

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе

г. Соликамск

28 сентября 2022 г.

Городская комиссия в составе:

- | | |
|-----------------------------------|--|
| Куприянова
Светлана Викторовна | - первый заместитель главы администрации Соликамского городского округа, председатель городской комиссии |
| Колинко
Ольга Николаевна | - начальник управления имущественных отношений администрации Соликамского городского округа, заместитель председателя комиссии |
| Капустина
Марина Михайловна | - консультант отдела регулирования земельных отношений управления имущественных отношений администрации Соликамского городского округа, секретарь городской комиссии |

Члены городской комиссии:

- | | |
|-------------------------------------|--|
| Шипулина Наталья
Борисовна | - заместитель начальника управления имущественных отношений администрации Соликамского городского округа – начальник отдела правовой работы, делопроизводства и кадров |
| Ракс Ольга
Эдуардовна | - начальник отдела регулирования земельных отношений управления имущественных отношений администрации Соликамского городского округа |
| Голых Валентина
Ивановна | - заместитель начальника отдела учета земель и информационного обеспечения управления имущественных отношений администрации Соликамского городского округа |
| Пономарев
Владимир Владимирович | - председатель комитета по архитектуре и градостроительству администрации Соликамского городского округа |
| Новосельцев
Станислав Валерьевич | - заместитель начальника правового управления администрации Соликамского городского округа |
| Мальцева
Ирина Анатольевна | - заместитель начальника отдела безопасности администрации Соликамского городского округа |
| Новоселова
Елена Вениаминовна | - заместитель начальника финансового управления администрации Соликамского городского округа |
| Мальгин Евгений
Николаевич | - депутат Думы Соликамского городского округа VII созыва по избирательному округу № 16 |

Городская комиссия создана на основании постановления администрации города Соликамска от 29 декабря 2016 г. № 2118-па «О городской комиссии по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, права заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, права заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке».

На заседании городской комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе присутствует 7 членов комиссии, что составляет 70% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание комиссии правомочно.

СЛУШАЛИ: Колинко Ольгу Николаевну.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на землях населенных пунктов, по адресам:

ЛОТ № 1 - Российская Федерация, Пермский край, г.о. Соликамский, д. Сёла, ул. Уральская, з/у 20, площадью 635 кв.м, с кадастровым номером 59:34:0620101:1980, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (код 2.1);

ЛОТ № 2 - Российская Федерация, Пермский край, г.о. Соликамский, г. Соликамск, ул. Пролетарская, з/у 56в, с кадастровым номером 59:10:0403028:148, площадью 6495 кв.м, с видом разрешенного использования: магазины (код 4.4);

ЛОТ № 3 - в санитарно-защитной зоне имущественного комплекса ОАО "Соликамскбумпром" (реестровый номер 59:10-6.166), по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Соликамский, г. Соликамск, ул. Коммунистическая, з/у 19а, с кадастровым номером 59:10:0106017:206, площадью 735 кв.м, с видом разрешенного использования: производственная деятельность (код 6.0);

ЛОТ № 4 - Российская Федерация, Пермский край, г.о. Соликамский, г. Соликамск, ул. Коммунистическая, з/у 46в, с кадастровым номером 59:10:0301001:809, площадью 1840 кв.м, с видом разрешенного использования: склады (код 6.9);

ЛОТ № 5 - край Пермский, г. Соликамск, ул. Всеобуча, дом 176/8, с кадастровым номером 59:10:0301003:269, площадью 2700 кв.м, с видом разрешенного использования: склады различного назначения;

ЛОТ № 6 - Пермский край, г. Соликамск, п. Мишарино, на территории бывшего подсобного хозяйства, с кадастровым номером 59:10:0108009:45, площадью 4265 кв.м, с видом разрешенного использования: склады различного назначения;

ЛОТ № 7 - Пермский край, Соликамский район, с. Тохтуева, прилегающий к земельному участку по ул. Северной, 14а, с кадастровым номером 59:34:0590101:1984, площадью 2580 кв.м, с видом разрешенного использования: склады;

ЛОТ № 8 - Пермский край, г. Соликамск, на пересечении объездной дороги в р-не солеотвала СКРУ-1 и ул. 20 летия Победы, участок №1, с кадастровым номером 59:10:0406005:1026, площадью 13339 кв. м, с видом разрешенного использования: склады различного назначения.

ЛОТ № 9 - в санитарно-защитной зоне для промышленной площадки проектируемого объекта по производству плит ОСП (реестровый номер 59:10-6.414), по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Соликамский, г. Соликамск, ш. Соликамское, з/у 2д/1, с кадастровым номером 59:10:0408006:186, площадью 12273 кв.м, с видом разрешенного использования: склады (код 6.9).

ЛОТ № 10 - Пермский край, г. Соликамск, 3 район, территория бывшего тепличного комбината, с кадастровым номером 59:10:0201008:31, площадью 17770 кв.м, для целей, не связанных со строительством, с видом разрешенного использования: складские площадки.

ЛОТ № 11 - Российская Федерация, Пермский край, г.о. Соликамский, г. Соликамск, тер. гск Ю-30, ряд 5-й, з/у 14, с кадастровым номером 59:10:0407054:547, площадью 55 кв. м, с видом разрешенного использования: хранение автотранспорта (код 2.7.1).

ЛОТ № 12 - Российская Федерация, Пермский край, г.о. Соликамский, г. Соликамск, тер. гск Ю-30, ряд 5-й, з/у 15, с кадастровым номером 59:10:0407054:546, площадью 36 кв. м, с видом разрешенного использования: хранение автотранспорта (код 2.7.1).

Срок аренды земельного участка для ЛОТа № 1 - 20 (двадцать) лет;

Срок аренды земельного участка для ЛОТа № 2 - 5 (пять) лет 6 месяцев;

Срок аренды земельных участков для ЛОТов №№ 3, 11, 12 - 2 (два) года 6 (шесть) месяцев.

Срок аренды земельных участков для ЛОТов №№ 4, 5, 6, 7 - 4 (четыре) года 10 (десять) месяцев;

Срок аренды земельных участков для ЛОТов №№ 8, 10 - 5 (пять) лет;

Срок аренды земельного участка для ЛОТа № 9 - 7 (семь) лет 4 (четыре) месяца.

Начальная цена предмета аукциона - ежегодная арендная плата за земельные участки:

- ЛОТ № 1 - 44900 (сорок четыре тысячи девятьсот) рублей 00 копеек;
- ЛОТ № 2 - 364500 (триста шестьдесят четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек;
- ЛОТ № 3 - 62800 (шестьдесят две тысячи восемьсот) рублей 00 копеек;
- ЛОТ № 4 - 103300 (сто три тысячи триста) рублей 00 копеек;
- ЛОТ № 5 - 151500 (сто пятьдесят одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек;
- ЛОТ № 6 - 239300 (двести тридцать девять тысяч триста) рублей 00 копеек;
- ЛОТ № 7 - 144800 (сто сорок четыре тысячи восемьсот) рублей 00 копеек;
- ЛОТ № 8 - 312000 (триста двенадцать тысяч) рублей 00 копеек;
- ЛОТ № 9 - 287000 (двести восемьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек;
- ЛОТ № 10 - 283500 (двести восемьдесят три тысячи пятьсот) рублей 00 копеек;
- ЛОТ № 11 - 4000 (четыре тысячи) рублей 00 копеек;
- ЛОТ № 12 - 2600 (две тысячи шестьсот) рублей 00 копеек;

по продаже в собственность земельных участков,

расположенных на землях населенных пунктов, по адресам:

ЛОТ № 13 - Российская Федерация, Пермский край, г.о. Соликамский, г. Соликамск, ул. Клары Цеткин, з/у 13, с кадастровым номером 59:10:0404008:180, площадью 749 кв.м, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства;

ЛОТ № 14 - Российская Федерация, Пермский край, г.о. Соликамский, г. Соликамск, ул. Моховая, с кадастровым номером 59:10:0000000:4996, площадью 1200 кв.м, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства;

ЛОТ № 15 - Российская Федерация, Пермский край, городской округ Соликамский, г. Соликамск, ул. Тимирязева, с кадастровым номером 59:10:0401003:184, площадью 455 кв.м, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства;

ЛОТ № 16 - Российская Федерация, Пермский край, г.о. Соликамский, с. Городище, ул. Солнечная, з/у 14, с кадастровым номером 59:34:0640101:1234, площадью 1345 кв.м, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (код 2.1).

Начальная цена предмета аукциона:

- ЛОТ № 13 - 420000 (четыреста двадцать тысяч) рублей 00 копеек;
- ЛОТ № 14 - 614000 (шестьсот четырнадцать тысяч) рублей 00 копеек;
- ЛОТ № 15 - 233000 (двести тридцать три тысячи) рублей 00 копеек;
- ЛОТ № 16 - 413000 (четыреста тринадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Извещение о проведении аукциона размещено в сети интернет на официальных сайтах: администрации Соликамского городского округа <http://adm.solkam.ru> и Российской Федерации <http://torgi.gov.ru> 26 августа 2022 года, а также опубликовано в газете «Соликамский рабочий» от 27.08.2022 № 67 (14313).

В установленный в извещении срок в комиссию по рассмотрению заявок на участие в аукционе, объявленном на 29 сентября 2022 г. на 11:00 часов, поступило 33 (тридцать три) заявки.

Прошу всех ознакомиться с заявками и документами претендента, а также платежными документами об оплате задатков и выпиской со счета управления, подтверждающей (не подтверждающей) поступление задатков претендентов.

ПЕРЕЧЕНЬ ВСЕХ ПРИНЯТЫХ ЗАЯВОК:

на ЛОТ № 1:

1. Заявка № 529 зарегистрирована 08.09.2022 в 11 ч. 20 мин. от **Каравеева Вячеслава Ильича** (паспорт 57 19 980553 выдан 25.06.2020 ГУ МВД России по Пермскому краю).

Задаток претендента, в размере 8980 (восемь тысяч девятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек поступил, согласно выписки со счета управления имущественных отношений администрации СГО.

2. Заявка № 530 зарегистрирована 08.09.2022 в 11 ч. 25 мин. от **Фомина Андрея Александровича** (паспорт 57 13 053923 выдан 01.10.2013 Отделом УФМС России по Пермскому краю в гор. Соликамск и Соликамском районе).

Задаток претендента, в размере **8980 (восемь тысяч девятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек** поступил, согласно выписки со счета управления имущественных отношений администрации СГО.

3. Заявка № 553 зарегистрирована 13.09.2022 в 14 ч. 20 мин. от **Кречетова Максима Георгиевича** (паспорт 57 17 651460 выдан 02.12.2017 Отделом УФМС России по Пермскому краю в гор. Соликамске и Соликамском районе).

Задаток претендента, в размере **8980 (восемь тысяч девятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек** поступил, согласно выписки со счета управления имущественных отношений администрации СГО.

4. Заявка № 573 зарегистрирована 20.09.2022 в 14 ч. 50 мин. от **Неверовой Дарьи Геннадьевны** (паспорт 57 11 751112 выдан 03.08.2011 Отделом УФМС России по Пермскому краю в гор. Соликамске и Соликамском районе).

Задаток претендента, в размере **8980 (восемь тысяч девятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек** поступил, согласно выписки со счета управления имущественных отношений администрации СГО.

5. Заявка № 587 зарегистрирована 26.09.2022 в 09 ч. 14 мин. от **Тверитинова Александра Анатольевича** (паспорт 57 04 357429 выдан 10.02.2004 Соликамским УВД Пермской обл.).

Задаток претендента, в размере **8980 (восемь тысяч девятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек** поступил, согласно выписки со счета управления имущественных отношений администрации СГО.

6. Заявка № 590 зарегистрирована 26.09.2022 в 09 ч. 20 мин. от **Стыча Александра Александровича** (паспорт 57 19 980663 выдан 27.06.2020 ГУ МВД России по Пермскому краю).

Задаток претендента, в размере **8980 (восемь тысяч девятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек** поступил, согласно выписки со счета управления имущественных отношений администрации СГО.

7. Заявка № 592 зарегистрирована 26.09.2022 в 09 ч. 28 мин. от **Пискунова Егора Александровича** (паспорт 57 15 371102 выдан 01.12.2015 Отделом УФМС России по Пермскому краю в гор. Соликамск и Соликамском районе).

Задаток претендента, в размере **8980 (восемь тысяч девятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек** поступил, согласно выписки со счета управления имущественных отношений администрации СГО.

8. Заявка № 596 зарегистрирована 26.09.2022 в 09 ч. 48 мин. от **Тимофеева Александра Михайловича** (паспорт 57 16 448021 выдан 27.04.2016 Отделом УФМС России по Пермскому краю в гор. Соликамск и Соликамском районе).

Задаток претендента, в размере **8980 (восемь тысяч девятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек** поступил, согласно выписки со счета управления имущественных отношений администрации СГО.

9. Заявка № 597 зарегистрирована 26.09.2022 в 11 ч. 02 мин. от **Найденова Николая Анатольевича** (паспорт 57 06 950372 выдан 28.11.2006 ОВД гор. Александровска Пермского края).

Задаток претендента, в размере **8980 (восемь тысяч девятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек** поступил, согласно выписки со счета управления имущественных отношений администрации СГО.

на ЛОТ № 2:

1. Заявка № 560 зарегистрирована 15.09.2022 в 10 ч. 20 мин. от **Курбанова Мусы Теймур** (паспорт 57 22 269859 выдан 11.07.2022 ГУ МВД России по Пермскому краю).

Задаток претендента, в размере 72900 (семьдесят две тысячи девятьсот) рублей 00 копеек поступил, согласно выписки со счета управления имущественных отношений администрации СГО.

2. Заявка № 579 зарегистрирована 22.09.2022 в 12 ч. 55 мин. от **Микова Ивана Викторовича** (паспорт 57 17 576987 выдан 29.06.2017 Отделом УФМС России по Пермскому краю в гор. Соликамск и Соликамском районе).

Задаток претендента, в размере 72900 (семьдесят две тысячи девятьсот) рублей 00 копеек поступил, согласно выписки со счета управления имущественных отношений администрации СГО.

3. Заявка № 586 зарегистрирована 26.09.2022 в 09 ч. 13 мин. от **Тверитинова Александра Анатольевича** (паспорт 57 04 357429 выдан 10.02.2004 Соликамским УВД Пермской обл.).

Задаток претендента, в размере 72900 (семьдесят две тысячи девятьсот) рублей 00 копеек поступил, согласно выписки со счета управления имущественных отношений администрации СГО.

4. Заявка № 589 зарегистрирована 26.09.2022 в 09 ч. 18 мин. от **Стыча Александра Александровича** (паспорт 57 19 980663 выдан 27.06.2020 ГУ МВД России по Пермскому краю).

Задаток претендента, в размере 72900 (семьдесят две тысячи девятьсот) рублей 00 копеек поступил, согласно выписки со счета управления имущественных отношений администрации СГО.

5. Заявка № 591 зарегистрирована 26.09.2022 в 09 ч. 24 мин. от **Евсюкова Романа Александровича** (паспорт 57 10 686124 выдан 01.03.2011 Отделом УФМС России по Пермскому краю в гор. Соликамске и Соликамском районе).

К заявке приложены: чек-ордер от 23.09.2022 на сумму 20600 (двадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, чек-ордер от 26.09.2022 на сумму 60 (шестьдесят) рублей 00 копеек с назначением платежа: задаток для участия в аукционе ЛОТ № 4, что подтверждено выпиской со счета управления имущественных отношений администрации СГО: задаток претендента поступил, в размере 20660 (двадцать тысяч шестьсот шестьдесят) рублей 00 копеек – задаток на участие в аукционе ЛОТ № 4.

6. Заявка № 593 зарегистрирована 26.09.2022 в 09 ч. 29 мин. от **Пискунова Егора Александровича** (паспорт 57 15 371102 выдан 01.12.2015 Отделом УФМС России по Пермскому краю в гор. Соликамск и Соликамском районе).

Задаток претендента, в размере 72900 (семьдесят две тысячи девятьсот) рублей 00 копеек поступил, согласно выписки со счета управления имущественных отношений администрации СГО.

7. Заявка № 599 зарегистрирована 26.09.2022 в 11 ч. 04 мин. от **Найденова Николая Анатольевича** (паспорт 57 06 950372 выдан 28.11.2006 ОВД гор. Александровска Пермского края).

Задаток претендента, в размере 72900 (семьдесят две тысячи девятьсот) рублей 00 копеек поступил, согласно выписки со счета управления имущественных отношений администрации СГО.

на ЛОТ № 3:

1. Заявка № 580 зарегистрирована 22.09.2022 в 13 ч. 55 мин. от **Ковалева Евгения Владимировича** (паспорт 57 04 282477 выдан 31.12.2003 Соликамским УВД Пермской обл.).

Задаток претендента, в размере **12560 (двенадцать тысяч пятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек** поступил, согласно выписки со счета управления имущественных отношений администрации СГО.

2. Заявка № 594 зарегистрирована 26.09.2022 в 09 ч. 46 мин. от Тимофеева Александра Михайловича (паспорт 57 16 448021 выдан 27.04.2016 Отделом УФМС России по Пермскому краю в гор. Соликамск и Соликамском районе).

Задаток претендента, в размере **12560 (двенадцать тысяч пятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек** поступил, согласно выписки со счета управления имущественных отношений администрации СГО.

на ЛОТ № 4:

1. Заявка № 584 зарегистрирована 23.09.2022 в 14 ч. 50 мин. от Джавадова Джалала Бейюкага оглы (паспорт 57 10623322 выдан 27.08.2010 Отделом УФМС России по Пермскому краю в гор. Соликамске и Соликамском районе).

Задаток претендента, в размере **20660 (двадцать тысяч шестьсот шестьдесят) рублей 00 копеек** поступил, согласно выписки со счета управления имущественных отношений администрации СГО.

на ЛОТ № 5:

1. Заявка № 516 зарегистрирована 05.09.2022 в 15 ч. 15 мин. от ООО «Золотая корона» (ОГРН 1125919000569).

Задаток претендента, в размере **30300 (тридцать тысяч триста) рублей 00 копеек** поступил, согласно выписки со счета управления имущественных отношений администрации СГО.

на ЛОТ № 7:

1. Заявка № 572 зарегистрирована 20.09.2022 в 14 ч. 40 мин. от Червоткина Константина Викторовича (паспорт 57 18 804308 выдан 22.01.2019 ГУ МВД России по Пермскому краю).

Задаток претендента, в размере **28960 (двадцать восемь тысяч девятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек** поступил, согласно выписки со счета управления имущественных отношений администрации СГО.

на ЛОТ № 10:

1. Заявка № 601 зарегистрирована 26.09.2022 в 11 ч. 11 мин. от Ивановой Юлии Олеговны (паспорт 57 15 393738 выдан 25.12.2015 Отделом УФМС России по Пермскому краю в гор. Соликамск и Соликамском районе).

Задаток претендента, в размере **56700 (пятьдесят шесть тысяч семьсот) рублей 00 копеек** поступил, согласно выписки со счета управления имущественных отношений администрации СГО.

на ЛОТ № 11:

1. Заявка № 517 зарегистрирована 06.09.2022 в 09 ч. 50 мин. от Соловьевой Надежды Викторовны (паспорт 57 04 614383 выдан 11.04.2005 УВД гор. Соликамска и Соликамского района Пермской области).

Задаток претендента, в размере **800 (восемьсот) рублей 00 копеек** поступил, согласно выписки со счета управления имущественных отношений администрации СГО.

на ЛОТ № 12:

1. Заявка № 518 зарегистрирована 06.09.2022 в 09 ч. 55 мин. от Соловьевой Надежды Викторовны (паспорт 57 04 614383 выдан 11.04.2005 УВД гор. Соликамска и Соликамского района Пермской области).

Задаток претендента, в размере **520 (пятьсот двадцать) рублей 00 копеек** поступил, согласно выписки со счета управления имущественных отношений администрации СГО.

на ЛОТ № 13:

1. Заявка № 491 зарегистрирована 31.08.2022 в 15 ч. 00 мин. от Недера Людмилы Викторовны (паспорт 57 18 724228 выдан 07.08.2018 ГУ МВД России по Пермскому краю).

Задаток претендента, в размере **84000 (восемьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек** поступил, согласно выписки со счета управления имущественных отношений администрации СГО.

2. Заявка № 574 зарегистрирована 20.09.2022 в 14 ч. 55 мин. от Неверовой Дарьи Геннадьевны (паспорт 57 11 751112 выдан 03.08.2011 Отделом УФМС России по Пермскому краю в гор. Соликамске и Соликамском районе).

Задаток претендента, в размере **84000 (восемьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек** поступил, согласно выписки со счета управления имущественных отношений администрации СГО.

3. Заявка № 578 зарегистрирована 22.09.2022 в 12 ч. 20 мин. от Кочергина Андрея Сергеевича (паспорт 57 04 359932 выдан 21.05.2004 УВД гор. Соликамска и Соликамского р-на Пермской области).

Задаток претендента, в размере **84000 (восемьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек** поступил, согласно выписки со счета управления имущественных отношений администрации СГО.

4. Заявка № 588 зарегистрирована 26.09.2022 в 09 ч. 15 мин. от Тверитинова Александра Анатольевича (паспорт 57 04 357429 выдан 10.02.2004 Соликамским УВД Пермской обл.).

Задаток претендента, в размере **84000 (восемьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек** поступил, согласно выписки со счета управления имущественных отношений администрации СГО.

5. Заявка № 595 зарегистрирована 26.09.2022 в 09 ч. 47 мин. от Тимофеева Александра Михайловича (паспорт 57 16 448021 выдан 27.04.2016 Отделом УФМС России по Пермскому краю в гор. Соликамск и Соликамском районе).

Задаток претендента, в размере **84000 (восемьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек** поступил, согласно выписки со счета управления имущественных отношений администрации СГО.

6. Заявка № 600 зарегистрирована 26.09.2022 в 11 ч. 07 мин. от Найденова Николая Анатольевича (паспорт 57 06 950372 выдан 28.11.2006 ОВД гор. Александровска Пермского края).

Задаток претендента, в размере **84000 (восемьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек** поступил, согласно выписки со счета управления имущественных отношений администрации СГО.

на ЛОТ № 15:

1. Заявка № 568 зарегистрирована 20.09.2022 в 10 ч. 40 мин. от Кирсяева Олега Васильевича (паспорт 57 21 002078 выдан 24.09.2020 ГУ МВД России по Пермскому краю).