

**Протокол
рассмотрения заявок на участие в аукционе**

г. Соликамск

15 августа 2022 г.

Городская комиссия в составе:

- | | |
|-----------------------------------|--|
| Куприянова
Светлана Викторовна | - первый заместитель главы администрации Соликамского городского округа, председатель городской комиссии |
| Колинко
Ольга Николаевна | - начальник управления имущественных отношений администрации Соликамского городского округа, заместитель председателя комиссии |
| Капустина
Марина Михайловна | - консультант отдела регулирования земельных отношений управления имущественных отношений администрации Соликамского городского округа, секретарь городской комиссии |

Члены городской комиссии:

- | | |
|-------------------------------------|--|
| Шипулина Наталья
Борисовна | - заместитель начальника управления имущественных отношений администрации Соликамского городского округа – начальник отдела правовой работы, делопроизводства и кадров |
| Ракс Ольга
Эдуардовна | - начальник отдела регулирования земельных отношений управления имущественных отношений администрации Соликамского городского округа |
| Голых Валентина
Ивановна | - заместитель начальника отдела учета земель и информационного обеспечения управления имущественных отношений администрации Соликамского городского округа |
| Пономарев
Владимир Владимирович | - председатель комитета по архитектуре и градостроительству администрации Соликамского городского округа |
| Новосельцев
Станислав Валерьевич | - заместитель начальника правового управления администрации Соликамского городского округа |
| Мальцева
Ирина Анатольевна | - заместитель начальника отдела безопасности администрации Соликамского городского округа |
| Новоселова
Елена Вениаминовна | - заместитель начальника финансового управления администрации Соликамского городского округа |
| Мальгин Евгений
Николаевич | - депутат Думы Соликамского городского округа VII созыва по избирательному округу № 16 |

Городская комиссия создана на основании постановления администрации города Соликамска от 29 декабря 2016 г. № 2118-па «О городской комиссии по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, права заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, права заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке».

На заседании городской комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе присутствует 6 членов комиссии, что составляет 60% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание комиссии правомочно.

СЛУШАЛИ: Колинко Ольгу Николаевну.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на землях населенных пунктов, по адресам:

ЛОТ № 1 - Российская Федерация, Пермский край, г.о. Соликамский, с. Городище, ул. Солнечная, з/у 15, площадью 1500 кв.м, с кадастровым номером 59:34:0640101:1161, с видом разрешенного использования: индивидуальные жилые дома с придомовыми участками;

ЛОТ № 2 - Российская Федерация, Пермский край, г.о. Соликамский, с. Городище, ул. Нагорная, з/у 14, площадью 1500 кв.м, с кадастровым номером 59:34:0640101:1162, с видом разрешенного использования: индивидуальные жилые дома с придомовыми участками;

ЛОТ № 3 - в III поясе зоны санитарной охраны для водозаборной скважины № 77313 ООО «СМТ «БШСУ» – источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (реестровый номер 59:10-6.438), по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Соликамский, г. Соликамск, ул. Всеобуча, з/у 184а, площадью 2518 кв.м, с кадастровым номером 59:34:0630101:625, с видом разрешенного использования: склады;

ЛОТ № 4 - в санитарно-защитной зоне для проектируемой промплощадки пункта налива нефти в районе железнодорожного тупика г. Соликамск (реестровый номер 59:10-6.404), по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Соликамский, г. Соликамск, ул. Всеобуча, з/у 93е, площадью 1925 кв.м, с кадастровым номером 59:10:0301003:1141, с видом разрешенного использования: склады (код 6.9);

ЛОТ № 5 - Пермский край, Соликамский район, с. Тохтуева, ул. Северная, с кадастровым номером 59:34:0590101:1808, площадью 1500 кв.м, для целей, не связанных со строительством, с видом разрешенного использования: для складирования древесины;

ЛОТ № 6 - Российская Федерация, Пермский край, г.о. Соликамский, г. Соликамск, ул. Всеобуча, з/у 121д, площадью 1825 кв.м, с кадастровым номером 59:10:0201008:160, для целей, не связанных со строительством, с видом разрешенного использования: складские площадки (6.9.1);

ЛОТ № 7 - частично в границах зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (III пояс зоны санитарной охраны для водозаборной скважины № 77313 ООО «СМТ «БШСУ» – источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения) (реестровый номер 59:10-6.438), по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Соликамский, г. Соликамск, ул. Энергетиков, з/у 8б, площадью 3850 кв.м, с кадастровым номером 59:10:0301003:1129, для целей, не связанных со строительством, с видом разрешенного использования: складские площадки (код 6.9.1);

ЛОТ № 8 - Российская Федерация, Пермский край, г.о. Соликамский, г. Соликамск, тер. гск Б-66, ряд 1-й, з/у 40, с кадастровым номером 59:10:0102020:215, общей площадью 30 кв. м, с видом разрешенного использования: хранение автотранспорта (код 2.7.1).

Начальная цена предмета аукциона - ежегодная арендная плата за земельные участки:

ЛОТ № 1 - 65300 (шестьдесят пять тысяч триста) рублей 00 копеек;

ЛОТ № 2 - 65300 (шестьдесят пять тысяч триста) рублей 00 копеек;

ЛОТ № 3 - 177800 (сто семьдесят семь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек;

ЛОТ № 4 - 135900 (сто тридцать пять тысяч девятьсот) рублей 00 копеек;

ЛОТ № 5 - 24500 (двадцать четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек;

ЛОТ № 6 - 128900 (сто двадцать восемь тысяч девятьсот) рублей 00 копеек;

ЛОТ № 7 - 239100 (двести тридцать девять тысяч сто) рублей 00 копеек;

ЛОТ № 8 - 2600 (две тысячи шестьсот) рублей 00 копеек;

**по продаже в собственность земельных участков,
расположенных на землях населенных пунктов, по адресам:**

ЛОТ № 9 - в границах водоохранной зоны Камского водохранилища (реестровый номер 59:00-6.1800), прибрежной защитной полосы Камского водохранилища (реестровый номер 59:00-6.1799), по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Соликамский, с. Родники, ул. Железнодорожная, з/у 14, площадью 2000 кв.м, с кадастровым номером 59:34:0710101:2287, видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2);

ЛОТ № 10 - Российская Федерация, Пермский край, Соликамский городской округ, г. Соликамск, ул. Октябрьская, площадью 713 кв.м, с кадастровым номером 59:10:0101003:140, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена предмета аукциона:

ЛОТ № 9 - 237510 (двести тридцать семь тысяч пятьсот десять) рублей 00 копеек;

ЛОТ № 10 - 365000 (триста шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

Извещение о проведении аукциона размещено в сети интернет на официальных сайтах: администрации Соликамского городского округа <http://adm.solkam.ru> и Российской Федерации <http://torgi.gov.ru> 11 июля 2022 года, а также опубликовано в газете «Соликамский рабочий» от 13.07.2022 № 54 (14300).

В установленный в извещении срок в комиссию по рассмотрению заявок на участие в аукционе, объявленном на 16 августа 2022 г. на 11:00 часов, поступило 22 (двадцать две) заявки.

Прошу всех ознакомиться с заявками и документами претендента, а также платежными документами об оплате задатков и выпиской со счета управления, подтверждающей (не подтверждающей) поступление задатков претендентов.

ПЕРЕЧЕНЬ ВСЕХ ПРИНЯТЫХ ЗАЯВОК:

на ЛОТ № 1:

1. Заявка № 390 зарегистрирована 11.08.2022 в 11 ч. 30 мин. от **Найденова Николая Анатольевича** (паспорт 57 06 950372 выдан 28.11.2006 ОВД гор. Александровска Пермского края).

Задаток претендента, в размере 13060 (тринадцать тысяч шестьдесят) рублей 00 копеек поступил, согласно выписки со счета управления имущественных отношений администрации СГО.

на ЛОТ № 2:

1. Заявка № 388 зарегистрирована 11.08.2022 в 09 ч. 40 мин. от Романова Сергея Борисовича (паспорт 57 08 327551 выдан 28.03.2009 Отделом УФМС России по Пермскому краю в гор. Соликамске и Соликамском районе).

Задаток претендента, в размере **13060 (тринадцать тысяч шестьдесят) рублей 00 копеек** поступил, согласно выписки со счета управления имущественных отношений администрации СГО.

на ЛОТ № 3:

1. Заявка № 330 зарегистрирована 15.07.2022 в 15 ч. 07 мин. от ООО «Золотая корона» (ОГРН 1125919000569).

Задаток претендента, в размере **35560 (тридцать пять тысяч пятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек** поступил, согласно выписки со счета управления имущественных отношений администрации СГО.

2. Заявка № 379 зарегистрирована 09.08.2022 в 14 ч. 38 мин. от Мартынова Олега Сергеевича (паспорт 57 04 434025 выдан 02.03.2004 УВД Индустриального района гор. Перми).

Задаток претендента, в размере **35560 (тридцать пять тысяч пятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек** поступил, согласно выписки со счета управления имущественных отношений администрации СГО.

3. Заявка № 383 зарегистрирована 09.08.2022 в 14 ч. 47 мин. от ООО «Бонусмолл» (ОГРН 1155958045154).

Задаток претендента, в размере **35560 (тридцать пять тысяч пятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек** поступил, согласно выписки со счета управления имущественных отношений администрации СГО.

на ЛОТ № 4:

1. Заявка № 359 зарегистрирована 04.08.2022 в 11 ч. 45 мин. от Мамедова Ильгара Сулейман оглы (паспорт 38 07 516821 выдан 05.03.2008 Отделением УФМС России по Курской области в Курчатовском районе).

Задаток претендента, в размере **27180 (двадцать семь тысяч сто восемьдесят) рублей 00 копеек** поступил, согласно выписки со счета управления имущественных отношений администрации СГО.

2. Заявка № 378 зарегистрирована 09.08.2022 в 14 ч. 37 мин. от Мартынова Олега Сергеевича (паспорт 57 04 434025 выдан 02.03.2004 УВД Индустриального района гор. Перми).

Задаток претендента, в размере **27180 (двадцать семь тысяч сто восемьдесят) рублей 00 копеек** поступил, согласно выписки со счета управления имущественных отношений администрации СГО.

3. Заявка № 382 зарегистрирована 09.08.2022 в 14 ч. 45 мин. от ООО «Бонусмолл» (ОГРН 1155958045154).

Задаток претендента, в размере **27180 (двадцать семь тысяч сто восемьдесят) рублей 00 копеек** поступил, согласно выписки со счета управления имущественных отношений администрации СГО.

на ЛОТ № 5:

1. Заявка № 322 зарегистрирована 14.07.2022 в 10 ч. 55 мин. от Червоткина Константина Викторовича (паспорт 57 18 804308 выдан 22.01.2019 ГУ МВД России по Пермскому краю).

Задаток претендента, в размере **4900 (четыре тысячи девятьсот) рублей 00 копеек** поступил, согласно выписки со счета управления имущественных отношений администрации СГО.

на ЛОТ № 6:

1. Заявка № 321 зарегистрирована 14.07.2022 в 10 ч. 39 мин. от **Гасанова Вугара Нариман оглы** (паспорт 57 11 749822 выдан 01.06.2011 Отделом УФМС России по Пермскому краю в гор. Соликамске и Соликамском районе).

Задаток претендента, в размере **27180 (двадцать семь тысяч сто восемьдесят) рублей 00 копеек** поступил, согласно выписки со счета управления имущественных отношений администрации СГО.

2. Заявка № 377 зарегистрирована 09.08.2022 в 14 ч. 35 мин. от **Мартынова Олега Сергеевича** (паспорт 57 04 434025 выдан 02.03.2004 УВД Индустриального района гор. Перми).

Задаток претендента, в размере **27180 (двадцать семь тысяч сто восемьдесят) рублей 00 копеек** поступил, согласно выписки со счета управления имущественных отношений администрации СГО.

3. Заявка № 382 зарегистрирована 09.08.2022 в 14 ч. 44 мин. от **ООО «Бонусмолл»** (ОГРН 1155958045154).

Задаток претендента, в размере **27180 (двадцать семь тысяч сто восемьдесят) рублей 00 копеек** поступил, согласно выписки со счета управления имущественных отношений администрации СГО.

на ЛОТ № 7:

1. Заявка № 376 зарегистрирована 09.08.2022 в 14 ч. 33 мин. от **Мартынова Олега Сергеевича** (паспорт 57 04 434025 выдан 02.03.2004 УВД Индустриального района гор. Перми).

Задаток претендента, в размере **47820 (сорок семь тысяч восемьсот двадцать) рублей 00 копеек** поступил, согласно выписки со счета управления имущественных отношений администрации СГО.

2. Заявка № 380 зарегистрирована 09.08.2022 в 14 ч. 42 мин. от **ООО «Бонусмолл»** (ОГРН 1155958045154).

Задаток претендента, в размере **47820 (сорок семь тысяч восемьсот двадцать) рублей 00 копеек** поступил, согласно выписки со счета управления имущественных отношений администрации СГО.

3. Заявка № 387 зарегистрирована 10.08.2022 в 15 ч. 55 мин. от **Савельева Федора Николаевича** (паспорт 57 07 009311 выдан 18.09.2007 Отделом УФМС России по Пермскому краю в гор. Соликамске и Соликамском районе).

Задаток претендента, в размере **47820 (сорок семь тысяч восемьсот двадцать) рублей 00 копеек** поступил, согласно выписки со счета управления имущественных отношений администрации СГО.

на ЛОТ № 8:

1. Заявка № 336 зарегистрирована 18.07.2022 в 10 ч. 45 мин. от **Копина Александра Владимировича** (паспорт 57 13 054593 выдан 13.11.2013 Отделом УФМС России по Пермскому краю в гор. Соликамск и Соликамском районе).

Задаток претендента, в размере **520 (пятьсот двадцать) рублей 00 копеек** поступил, согласно выписки со счета управления имущественных отношений администрации СГО.

на ЛОТ № 9:

1. Заявка № 389 зарегистрирована 11.08.2022 в 11 ч. 20 мин. от Чулина Владимира Николаевича (паспорт 57 22 239417 выдан 18.06.2022 ГУ МВД России по Пермскому краю).

Задаток претендента, в размере 47502 (сорок семь тысяч пятьсот два) рубля 00 копеек поступил, согласно выписки со счета управления имущественных отношений администрации СГО.

на ЛОТ № 10:

1. Заявка № 318 зарегистрирована 14.07.2022 в 10 ч. 45 мин. от Бурьгина Александра Михайловича (паспорт 57 18 713919 выдан 27.06.2018 ГУ МВД России по Пермскому краю).

Задаток претендента, в размере 73000 (семьдесят три тысячи) рублей 00 копеек поступил, согласно выписки со счета управления имущественных отношений администрации СГО.

2. Заявка № 369 зарегистрирована 05.08.2022 в 14 ч. 00 мин. от Шестаковой Валентины Семеновны (паспорт 57 04 613339 выдан 15.03.2005 УВД гор. Соликамска и Соликамского района Пермской области).

Задаток претендента, в размере 73000 (семьдесят три тысячи) рублей 00 копеек поступил, согласно выписки со счета управления имущественных отношений администрации СГО.

3. Заявка № 384 зарегистрирована 09.08.2022 в 14 ч. 56 мин. от Тверитинова Александра Анатольевича (паспорт 57 04 357429 выдан 10.02.2004 Соликамским УВД Пермской обл.).

Задаток претендента, в размере 73000 (семьдесят три тысячи) рублей 00 копеек поступил, согласно выписки со счета управления имущественных отношений администрации СГО.

4. Заявка № 385 зарегистрирована 09.08.2022 в 15 ч. 44 мин. от Неверовой Дарьи Геннадьевны (паспорт 57 11 751112 выдан 03.08.2011 Отделом УФМС России по Пермскому краю в гор. Соликамске и Соликамском районе).

Задаток претендента, в размере 73000 (семьдесят три тысячи) рублей 00 копеек поступил, согласно выписки со счета управления имущественных отношений администрации СГО.

5. Заявка № 391 зарегистрирована 11.08.2022 в 11 ч. 35 мин. от Найденова Николая Анатольевича (паспорт 57 06 950372 выдан 28.11.2006 Отделом внутренних дел гор. Александровска Пермского края).

Задаток претендента, в размере 73000 (семьдесят три тысячи) рублей 00 копеек поступил, согласно выписки со счета управления имущественных отношений администрации СГО.

ПЕРЕЧЕНЬ ЗАЯВОК, В ПРИЕМЕ КОТОРЫХ БЫЛО ОТКАЗАНО:

1. нет

ПЕРЕЧЕНЬ ОТОЗВАННЫХ ЗАЯВОК:

1. нет

ПЕРЕЧЕНЬ ПРЕТЕНДЕНТОВ, КОТОРЫМ ОТКАЗАНО В ДОПУСКЕ
К УЧАСТИЮ В АУКЦИОНЕ:

1. нет

Городская комиссия приняла РЕШЕНИЕ:

1. Признать участниками аукциона:

по ЛОТу № 3:

1. ООО «Золотая корона»;
2. Мартынова Олега Сергеевича;
3. ООО «Бонусмолл.

по ЛОТу № 4:

1. Мамедова Ильгара Сулейман оглы;
2. Мартынова Олега Сергеевича;
3. ООО «Бонусмолл.

по ЛОТу № 6:

1. Гасанова Вугара Нариман оглы;
2. Мартынова Олега Сергеевича;
3. ООО «Бонусмолл.

по ЛОТу № 7:

1. Мартынова Олега Сергеевича;
2. ООО «Бонусмолл;
3. Савельева Федора Николаевича.

по ЛОТу № 10:

1. Бурьгина Александра Михайловича;
2. Шестакову Валентину Семеновну;
3. Тверитинова Александра Анатольевича;
4. Неверову Дарью Геннадьевну;
5. Найденова Николая Анатольевича.

2. Признать единственным участником аукциона:

2.1. по ЛОТу № 1 Найденова Николая Анатольевича;

2.2. по ЛОТу № 2 Романова Сергея Борисовича;

2.3. по ЛОТу № 5 Червоткина Константина Викторовича;

2.4. по ЛОТу № 8 Копина Александра Владимировича;

2.5. по ЛОТу № 9 Чулина Владимира Николаевича.

3. На основании пункта 14 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион несостоявшимся по ЛОТам №№ 1, 2, 5, 8, 9 в связи с поступлением одной заявки на участие в аукционе;

4. Организатору аукциона уведомить о принятом решении заявителей, признанных участниками аукциона, не позднее дня, следующего после дня подписания настоящего протокола.

5. В связи с признанием единственным участником аукциона:

5.1. по ЛОТу № 1 Найденова Николая Анатольевича, в соответствии с пунктом 13 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Управлению имущественных отношений администрации Соликамского городского округа в десятидневный срок со дня подписания настоящего протокола направить ему 3 экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, расположенного на землях населенных пунктов, по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Соликамский, с. Городище, ул. Солнечная, з/у 15, площадью 1500 кв.м, с кадастровым номером 59:34:0640101:1161, с видом разрешенного использования: индивидуальные жилые дома с придомовыми участками, с размером ежегодной арендной платы за земельный участок, равной начальной цене предмета аукциона.