

## Протокол о результатах аукциона

Дата проведения аукциона 29 сентября 2022 г. 11:00 часов

Место проведения: Пермский край, г. Соликамск, ул. 20-летия Победы, д. 173а

Организатор аукциона: Управление имущественных отношений администрации Соликамского городского округа.

### Городская комиссия в составе:

- |                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| Куприянова<br>Светлана Викторовна | - первый заместитель главы администрации Соликамского городского округа, председатель городской комиссии   |
| Колинко<br>Ольга Николаевна       | - начальник управления имущественных отношений администрации Соликамского городского округа, заместитель председателя комиссии                                       |
| Капустина<br>Марина Михайловна    | - консультант отдела регулирования земельных отношений управления имущественных отношений администрации Соликамского городского округа, секретарь городской комиссии |

### Члены городской комиссии:

- |                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| Шипулина Наталья<br>Борисовна       | - заместитель начальника управления имущественных отношений администрации Соликамского городского округа – начальник отдела правовой работы, делопроизводства и кадров |
| Ракс Ольга<br>Эдуардовна            | - начальник отдела регулирования земельных отношений управления имущественных отношений администрации Соликамского городского округа                                   |
| Голых Валентина<br>Ивановна         | - заместитель начальника отдела учета земель и информационного обеспечения управления имущественных отношений администрации Соликамского городского округа             |
| Пономарев<br>Владимир Владимирович  | - председатель комитета по архитектуре и градостроительству администрации Соликамского городского округа   |
| Новосельцев<br>Станислав Валерьевич | - заместитель начальника правового управления администрации Соликамского городского округа   |
| Мальцева<br>Ирина Анатольевна       | - заместитель начальника отдела безопасности администрации Соликамского городского округа  |
| Новоселова<br>Елена Вениаминовна    | - заместитель начальника финансового управления администрации Соликамского городского округа   |
| Мальгин Евгений<br>Николаевич       | - депутат Думы Соликамского городского округа VII созыва по избирательному округу № 16   |

Городская комиссия создана на основании постановления администрации города Соликамска от 29 декабря 2016 г. № 2118-па «О городской комиссии по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, права заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, права заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке».

На заседании городской комиссии присутствует 6 членов комиссии, что составляет 60% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание комиссии правомочно.

**СЛУШАЛИ:** Колинко Ольгу Николаевну.

Аукцион ведет аукционист Климашевская Ирина Михайловна.

Извещение о проведении аукциона размещено в сети интернет на официальных сайтах: администрации Соликамского городского округа <http://adm.solkam.ru> и Российской Федерации <http://torgi.gov.ru> 26 августа 2022 года, а также опубликовано в газете «Соликамский рабочий» от 27.08.2022 № 67 (14313).

Аукцион является открытым по способу подачи предложений по цене и форме подачи заявок.

1. На основании протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 28 сентября 2022 г., участниками аукциона по ЛОТу № 1 признаны:

1. Карavaев Вячеслав Ильич (паспорт 57 19 980553 выдан 25.06.2020 ГУ МВД России по Пермскому краю);
2. Фомин Андрей Александрович (паспорт 57 13 053923 выдан 01.10.2013 Отделом УФМС России по Пермскому краю в гор. Соликамск и Соликамском районе);
3. Кречетов Максим Георгиевич (паспорт 57 17 651460 выдан 02.12.2017 Отделом УФМС России по Пермскому краю в гор. Соликамске и Соликамском районе);
4. Неверова Дарья Геннадьевна (паспорт 57 11 751112 выдан 03.08.2011 Отделом УФМС России по Пермскому краю в гор. Соликамске и Соликамском районе);
5. Тверитинов Александр Анатольевич (паспорт 57 04 357429 выдан 10.02.2004 Соликамским УВД Пермской обл.);
6. Стыч Александр Александрович (паспорт 57 19 980663 выдан 27.06.2020 ГУ МВД России по Пермскому краю);
7. Пискунов Егор Александрович (паспорт 57 15 371102 выдан 01.12.2015 Отделом УФМС России по Пермскому краю в гор. Соликамск и Соликамском районе);
8. Тимофеев Александр Михайлович (паспорт 57 16 448021 выдан 27.04.2016 Отделом УФМС России по Пермскому краю в гор. Соликамск и Соликамском районе);
9. Найденов Николай Анатольевич (паспорт 57 06 950372 выдан 28.11.2006 ОВД гор. Александровска Пермского края).

На момент проведения аукциона по ЛОТу № 1 зарегистрированы 9 участника, из них на аукционе присутствуют 9 участника.

Участникам аукциона выданы карточки с номерами. Номера присвоены в соответствии с очередностью регистрации заявок. Участник с карточкой № 1 – Карavaев Вячеслав Ильич; участник с карточкой № 2 – Фомин Андрей Александрович; участник с карточкой № 3 - Кречетов Максим Георгиевич; участник с карточкой № 4 - Неверова Дарья Геннадьевна; участник с карточкой № 5 - Тверитинов Александр Анатольевич; участник с карточкой № 6 - Стыч Александр Александрович; участник с карточкой № 7 - Пискунов Егор Александрович; участник с карточкой № 8 - Тимофеев Александр Михайлович; участник с карточкой № 9 - Найденов Николай Анатольевич.

Участники поднимают карточки после оглашения аукционистом очередной цены в случае, если готовы приобрести предмет продажи по этой цене.

Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования предмета аукциона, начальной цены и шага аукциона.

Аукционист объявляет начало аукциона.

Аукцион по ЛОТу № 1 на право заключения договора аренды земельного участка, по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Соликамский, д. Сёла, ул. Уральская, з/у 20, площадью 635 кв.м, с кадастровым номером 59:34:0620101:1980, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (код 2.1).

Срок аренды земельного участка для ЛОТа № 1 - 20 (двадцать) лет.

Начальная цена предмета аукциона - ежегодная арендная плата за земельный участок - 44900 (сорок четыре тысячи девятьсот) рублей 00 копеек.

Билеты поднимают:

участник аукциона под номером	<u>9</u>	первым поднял билет;
участник аукциона под номером	<u>3</u>	вторым поднял билет;
участник аукциона под номером	<u>2</u>	третьим поднял билет;
участник аукциона под номером	<u>1</u>	четвертым поднял билет;
участник аукциона под номером	<u>4</u>	пятым поднял билет;
участник аукциона под номером	<u>5</u>	шестым поднял билет;
участник аукциона под номером	<u>6</u>	седьмым поднял билет;
участник аукциона под номером	<u>7</u>	восьмым поднял билет;
участник аукциона под номером	<u>8</u>	девятым поднял билет.

Шаг аукциона установлен 3 % от начальной цены предмета аукциона. Составляет 1347 (одна тысяча триста сорок семь) руб. 00 коп. и является единым в течение всего аукциона.

Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на шаг аукциона. После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом аукциона.

Последнее предложение о цене предмета аукциона по ЛОТу № 1, в размере 730 523,00 (семьсот тридцать тысяч пятьсот двадцать три рубля 00 коп.)

подано участником под номером 2 Фромен Андрей  
Александрович  
(Ф.И.О.)

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона по ЛОТу № 1, в размере 729 176,00 (семьсот двадцать девять тысяч сто семьдесят шесть руб. 00 коп.)

подано участником под номером 3 Кречетов  
Максим  
Георгиевич  
(Ф.И.О.)

Победителем аукциона по ЛОТу № 1 признается участник под номером 2  
Фромен Андрей  
Александрович  
(Ф.И.О.)

Цена ежегодной арендной платы по ЛОТу № 1 после аукциона - 730 523,00 (семьсот тридцать тысяч пятьсот двадцать три рубля 00 коп.)

Управление имущественных отношений администрации Соликамского городского округа (далее - Управление) в 10-дневный срок со дня составления настоящего протокола

о результатах аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе участнику 3 экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, расположенного на землях населенных пунктов, по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Соликамский, д. Сёла, ул. Уральская, з/у 20, площадью 635 кв.м, с кадастровым номером 59:34:0620101:1980, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) (ЛОТ № 1).

Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор аренды земельного участка в течение 30 дней со дня направления победителю аукциона, проекта договора не будет им подписан и представлен в Управление, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона по цене, предложенной победителем аукциона.

**2. На основании протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 28 сентября 2022 г., участниками аукциона по ЛОТу № 2 признаны:**

1. Курбанов Муса Теймур (паспорт 57 22 269859 выдан 11.07.2022 ГУ МВД России по Пермскому краю);

2. Миков Иван Викторович (паспорт 57 17 576987 выдан 29.06.2017 Отделом УФМС России по Пермскому краю в гор. Соликамск и Соликамском районе);

3. Тверитинов Александр Анатольевич (паспорт 57 04 357429 выдан 10.02.2004 Соликамским УВД Пермской обл.);

4. Стыч Александр Александрович (паспорт 57 19 980663 выдан 27.06.2020 ГУ МВД России по Пермскому краю);

5. Пискунов Егор Александрович (паспорт 57 15 371102 выдан 01.12.2015 Отделом УФМС России по Пермскому краю в гор. Соликамск и Соликамском районе);

6. Найденов Николай Анатольевич (паспорт 57 06 950372 выдан 28.11.2006 ОВД гор. Александровска Пермского края).

На момент проведения аукциона по ЛОТу № 2 зарегистрированы 6 участника, из них на аукционе присутствуют 6 участника.

Участникам аукциона выданы карточки с номерами. Номера присвоены в соответствии с очередностью регистрации заявок. Участник с карточкой № 1 – Курбанов Муса Теймур; участник с карточкой № 2 – Миков Иван Викторович; участник с карточкой № 3 - Тверитинов Александр Анатольевич; участник с карточкой № 4 - Стыч Александр Александрович; участник с карточкой № 5 - Пискунов Егор Александрович; участник с карточкой № 6 - Найденов Николай Анатольевич.

Участники поднимают карточки после оглашения аукционистом очередной цены в случае, если готовы приобрести предмет продажи по этой цене.

Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования предмета аукциона, начальной цены и шага аукциона.

Аукционист объявляет начало аукциона.

**Аукцион по ЛОТу № 2 на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на землях населенных пунктов, по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Соликамский, г. Соликамск, ул. Пролетарская, з/у 56в, с кадастровым номером 59:10:0403028:148, площадью 6495 кв.м, с видом разрешенного использования: магазины (код 4.4).**

**Срок аренды земельного участка - 5 (пять) лет 6 месяцев.**

Начальная цена предмета аукциона – ежегодный размер арендной платы: 364500 (триста шестьдесят четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

Билеты поднимают:

участник аукциона под номером	<u>1</u>	первым поднял билет;
участник аукциона под номером	<u>2</u>	вторым поднял билет;
участник аукциона под номером	<u>5</u>	третьим поднял билет;
участник аукциона под номером	<u>4</u>	четвертым поднял билет;
участник аукциона под номером	<u>3</u>	пятым поднял билет;
участник аукциона под номером	<u>6</u>	шестым поднял билет.

Шаг аукциона установлен 3 % от начальной цены предмета аукциона. Составляет 10935 (десять тысяч девятьсот тридцать пять) руб. 00 коп. и является единым в течение всего аукциона.

Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на шаг аукциона. После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом аукциона.

Последнее предложение о цене предмета аукциона по ЛОТу № 2, в размере 375 435,00 (триста семьдесят пять тысяч четыреста тридцать пять руб. 00 коп.)

подано участником под номером 1 Журбаев Муса Меймур  
(Ф.И.О.)

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона по ЛОТу № 2, в размере 364 500,00 (триста шестьдесят четыре тысячи пятьсот руб. 00 коп.)

подано участником под номером 2 Миков Иван Викторович  
(Ф.И.О.)

Победителем аукциона по ЛОТу № 2 признается участник под номером 1 Журбаев Муса Меймур  
(Ф.И.О.)

Цена ежегодной арендной платы по ЛОТу № 2 после аукциона - 375 435,00 (триста семьдесят пять тысяч четыреста тридцать пять руб. 00 коп.).

Управление имущественных отношений администрации Соликамского городского округа (далее - Управление) в 10-дневный срок со дня составления настоящего протокола о результатах аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе участнику 3 экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, расположенного на землях населенных пунктов, по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Соликамский, г. Соликамск, ул. Пролетарская, з/у 56в, с кадастровым номером 59:10:0403028:148, площадью 6495 кв.м, с видом разрешенного использования: магазины (код 4.4) (ЛОТ № 2).

Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор аренды земельного участка в течение 30 дней со дня направления победителю аукциона, проекта договора не будет им подписан и представлен в Управление, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона по цене, предложенной победителем аукциона.

3. На основании протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 28 сентября 2022 г., участниками аукциона по ЛОТу № 3 признаны:

1. Ковалев Евгений Владимирович (паспорт 57 04 282477 выдан 31.12.2003 Соликамским УВД Пермской обл.).

2. Тимофеев Александр Михайлович (паспорт 57 16 448021 выдан 27.04.2016 Отделом УФМС России по Пермскому краю в гор. Соликамск и Соликамском районе).

На момент проведения аукциона по ЛОТу № 3 зарегистрированы 2 участника, из них на аукционе присутствуют 2 участника.

Участникам аукциона выданы карточки с номерами. Номера присвоены в соответствии с очередностью регистрации заявок. Участник с карточкой № 1 – Ковалев Евгений Владимирович; участник с карточкой № 2 – Тимофеев Александр Михайлович.

Участники поднимают карточки после оглашения аукционистом очередной цены в случае, если готовы приобрести предмет продажи по этой цене.

Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования предмета аукциона, начальной цены и шага аукциона.

Аукционист объявляет начало аукциона.

**Аукцион по ЛОТу № 3 на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на землях населенных пунктов, в санитарно-защитной зоне имущественного комплекса ОАО "Соликамскбумпром" (реестровый номер 59:10-6.166), по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Соликамский, г. Соликамск, ул. Коммунистическая, з/у 19а, с кадастровым номером 59:10:0106017:206, площадью 735 кв.м, с видом разрешенного использования: производственная деятельность (код 6.0).**

**Срок аренды земельного участка 2 (два) года 6 (шесть) месяцев.**

**Начальная цена предмета аукциона – ежегодный размер арендной платы: 62800 (шестьдесят две тысячи восемьсот) рублей 00 копеек.**

Билеты поднимают:

участник аукциона под номером 1 первым поднял билет;  
участник аукциона под номером 2 вторым поднял билет.

Шаг аукциона установлен 3 % от начальной цены предмета аукциона. Составляет 1884 (одна тысяча восемьсот восемьдесят четыре) руб. 00 коп. и является единым в течение всего аукциона.

Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на шаг аукциона. После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом аукциона.

Последнее предложение о цене предмета аукциона по ЛОТу № 3, в размере 64 684, 00 ( шестьдесят четыре тысячи  
шестьсот сорок шесть рублей 00 коп. )

подано участником под номером 1 Ковалев Евгений  
Владимирович  
(Ф.И.О.)

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона по ЛОТу № 3, в размере 62 800, 00 ( шестьдесят две тысячи  
восемьсот рублей 00 коп. )

подано участником под номером 2 Тимофеев Александр  
Михайлович  
(Ф.И.О.)

Победителем аукциона по ЛОТу № 3 признается участник под номером 1  
Ковалев Евгений Владимирович  
(Ф.И.О.)

Цена ежегодной арендной платы по ЛОТу № 3 после аукциона -  
64 684, 00 ( шестьдесят четыре тысячи  
шестьсот сорок шесть рублей 00 коп. ).

Управление имущественных отношений администрации Соликамского городского округа (далее - Управление) в 10-дневный срок со дня составления настоящего протокола о результатах аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе участнику 3 экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, расположенного на землях населенных пунктов, в санитарно-защитной зоне имущественного комплекса ОАО "Соликамскбумпром" (реестровый номер 59:10-6.166), по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Соликамский, г. Соликамск, ул. Коммунистическая, з/у 19а, с кадастровым номером 59:10:0106017:206, площадью 735 кв.м, с видом разрешенного использования: производственная деятельность (код 6.0) (ЛОТ № 3).

Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор аренды земельного участка в течение 30 дней со дня направления победителю аукциона, проекта договора не будет им подписан и представлен в Управление, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона по цене, предложенной победителем аукциона.

5. На основании протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 28 сентября 2022 г., участниками аукциона по ЛОТу № 13 признаны:

1. Недера Людмила Викторовна (паспорт 57 18 724228 выдан 07.08.2018 ГУ МВД России по Пермскому краю).

2. Неверова Дарья Геннадьевна (паспорт 57 11 751112 выдан 03.08.2011 Отделом УФМС России по Пермскому краю в гор. Соликамске и Соликамском районе).

3. Кочергин Андрей Сергеевич (паспорт 57 04 359932 выдан 21.05.2004 УВД гор. Соликамска и Соликамского р-на Пермской области).

4. Тверитинов Александр Анатольевич (паспорт 57 04 357429 выдан 10.02.2004 Соликамским УВД Пермской обл.).

5. Тимофеев Александр Михайлович (паспорт 57 16 448021 выдан 27.04.2016 Отделом УФМС России по Пермскому краю в гор. Соликамск и Соликамском районе);  
 6. Найденов Николай Анатольевич (паспорт 57 06 950372 выдан 28.11.2006 Отделом внутренних дел гор. Александровска Пермского края).

На момент проведения аукциона по ЛОТу № 13 зарегистрированы 6 участника, из них на аукционе присутствуют 6 участника.

Участникам аукциона выданы карточки с номерами. Номера присвоены в соответствии с очередностью регистрации заявок. Участник с карточкой № 1 – Недера Людмила Викторовна; участник с карточкой № 2 – Неверова Дарья Геннадьевна; участник с карточкой № 3 – Кочергин Андрей Сергеевич, в лице представителя Кузьмина Ильи Павловича, действующего на основании доверенности от 28.09.2022 № 59 АА 4155155; участник с карточкой № 4 – Тверитинов Александр Анатольевич; участник с карточкой № 5 – Тимофеев Александр Михайлович; участник с карточкой № 6 – Найденов Николай Анатольевич.

Участники поднимают карточки после оглашения аукционистом очередной цены в случае, если готовы приобрести предмет продажи по этой цене.

Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования предмета аукциона, начальной цены и шага аукциона.

Аукционист объявляет начало аукциона.

Аукцион по ЛОТу № 13 по продаже в собственность земельного участка, расположенного на землях населенных пунктов, по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Соликамский, г. Соликамск, ул. Клары Цеткин, з/у 13, с кадастровым номером 59:10:0404008:180, площадью 749 кв.м, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена предмета аукциона – **420000 (четыреста двадцать тысяч) рублей 00 копеек.**

Прошу участников заявить начальную цену путем поднятия карточек. Билеты поднимают:

участник аукциона под номером	<u>3</u>	первым поднял билет;
участник аукциона под номером	<u>1</u>	вторым поднял билет;
участник аукциона под номером	<u>2</u>	третьим поднял билет;
участник аукциона под номером	<u>4</u>	четвертым поднял билет;
участник аукциона под номером	<u>5</u>	пятым поднял билет;
участник аукциона под номером	<u>6</u>	шестым поднял билет.

Все участники заявили начальную цену.

Шаг аукциона установлен 3 % от начальной цены предмета аукциона. Составляет **12600 (двенадцать тысяч шестьсот) руб. 00 коп.** и является единым в течение всего аукциона.

Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на шаг аукциона. После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом аукциона.

Последнее предложение о цене предмета аукциона по ЛОТу № 13, в размере 432 600,00 (четыреста тридцать две тысячи шестьсот руб. 00 коп.)

подано участником под номером 3 Кочергин Андрей Сергеевич

(Ф.И.О.)