

Земское Собрание Соликамского муниципального района

РЕШЕНИЕ

Принято Земским Собранием
Соликамского муниципального района
25.10.2017 года

Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Соликамского муниципального района Пермского края

В соответствии со статьей 29.4. Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Соликамского муниципального района,

ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ РЕШАЕТ:

1. Утвердить прилагаемые местные нормативы градостроительного проектирования Соликамского муниципального района Пермского края.
2. Администрации Соликамского муниципального района разместить утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования Соликамского муниципального района Пермского края в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в течение пяти дней со дня их утверждения.
3. Настоящее решение подлежит официальному обнародованию и вступает в силу с момента его обнародования.

Председатель Земского Собрания
Соликамского муниципального района

26.10.2017

Глава Соликамского муниципального района

30.10.2017

№ 293

Д.Н.Перминов

О.И.Поляков

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Земского Собрания
Соликамского муниципального района
от 25.10.2017 № 293



**АДМИНИСТРАЦИЯ
СОЛИКАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**
20-летия Победы, 173А, г.Соликамск, Пермский край, 618554
тел. (34253) 7 53 53, факс (34253) 7 53 53
E-mail: srajon@rambler.ru

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
СОЛИКАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Соликамск 2017 г.

Оглавление

РАЗДЕЛ I. Общие положения.....	3
РАЗДЕЛ II. Основная часть. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для Соликамского муниципального района	5
Глава 1. Термины и определения.....	5
Глава 2. Нормативы градостроительного проектирования применительно к объектам социального значения: образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта	8
Глава 3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения социального назначения – объектов образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов в Соликамском муниципальном районе.....	8
3.1. Расчетные показатели уровня обеспеченности объектами образования.....	8
3.2. Расчетные показатели уровня обеспеченности объектами здравоохранения.....	13
3.3. Расчетные показатели уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта.....	16
Глава 4. Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения	22
Глава 5. Места массового отдыха населения. Объекты благоустройства и озеленения территорий.....	24
Глава 6. Объекты пожарной охраны	25
Глава 7. Объекты в области обеспечения инженерной и коммунальной инфраструктурой	26
7.1. Объекты в области обеспечения инженерной и коммунальной инфраструктурой... ..	26
7.2. Объекты водоснабжения.....	27
7.3. Объекты водоотведения.....	35
7.4. Объекты газоснабжения.....	36
РАЗДЕЛ III. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.....	42
РАЗДЕЛ IV. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.....	45
РАЗДЕЛ V. Перечень законодательных и нормативных правовых актов и иных документов, использованных при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования Соликамского муниципального района Пермского края.....	48

РАЗДЕЛ I. Общие положения

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Соликамский муниципальный район Пермского края (далее – местные нормативы) подготовлены в соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14, 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Пермского края от 14.09.2011 805–ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае», Постановлением Администрации Соликамского муниципального района Пермского края «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Соликамский муниципальный район Пермского края» от 08.08.2017 № 586.

Местные нормативы входят в систему нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность в части установления стандартов обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, в том числе объектами социального назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов). Настоящие местные нормативы по обеспечению объектами социального назначения – объектами образования, объектами здравоохранения, объектами физической культуры и массового спорта разработаны в целях:

- создания благоприятных условий жизнедеятельности населения на территории Соликамского муниципального района в части обеспечения объектами социального значения;
- установления минимальных расчетных показателей уровня обеспеченности населения объектами социального значения, основных параметров земельных участков и объектов капитального строительства с учетом демографических, социально-экономических и других особенностей Соликамского муниципального района.

Настоящие местные нормативы включают в себя следующие разделы:

- основная часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Соликамского муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для Соликамского муниципального района);
- материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;
- правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

Уровень обеспеченности жителей Соликамского муниципального района местами в дошкольных образовательных учреждениях и муниципальных учреждениях среднего (полного) общего образования, объектами здравоохранения, объектами физической культуры и массового спорта рассчитывается в процентах, на основании официальных статистических данных на расчетный период.

Местные нормативы обязательны для использования, применения и соблюдения органами местного самоуправления, а также всеми физическими и юридическими лицами,

осуществляющими градостроительную деятельность на территории Соликамского муниципального района, при:

- разработке, экспертизе, согласовании, утверждении и реализации документов территориального планирования и градостроительного зонирования;
- разработке, экспертизе, согласовании, утверждении и реализации документации по планировке территорий;
- архитектурно-строительном проектировании;
- заключении договоров о развитии застроенной территории;
- выдаче разрешений на строительство;
- государственном строительном надзоре за строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства и благоустройства территории.

РАЗДЕЛ II. Основная часть. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для Соликамского муниципального района

Глава 1. Термины и определения

В местных нормативах градостроительного проектирования Соликамского муниципального района приведенные понятия применяются в следующем значении:

градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно - строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений;

территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов

федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

градостроительная документация - обобщенное наименование документов территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, документов градостроительного зонирования муниципальных образований и документации по планировке территорий муниципальных образований, иных документов, разрабатываемых в дополнение к перечисленным, в целях иллюстрации или детальной проработки принятых проектных решений и с проработкой архитектурно-планировочных решений по застройке территории, разрабатываемых на профессиональной основе;

задание на проектирование (градостроительное задание) - документ, содержащий требования к составу, содержанию и последовательности выполнения работ по разработке проектов градостроительной документации, а также к их качеству, порядку и условиям выполнения в составе контракта (договора) на разработку проектов;

градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;

группа населенных пунктов – два и более населенных пункта, объединенных в группу по одному или нескольким признакам – численность, размер, расположение относительно других населенных пунктов;

нормативы градостроительного проектирования - совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного Кодекса, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований;

зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты);

норма предоставления площади жилого помещения по договорам социального найма - минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого, определяется размер общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма;

многопрофильные учреждения - учреждения с широким спектром услуг, специализирующиеся по нескольким направлениям;

объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов)

- изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

улично-дорожная сеть - объект транспортной инфраструктуры, являющийся частью территории поселений и городских округов, ограниченной красными линиями и предназначенной для движения транспортных средств и пешеходов, упорядочения застройки и прокладки инженерных коммуникаций (при соответствующем технико-экономическом обосновании), а также обеспечения транспортных и пешеходных связей территорий поселений и городских округов как составной части их путей сообщения;

учетная норма площади жилого помещения - минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого, определяется уровень обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения в целях их принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Перечень используемых сокращений

В местных нормативах градостроительного проектирования Соликамского муниципального района применяются следующие сокращения и обозначения:

Используемые сокращения и единицы измерения

Обозначение сокращений	Наименование
СанПиН	санитарные правила и нормы
СНиП	строительные нормы и правила
СП	свод правил
ГОСТ	государственные стандарты
кВ	киловольт
Гкал/ч	гигакалория в час
м	метр
км	километр
км/час	километр в час
м ³ /сут.	кубический метр в сутки
м ³ /год	кубический метр в год
кв. м	квадратный метр
тыс. кв. м	тысяча квадратных метров
куб. м	кубический метр
тыс. куб. м/сут.	тысяча кубических метров в сутки
чел.	человек

тыс. человек	тысяча человек
кв. м/ человек	квадратных метров на человек
кв. м/тыс. человек	квадратных метров на тысячу человек
га	гектар
чел./га	человек на гектар
т/сут.	тонн в сутки
тыс.т/год	тысяча тонн в год
мин.	минуты
тыс.м ² общ.пл./га	тысяч квадратных метров общей площади на гектар

Глава 2. Нормативы градостроительного проектирования применительно к объектам социального значения: образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта

2.1. Объекты социального значения размещаются на территориях функциональных зон, определенных Схемой территориального планирования Соликамского муниципального района.

2.2. Объекты социального значения следует размещать на территории сельских поселений, приближая их к местам жительства и работы, предусматривая, как правило, формирование общественных центров в увязке с сетью общественного пассажирского транспорта. Размещение, вместимость и размеры земельных участков учреждений и предприятий обслуживания, не указанных в настоящих местных нормативах, следует принимать по заданию на проектирование.

Глава 3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения социального назначения - объектов образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов в Соликамском муниципальном районе

3.1. Расчетные показатели уровня обеспеченности объектами образования

3.1.1. Нормы расчета муниципальных дошкольных образовательных учреждений и размеры их земельных участков на территории Соликамского муниципального района и сельских поселений входящих в его состав:

3.1.1.1. Вместимость дошкольного образовательного учреждения:

- отдельно стоящего - не более 350 мест;
- пристроенного, встроенного или встроенно-пристроенного к зданию другого назначения - не более 140 мест.

3.1.1.2. Уровень обеспеченности детей в возрасте от 1 до 7 лет местами в дошкольных образовательных учреждениях Соликамского муниципального района, обеспечивающий благоприятные условия жизнедеятельности населения - 85%, в том числе:

- в дошкольных образовательных учреждениях общего типа - 70%;
- в специальных (коррекционных) дошкольных образовательных учреждениях - 15%.

3.1.1.3. Количество мест в дошкольных образовательных учреждениях в расчете на каждую 1000 жителей сельских поселений Соликамского муниципального района – не более 35 мест.

3.1.1.4. Площадь земельного участка для размещения дошкольного образовательного учреждения:

- отдельно стоящего дошкольного образовательного учреждения вместимостью до 100 мест - 40 кв. м/место;
- отдельно стоящего дошкольного образовательного учреждения вместимостью 100 и более мест - 35 кв. м/место;
- пристроенного, встроенного или встроенно-пристроенного к многоквартирному дому - 29 кв. м/место.

3.1.1.5. Расстояния от зданий и границ земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений следует принимать не менее приведенных в таблице 1

Таблица 1

Здания (земельные участки) учреждений и предприятий обслуживания	Расстояния от зданий (границ участков) муниципальных дошкольных образовательных учреждений в сельских поселениях:		
	до красной линии	до стен жилых домов	до зданий общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений
Детские дошкольные учреждения (стены здания)	10 м	По нормам инсоляции и освещенности	
<p>Примечания:</p> <p>1. Участки детских дошкольных учреждений не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.</p> <p>2. После закрытия кладбища традиционного захоронения по истечении 25 лет после последнего захоронения расстояния до жилой застройки могут быть сокращены до 100 м. В сельских поселениях и сложившихся районах городов, подлежащих реконструкции, расстояние от кладбищ до стен жилых домов, зданий детских и лечебных учреждений допускается уменьшать по согласованию с местными органами санитарного надзора, но принимать не менее 100 м</p>			

3.1.1.6. Радиус обслуживания населения муниципальных дошкольных образовательных учреждений, размещенных в жилой застройке, как правило, следует принимать не более указанного в таблице 2

Таблица 2

Учреждения и предприятия обслуживания	Радиус обслуживания, м

Детские дошкольные учреждения: в сельских поселениях, при одно- и двухэтажной застройке	1000
Примечания: 1. Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные детские дошкольные учреждения, а также на специальные детские ясли-сады общего типа.	

3.1.1.7. Этажность дошкольного образовательного учреждения:

- отдельно стоящего дошкольного образовательного учреждения общего типа - не более 3-х надземных этажей с размещением на третьем этаже административных помещений и залов;
- отдельно стоящего специального (коррекционного) дошкольного образовательного учреждения - не более 2-х надземных этажей;
- дошкольного образовательного учреждения пристроенного, встроенного или встроенно-пристроенного к многоквартирному дому - не более 2-х нижних надземных этажей здания.

3.1.1.8. Площадь озеленения территории ДООУ должна составлять не менее 50%. Групповые площадки должны быть ограждены кустарником. По периметру участка должна размещаться зеленая защитная полоса из деревьев и кустарников шириной не менее 1,5 м, со стороны улицы – не менее 6 м. Деревья размещаются на расстоянии не менее 15 м, кустарники – 5 м от здания ДООУ.

3.1.1.9. Водоснабжение, канализация и теплоснабжение в ДООУ должны быть централизованными. При отсутствии централизованных сетей проектируются местные системы водоснабжения и канализации. Допускается применение автономного или газового отопления.

3.1.2. Нормы расчета муниципальных образовательных учреждений среднего (полного) общего образования и размеры их земельных участков на территории Соликамского муниципального района и сельских поселений, входящих в его состав:

3.1.2.1. Вместимость учреждения среднего (полного) общего образования:

- отдельно стоящего - не более 1000 мест;
- пристроенного, встроенного или встроенно-пристроенного к зданию другого назначения - не более 140 мест.

3.1.2.2. Уровень обеспеченности детей в возрасте от 6 до 18 лет местами в учреждениях среднего (полного) общего образования Соликамского муниципального района обеспечивающий благоприятные условия жизнедеятельности населения, - 100%, в том числе:

- неполное среднее образование (I – IX классы) – 100%;
- среднее образование (IX – XI) классы – 75% при обучении в 1 смену;
- в специальных (коррекционных) учреждениях среднего (полного) общего образования - 15%.

3.1.2.3. Количество мест в учреждениях среднего (полного) общего образования в расчете на каждую 1000 жителей поселений Соликамского муниципального района – 90 мест, в т.ч. X-IX классы 18 – 21 человек.

3.1.2.4. Площадь земельного участка для размещения учреждения среднего (полного) общего образования на 1 человека:

3.1.2.5. Отдельно стоящего учреждения среднего (полного) общего образования вместимостью от:

- 40 до 400 - 50 кв. м;
- св. 400 – 500 – 60 кв.м.;
- св. 500 – до 600 – 50 кв.м.;
- св. 600 – 800 – 40 кв.м.;
- св. 800 – 1100 – 33 кв.м.;
- св. 1100 – 1500 – 21 кв.м.;
- св. 1500 – 2000 – 17 кв.м.;
- св. 2000 – 16 кв.м.

3.1.2.6. Расстояния от зданий и границ земельных участков учреждений среднего (полного) общего образования следует принимать не менее приведенных в таблице 3

Таблица 3

Здания (земельные участки) учреждений и предприятий обслуживания	Расстояния от зданий (границ участков) муниципальных учреждений среднего (полного) общего образования в сельских поселениях		
	до красной линии	до стен жилых домов	до зданий общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений
Общеобразовательные школы (стены здания)	10 м	По нормам инсоляции и освещенности	
Примечания. * После закрытия кладбища традиционного захоронения по истечении 25 лет после последнего захоронения расстояния до жилой застройки могут быть сокращены до 100 м. В сельских поселениях и сложившихся районах городов, подлежащих реконструкции, расстояние от кладбищ до стен жилых домов, зданий детских и лечебных учреждений допускается уменьшать по согласованию с местными органами санитарного надзора, но принимать не менее 100 м.			

3.1.2.7. В сельской местности размещение общеобразовательных учреждений должно соответствовать нижеследующим требованиям, приведенным в таблице 4

Таблица 4

Категория обучающихся (степень обучения)	Радиус пешеходной доступности общеобразовательного учреждения не более, км
Все	1,5
I и II	1,5
III	1,5

3.1.2.8 Размещение муниципальных учреждений среднего (полного) общего образования допускается на расстоянии транспортной доступности: для учащихся I степени обучения - 15 мин (в одну сторону), для учащихся II-III ступеней - не более 50 мин (в одну сторону).

3.1.2.9. Предельный радиус обслуживания обучающихся II-III ступеней не должен превышать 15 км.

3.1.2.10. Пути подходов учащихся к общеобразовательным школам с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне.

3.1.2.11. Транспортному обслуживанию подлежат учащиеся сельских общеобразовательных учреждений, проживающие на расстоянии свыше 1,5 км от учреждения. Подвоз учащихся осуществляется на транспорте, предназначенном для перевозки детей.

3.1.2.12. Для учащихся, проживающих на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания, а также при транспортной недоступности в период неблагоприятных погодных условий предусматривается пришкольный интернат из расчета 10% мест общей вместимости учреждения.

3.1.2.13. Этажность образовательного учреждения среднего (полного) общего образования:

- отдельно стоящего дошкольного образовательного учреждения общего типа - не более 4-х надземных этажей

- отдельно стоящего специального (коррекционного) учреждения среднего (полного) общего образования – высота не более 9 м;

3.1.3. Допускается принимать превышение расчетного количества детей, проживающих (зарегистрированных) в зоне обслуживания, посещающих муниципальные дошкольные образовательные учреждения и муниципальные учреждения среднего (полного) общего образования, над расчетным числом мест для воспитанников и учащихся или посещений в соответствующих учреждениях (существующих, возникающих посредством реконструкции, капитального ремонта, планируемых к созданию), но не более чем на 15%;

3.1.4. Здания муниципальных дошкольных образовательных учреждений и муниципальных учреждений среднего (полного) общего образования, построенные до принятия местных нормативов, эксплуатируются в соответствии с показателями наполняемости, определенными проектами, в соответствии с которыми эти здания были построены;

3.1.5. Озеленение участка предусматривается из расчета не менее 50 % площади его территории. Деревья должны размещаться на расстоянии не менее 15 м, а кустарники – не менее 5 м от зданий общеобразовательных учреждений.

3.1.6. На земельном участке проектируются следующие зоны:

- учебно-опытная зона;
- физкультурно-спортивная зона;
- зона отдыха; - хозяйственная зона.

3.1.7. Площадь учебно-опытной зоны должна составлять не более 25% площади участка.

3.1.8. Физкультурно-спортивную зону следует размещать на расстоянии не менее 25 м от здания учреждения, за полосой зеленых насаждений.

3.1.9. Хозяйственную зону следует размещать со стороны входа в производственные помещения столовой (буфета) на периферии участка на расстоянии от здания

общеобразовательного учреждения не менее 35 м, ограждать зелеными насаждениями и предусматривать самостоятельный въезд с улицы.

3.1.10. Для мусоросборников должна предусматриваться бетонированная площадка на расстоянии не менее 25 м от окон и входа в столовую (буфет).

3.1.11. При отсутствии централизованного тепло- и водоснабжения на территории хозяйственной зоны общеобразовательного учреждения могут размещаться котельная и сооружения водоснабжения.

3.2. Расчетные показатели уровня обеспеченности объектами здравоохранения.

3.2.1. Нормы расчета объектов здравоохранения и размеры их земельных участков на территории Соликамского муниципального района и сельских поселений, входящих в его состав:

3.2.1.1. Структура медицинских организаций определяется медико-техническим заданием (заданием на проектирование) с учетом их профиля и мощности.

3.2.1.2. Размещение и определение мощности районных многопрофильных больниц и диспансеров, базовых поликлиник, фельдшерско-акушерских пунктов производится по заданию органов здравоохранения.

3.2.1.3 Медицинские организации, предназначенные непосредственно для пациентов, подразделяют на две группы: стационарные и амбулаторно-поликлинические.

- Стационарные: стационары, консультативно-диагностические отделения, лечебные отделения, вспомогательные, хозяйственные, служебно-бытовые, дневные стационары.

- Амбулаторно-поликлинические: ФАПы, СВА, офисы врачей общей практики, территориальные, ведомственные и специализированные поликлиники, диспансеры, медицинские центры, центры восстановительного лечения без стационаров.

3.2.1.4. Планировочная структура объектов здравоохранения должна обеспечивать поточность (последовательность) технологических процессов, оптимизацию путей движения основных потоков персонала, больных, больничных грузов с целью минимизации их протяженности и удобства больных, посетителей и персонала.

3.2.1.5. Расстояния между корпусами объектов здравоохранения и другими объектами следует принимать согласно таблице 5

Таблица 5

Объекты, между которыми нормируются расстояния		Нормируемые расстояния, м
От объекта	До объекта	
Палатные и спальные корпуса	Жилые, общественные здания, красные линии	30
Окна палат больниц интенсивного лечения	Окна палат	12

Окна палат (номеров) больниц длительного лечения и санаториев	Окна палат (номеров)	24
Окна палатных (спальных) корпусов	Открытые стоянки автомобилей специального назначения, сотрудников и посетителей	12
Окна палатных (спальных) туберкулезных корпусов	Жилые здания	30
Окна палатных (спальных) корпусов	Открытые спортивные площадки	25
Окна палатных (спальных) корпусов	Открытые площадки для развлекательных мероприятий	50
Любые здания, не сблокированные с радиологическими корпусами	Радиологические корпуса	25
Окна зданий	Площадки для мусоросборников	25
Палатные (спальные) корпуса	Установка утилизации медотходов другими методами	Допускается размещать в зданиях
Контейнеры для отходов	Места отдыха, игровые, физкультурные площадки	25
<p>Примечания</p> <p>1. Административные, хозяйственные и вспомогательные корпуса допускается размещать по красным линиям застройки.</p> <p>2. Из окон палат и жилых домов не должен просматриваться вход в траурный зал ритуальной зоны патолого-анатомического отделения.</p>		

3.2.1.6. Размещение подразделений по этажам. Высота этажей.

3.2.1.6.1. Палатные отделения по этажам рекомендуется размещать следующим образом:

- палатные отделения детских стационаров - не выше пятого этажа;
- палатные секции для детей до семи лет без матерей, детские психиатрические отделения (палаты), а также палатные отделения хосписов и отделений сестринского ухода, гериатрические палатные отделения и жилые группы интернатов для престарелых инвалидов - как правило, не выше второго этажа.

3.2.1.7. Амбулаторно-поликлинические организации (АПО) разделяются:

- по зонам обслуживания - на ФАПы, СВА, офисы врача общей практики и территориальные районные, городские, межрайонные, областные, республиканские;
- по контингенту обслуживаемого населения - на поликлиники для взрослых, детские, смешанного типа;

- по выполняемым функциям (профилю) - на многопрофильные и специализированные (женские консультации, стоматологические, восстановительного лечения, травмпункты и др.).

3.2.1.7.1. ФАП, СВА или офис врача общей практики могут располагаться в отдельном здании или, при создании отдельного входа, занимать часть жилого или общественного здания (за исключением школьных и дошкольных образовательных организаций). При этих организациях может быть предусмотрена квартира фельдшера или врача.

3.2.1.7.2. ФАП организуется в условиях, когда от 500 до 1200 человек проживает компактно или в радиусе до 15 км от предполагаемого места расположения ФАП, удаленно (более одного часа транспортной доступности) от врачебных медицинских организаций.

3.2.1.7.3. В сельской местности для населения численностью 1000 чел. и более организуются сельские врачебные амбулатории.

3.2.1.8. Требования к планировочной организации участка:

3.2.1.8.1. Размеры земельных участков для медицинских организаций (без учета площади автомобильных стоянок) следует принимать по таблице 6. Площадь земельного участка на 1 койку, м².

Таблица 6.

Наименование учреждений	Количество коек/мест					
	До 50	50 - 100	100 - 200	200 - 300	300 - 500	500 - 1000
Инфекционные, в т.ч. туберкулезные	410	360	310	260	230	200
Стационары длительного лечения, реабилитационные центры	360	310	260	210	180	150
Стационары кратковременного лечения, лечебно-диагностические центры	210	160	110	80	60	60
Амбулаторно-поликлинические организации (кроме встроенных в здания другого назначения)	0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,2 га					

3.2.1.8.2. При проектировании на участке действующих стационаров новых лечебных корпусов, допускается уменьшать удельные показатели земельного участка, но не более чем на 20%. Для стационаров с неполным набором вспомогательных зданий площадь участка может быть соответственно уменьшена по заданию на проектирование. Для размещения стоянок автомобилей, трансформаторных подстанций, кислородных станций, дизель-генераторных установок для них следует предусматривать дополнительную площадь.

3.2.1.8.3. На участках в плотной городской застройке (коэффициент застройки - 0,6 и выше или коэффициент плотности застройки 1,6 и выше) при новом строительстве и при реконструкции больниц (сопровождающейся строительством новых корпусов) допускается размещение корпусов по красной линии.

3.2.1.9. На участке больниц следует выделять хозяйственную зону для снабжения, вывоза отходов и других видов хозяйственной деятельности, связанных с подъездом транспорта. На участке больниц для длительного лечения рекомендуется выделять садово-парковую зону. На участке должны быть предусмотрены подъезды к главному входу, приемному отделению и хозяйственный подъезд. Подъезд к патолого-анатомическому отделению может быть совмещен с хозяйственным.

3.2.1.10. Площадь озеленения участков, свободных от застройки, должна приниматься в зависимости от типа медицинской организации по интенсивности лечения. Для стационаров интенсивного лечения площадь озеленения не нормируют. Для стационаров длительного лечения площадь озеленения рекомендуется не менее 50% площади, свободной от застройки.

3.2.1.11. По свободному от застройки периметру участка следует высаживать полосы зеленых насаждений. Деревья рекомендуется высаживать на расстоянии не ближе 15 м, а кустарники не ближе 5 м от окон помещений для пациентов или рабочих мест персонала.

3.2.1.12. Участки медицинских организаций со стационарами, должны быть огорожены. Ограждением участка психиатрического стационара должен быть исключен его обзор с улицы. Высота ограды для организаций со стационарами - 1,6 м, а для психиатрических больниц - не менее 2,5 м.

3.2.1.13. Не допускается непосредственное соседство поликлиник с детскими дошкольными учреждениями.

3.2.2. Доступность учреждений здравоохранения (поликлиник, амбулаторий, фельдшерско-акушерских пунктов, аптек) для населенных пунктов на территории Соликамского муниципального района – в пределах 60 мин. доступности на транспорте.

3.3. Расчетные показатели уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта.

3.3.1. Нормы расчета объектов физической культуры и массового спорта и размеры их земельных участков на территории Соликамского муниципального района и входящих в его состав сельских поселений:

3.3.1.1. Размещение спортивных сооружений на отведенном для строительства участке должно соответствовать Градостроительному кодексу. Земельный участок для объектов спорта должен размещаться за пределами промышленных объектов и производств, санитарно-защитных зон промышленных объектов и производств, первого пояса зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, санитарных разрывов от автомагистралей, автостоянок, объектов железнодорожного транспорта, маршрутов взлета и посадки воздушного транспорта с соблюдением санитарно-эпидемиологических требований и на расстояниях, обеспечивающих нормативные уровни электромагнитных излучений, шума, вибрации, инфразвука, ионизирующего излучения, содержания вредных веществ в атмосферном воздухе, установленных для территории жилой застройки. Размещение площадок необходимо предусматривать на расстоянии от окон жилых и общественных зданий не менее, м:

- для занятий физкультурой и спортом (в зависимости от шумовых характеристик) - 10 – 40;

- для игр детей дошкольного, младшего школьного и школьного возраста - 12.

3.3.1.2. Радиус обслуживания спортивными и физкультурно-оздоровительными объектами, расположенными во встроено-пристроенных помещениях или совмещенными со школьным комплексом:

- зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки – 1000 м;

- зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства – 1200 м.

3.3.1.3. Радиус обслуживания спортивными и физкультурно-оздоровительными объектами жилых районов – 2000 м.

3.3.2. Открытые игровые плоскостные сооружения для летних видов спорта:

3.3.2.1. Баскетбольные и волейбольные площадки.

Таблица 7

Вид спорта	Планировочные размеры, м						Единовременная пропускная способность одной площадки, чел. в смену	
	Игровое поле		Зоны безопасности площадки		Строительные размеры		Игроков на площадке	Учебно-тренировочные занятия
	Длина	Ширина	По длине	По ширине	Длина	Ширина		
Баскетбол	26	14	2	2	30	18	10	24
	28	15			32	19		
Волейбол	18	9	2.5	2.5	24	15	12	24
			9	6	36	21		

* В числителе даны размеры внутреннего поля, а в знаменателе - внешнего поля.

3.3.2.2. Футбольные поля.

Таблица 8

Вид спорта	Планировочные размеры площадки, м						Единовременная пропускная способность поля, чел./смена		Тип верхнего (рабочего) слоя
	Игровое поле		Зона безопасности		Строительные размеры		Во время соревнований	При учебно-тренировочных занятиях	
	Длина	Ширина	Передняя сторона	Боковая сторона	Длина	Ширина			
Футбол	90-110	60-75	4-8	2-4	120	80	22	32	НВ-1, В-1 НВ-2**
	105	68							

* Приведены размеры отдельно расположенных полей.

**НВ-1 (не водостойкое покрытие), В-1 (водостойкое покрытие), НВ-2 (спортивный газон)

3.3.2.3. Открытые площадки для катания. Лыжероллерная трасса.

Для досуговых занятий и массового катания на роликах и лыжах размеры и конструкция площадки для катания не регламентируются. Однако ее площадь для катания не менее 300 м² в форме круглой или прямоугольной площадки, позволяющей осуществлять «кольцевой» бег. При новом строительстве дорожки длиной 200 м радиус поворота принимается не менее 15 м. Дорожка должна иметь ширину от 5 до 8 м. Уклон на повороте может не предусматриваться. Зона безопасности, непосредственно примыкающая к беговой дорожке с внешней стороны, должна быть свободна от препятствий и иметь ширину не менее 1,5 м. С одной стороны спортплощадки по всей длине должен быть проход не менее 3-х м шириной.

3.3.3. Места для легкой атлетики

3.3.3.1. На открытом воздухе поле для легкой атлетики объединяют с футбольным полем.

Размеры поля следует принимать в соответствии с требованиями к размерам круговой легкоатлетической беговой дорожки, а пропускную способность - исходя из суммы пропускной способности беговых дорожек и остальных мест для легкой атлетики, не совмещающихся друг с другом и используемых одновременно.

Таблица 9

Места для легкой атлетики	Планировочные размеры, м		Пропускная способность, чел./смена	Тип верхнего* (рабочего) слоя
	Длина	Ширина		
Прыжки в длину и тройной прыжок	54	5	10 на каждое одиночное место, 15 на каждое сдвоенное место	-
В том числе дорожка для разбега	45	3,25	-	НВ-1 или В-1
Прыжки в высоту	19	35	8 на каждое место	-
В том числе сектор для разбега (при размещении вне спортивного ядра)	15	35	-	НВ-1, В-1
Прыжки с шестом	52	8	8 на каждое место	-
В том числе дорожка для разбега	45	1,25	-	НВ-1 или В-1
Толкание ядра:	27,5	20	8 на каждое место	-
площадка под кольцо	2,4	2,4	-	В-2 или В-3
сектор для приземления ядра	24	20	-	НВ-1, НВ-2, В-1 или В-2
Метание диска и (или) молота:	90	65	7 на каждое место	-
площадка под кольцо	2,7	2,7	-	В-2 или В-3

сектор для приземления снарядов (при размещении вне спортивного ядра)	83	65	-	Естественный травяной покров
Метание копья:	130	60	7 на каждое место	-
дорожка для разбега	30	4	-	НВ-1 или В-1
сектор для приземления копья (при размещении вне спортивного ядра)	100	60	-	Естественный травяной покров
Метание гранаты:	125	12	7 на каждое место	-
дорожка для разбега	30	4	-	НВ-1 или В-1
сектор для приземления гранаты (при размещении вне спортивного ядра)	95	12	-	Естественный травяной покров
Бег по прямой	130	По числу отдельных дорожек	6 на каждую беговую дорожку	НВ-1 или В-1
Бег (ходьба) по кругу	400	То же	То же	НВ-1 или В-1
Примечания:				
*НВ-1 (не водостойкое покрытие), В-1 (водостойкое покрытие), НВ-2 (спортивный газон), В-2 и В-3 – любое допустимое				

3.3.4. Открытые игровые плоскостные сооружения для зимних видов спорта

3.3.4.1. Хоккейная площадка.

Оборудование хоккейной площадки (борта, сетки защитные, боксы для запасных и оштрафованных, ворота) должно обеспечивать безопасность спортсменов, зрителей и отвечать требованиям регламента. Максимальные размеры площадки: 61 м в длину и 30 м в ширину. Минимальные размеры: 40 м в длину и 20 м в ширину. Площадка должна быть окружена бортами с системой ограждений. Высота бортов должна быть не менее чем 1,17 м и не более чем 1,22 м над уровнем поверхности льда.

3.3.4.2. Арена для фигурного катания на коньках.

Для катания на коньках предусматриваются прямоугольные площадки размером не менее 20×40 м.

3.3.5. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

3.3.6. Сооружения для массовых спортивных занятий (т.е. сооружения с нормативными планировочными параметрами, но не рассчитанные на проведение соревнований высокого уровня)

3.3.6.1. Самым целесообразным в условиях массового спорта является создание площадок и полей комплексного типа, допускающих их массовое использование. К таким площадкам относятся дворовые и внутриквартальные площадки, предназначенные для

детей и взрослых. При организации и оснащении площадок должна соблюдаться возможность предоставления детям с самого раннего возраста условий по этапному наращиванию физических нагрузок и динамизма в целях приобретения привычки к активной жизни и спортивным занятиям.

Физкультурно-игровые площадки для дошкольников, детей младшего школьного возраста и детей школьного возраста должны оснащаться многообразными элементами и снарядами, закрепляющими поэтапное наращивание у детей физической подготовленности, достигаемое в процессе игр, связанных с преодолением препятствий, разминок на снарядах и пр.

3.3.6.2. Размеры земельных участков для площадок массовых спортивных и развлекательных занятий.

Таблица 10

Возрастная группа занимающихся	Элементы комплексной площадки*			
	Площадка для подвижных игр и общеразвивающих упражнений, м ²	Замкнутый контур беговой дорожки		
		Длина, м		Ширина, м
		Общая	В том числе прямого участка	
Для детей от 7 до 10 лет	50	60	Не менее 15	1,2
Для детей старше 10 до 14 лет	100	150	Не менее 30	1,5
Для детей старше 14 лет и взрослых	250	200	Не менее 60	2

*В соответствии с местными условиям (конфигурация участка и др.) элементы комплексной площадки могут размещаться на одном общем участке или располагаться раздельно в пределах территории, занимаемой группой жилых домов.

3.3.6.3. Состав игрового и спортивного оборудования в зависимости от возраста детей:

Таблица 11

Возраст	Назначение оборудования	Рекомендуемое игровое и физкультурное оборудование
Дети раннего возраста (1-3 года)	Для тихих игр, тренировки усидчивости, терпения, развития фантазии	Песочницы
	Для тренировки лазания, ходьбы, перешагивания, подлезания, равновесия	Домики, пирамиды, гимнастические стенки, бумы, бревна, горки; кубы деревянные; доски; доска деревянная - один конец приподнят на высоту 10-15 см; горка с поручнями, ступеньками и центральной площадкой; лестница-стремянка
	Для тренировки вестибулярного аппарата, укрепления мышечной системы (спины, живота и ног), совершенствования	Качели и качалки

	чувства равновесия, ритма, ориентировки в пространстве	
Дети дошкольного возраста (3-7 лет)	Для обучения и совершенствования лазания	Пирамиды с вертикальными и горизонтальными перекладинами; лестницы различной конфигурации, со встроенными обручами, полусферы; доска деревянная на специальных подставках)
	Для обучения равновесию, перешагиванию, перепрыгиванию, спрыгиванию	Бревно со стесанным верхом; бум –бревно; гимнастическое бревно
	Для обучения вхождению, лазанию, движению на четвереньках, скатыванию	Горка с поручнями; горка с лесенкой и скатом
	Для развития силы, гибкости, координации движений	Гимнастическая стенка; гимнастические столбики
	Для развития глазомера, точности движений, ловкости, для обучения метанию в цель Стойка с обручами для метания в цель;	кольцебросы - доска с укрепленными кольшками, которые могут быть расположены горизонтально и наклонно; мишени на щитах из досок; баскетбольные щиты крепят на двух деревянных или металлических стойках так, чтобы кольцо находилось на уровне 2 м от пола или поверхности площадки
Дети школьного возраста	Для общего физического развития	Гимнастическая стенка; разновысокие перекладины, перекладина- эспандер для выполнения силовых упражнений в висе «рукоход» различной конфигурации для обучения передвижению разными способами, висам, подтягиванию; спортивно-гимнастические комплексы - 5-6 горизонтальных перекладин, укрепленных на разной высоте, к перекладинам могут прикрепляться спортивные снаряды: кольца, трапеции, качели, шесты и др.; сочлененные перекладины разной высоты: 1,5 - 2,2 - 3 м, могут располагаться по одной линии или в форме букв «Г», «Т», или змейкой
Дети старшего школьного возраста	Для улучшения мышечной силы, телосложения и общего физического развития	Спортивные комплексы; спортивно-игровые комплексы (микроскалодромы, велодромы и т.п.)

3.3.6.4. Спортивное оборудование площадок, как правило, предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках необходимо соблюдать минимальные расстояния безопасности в соответствии с таблицей 12

Таблица 12

Игровое оборудование	Минимальные расстояния
Качели	Не менее 1,5 м в стороны от боковых конструкций и не менее 2 м вперед (назад) от крайних точек качели в состоянии наклона
Качалки	Не менее 1,0 м в стороны от боковых конструкций и не менее 1,5 м вперед от крайних точек качалки в состоянии наклона

Карусели	Не менее 2 м в стороны от боковых конструкций и не менее 3 м вверх от нижней вращающейся поверхности карусели
Горки	Не менее 1 м от боковых сторон и 2 м вперед от нижнего края ската горки

В пределах указанных расстояний на участках территории площадки не допускается размещение других видов игрового оборудования, скамей, урн, бортовых камней и твердых видов покрытия, а также веток, стволов, корней деревьев.

3.3.6.5. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.

3.3.7. Уровень обеспеченности зданий и сооружений для занятий спортом

Таблица 13

№ п/п	Учреждение, объект, единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов
1	2	3	4
1	Здания и сооружения для проведения районных официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий (включая физкультурно-оздоровительные комплексы), объект	1 объект на 5 тыс. жителей	1,5 км
2	Здания и сооружения муниципальных центров спортивной подготовки, спортивных школ, иные объекты спортивного назначения, находящиеся в муниципальной собственности или решение о создании которых принимают органы местного самоуправления муниципального района	по заданию на проектирование	Не нормируется
3	Спортивные залы общего пользования, кв.метров площади пола на 1 тыс. человек	70	1,5 км

3.3.8. Площадь земельного участка для размещения учреждения физической культуры и спорта следует принимать 0,7 га на 1 тыс. чел.

Глава 4. Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения

При планировке и застройке территории поселений Соликамского муниципального района необходимо обеспечивать доступность объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения.

При проектировании и реконструкции общественных, жилых и промышленных зданий следует предусматривать для инвалидов и других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные для остальных категорий населения, в соответствии со СНиП 35-01-2001, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35-103-2001, СП 35-104-2001, СП 35-105-2002, СП 35-106-2003, СП 35-107-2003, СП 36-109-2005, СП 35-112-2005, СП 35-114-2006, СП 35 -117-2006Ю ВСН-62-91*, РДС 35-201-99.

Перечень объектов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения, расчетное число и категория инвалидов, а также группа мобильности групп населения устанавливаются заданием на проектирование.

К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, относятся жилые и административные здания и сооружения; объекты культуры и культурно-зрелищные сооружения (библиотеки, музеи, места отправления религиозных обрядов и другие); объекты и учреждения образования и науки, здравоохранения и социальной защиты населения; объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания, места отдыха, парки, пешеходные дорожки, объекты и сооружения транспортного обслуживания населения, связи и информации: остановки всех видов транспорта; почтово-телеграфные; производственные объекты.

Проектные решения объектов, доступных для маломобильных групп населения, должны обеспечивать:

- досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений;
- безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда;
- своевременное получение полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и учебном процессе и прочие;
- удобство и комфорт среды жизнедеятельности.

В проектах должны быть предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданию или по территории предприятия, комплекса сооружений с учетом требований настоящих местных нормативов. Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения, на все время эксплуатации.

Требования к зданиям, сооружениям и объектам социальной инфраструктуры

Объекты социальной инфраструктуры должны оснащаться следующими специальными приспособлениями и оборудованием:

- визуальной и звуковой информацией;
- телефонами-автоматами или иными средствами связи, доступными для инвалидов;
- санитарно-гигиеническими помещениями, доступными для инвалидов и других маломобильных групп населения;
- пандусами и поручнями у лестниц при входах в здания;
- пологими спусками у тротуаров в местах наземных переходов улиц, дорог, магистралей и остановок транспорта общего пользования;

Здания должны иметь как минимум один вход, приспособленный для маломобильных групп населения, с поверхности земли и из каждого доступного для маломобильных групп населения подземного или наземного перехода, соединенного с этим зданием.

Места обслуживания и постоянного нахождения маломобильных групп населения должны располагаться на минимально возможных расстояниях от эвакуационных выходов из помещений, с этажей и из зданий наружу. Эвакуационные выходы и пути должны проектироваться из неопасных материалов и соответствовать требованиям СНиП 35-01-2001, СНиП 21-01-97*.

Глава 5. Места массового отдыха населения. Объекты благоустройства и озеленения территорий

5.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимый уровень территориальной доступности мест массового отдыха населения

Таблица 14

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Объекты массового кратковременного отдыха	объект на поселение*	1	мин	30

* - благоустроенные речные и озерные пляжи, парки культуры и отдыха и т.д.

5.2. Расчетные показатели в области рекреации

Таблица 15

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Зоны массового кратковременного отдыха	Размеры земельного участка, м ² на одного посетителя	500, в том числе интенсивно используемая часть для активных видов отдыха должна составлять 100 м ² на одного посетителя	
Пляжи	Площадь территории объекта, м ² на одного посетителя	речных и озерных пляжей	8
		речных и озерных пляжей (для детей)	4
	Размера объекта, м на одного посетителя	протяженность береговой полосы пляжа	0,25

Зона купания пляжа должна иметь песчаное, гравийное или галечное дно с пологим уклоном (не более 0,02). Расстояние от уреза воды до буйков не должно превышать 25 м. Площадь акватории должна составлять на одного человека не менее 5 м², в непроточных водоемах – не менее 10 м². Граница поверхности воды, предназначенной для купания, обозначается яркими, хорошо видимыми плавучими сигналами

5.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимый уровень территориальной доступности озелененными территориями общего пользования

Таблица 16

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Озелененные территории общего пользования (парки, скверы, бульвары)	м ² /чел.	12	мин	15

Для озеленения участков объектов, посещаемых инвалидами и маломобильными группами населения, следует применять нетравмирующие древесно-кустарниковые породы.

Следует предусматривать линейную посадку деревьев и кустарников для формирования кромок путей пешеходного движения.

Глава 6. Объекты пожарной охраны

6.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов пожарной охраны.

Таблица 17

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Объекты противопожарного водоснабжения	Объект	Определяется расчетом с соблюдением доступности	м	200
2.	Пожарное депо	объект/ на 1000 жителей	0,07	транспортная доступность, мин.	20

Места дислокации подразделений пожарной охраны на территории населенного пункта или производственного объекта определяются на основании расчетного определения максимально допустимого расстояния от объекта предполагаемого пожара до ближайшего пожарного депо, определения пространственных зон размещения пожарного депо для каждого объекта предполагаемого пожара и областей пересечения указанных пространственных зон для всей совокупности объектов предполагаемого пожара, согласно методикам, приведенным в СП 11.13130.2009.

Глава 7. Объекты в области обеспечения инженерной и коммунальной инфраструктурой

7.1. Объекты в области обеспечения инженерной и коммунальной инфраструктурой

Таблица 18

Укрупненные показатели электропотребления:	Единица измерения	Величина
<i>Электроэнергия, электропотребление</i> Поселки и сельские поселения (без кондиционеров): – не оборудованные стационарными электроплитами – оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)	кВт·ч /год на 1 чел.	950 1350
<i>Электроэнергия, использование максимума электрической нагрузки</i> Поселки и сельские поселения (без кондиционеров): – не оборудованные стационарными электроплитами – оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)	ч/год	4100 4400

Таблица 19

№ п/п	Укрупненные удельные электрические нагрузки общественных зданий	Единица измерения	Удельная нагрузка
1	2	3	4
Продовольственные магазины			
1	Без кондиционирования воздуха	кВт/м ² торгового зала	0,23
2	С кондиционированием воздуха	то же	0,25
Общеобразовательные школы			
3	С электрифицированными столовыми и спортзалами	кВт/1 учащегося	0,25
4	Без электрифицированных столовых, со спортзалами	то же	0,17
5	С буфетами, без спортзалов	то же	0,17

6	Без буфетов и спортзалов	то же	0,15
8	Детские ясли-сады	кВт/место	0,46

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, канализации и теплоснабжения.

Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей электропотребления.

Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами РД 34.20.185-94.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов электроснабжения не нормируется.

7.2. Объекты водоснабжения

7.2.1. Выбор схемы и системы водоснабжения следует производить с учетом особенностей объекта или группы объектов, требуемых расходов воды на различных этапах их развития, источников водоснабжения, требований к напорам, качеству воды и обеспеченности ее подачи.

– Примечание:

1. Система водоснабжения представляет комплекс сооружений, самотечных и напорных сетей, служащий для забора воды из источников водоснабжения, ее очистки до нормативных показателей и подачи потребителю.

2. Под схемой водоснабжения понимают генеральный план объекта водоснабжения с указанными на нем всеми водопроводными сооружениями.

7.2.2. Расчетное среднесуточное водопотребление населенного пункта определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые нужды и нужды промышленных предприятий с учетом расхода воды на поливку.

Расход воды на хозяйственно-бытовые нужды определяется с учетом расхода воды по отдельным объектам различных категорий потребителей в соответствии с нормами:

- расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды (стоков) в жилых зданиях

Таблица 20

Жилые здания	Общий расход воды (стоков) л/сут. на 1 жителя	в том числе горячей
С водопроводом и канализацией без ванн	100	40
То же, с газоснабжением	120	48

С водопроводом, канализацией и ваннами с водонагревателями, работающими на твердом топливе	150	60
То же, с газовыми водонагревателями	210	85
С централизованным горячим водоснабжением и сидячими ваннами	230	95
То же, с ваннами длиной более 1500-1700 мм	250	110
– Примечания: Использование приведенных значений расходов воды для коммерческих расчетов за воду не допускается.		

- расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды в зданиях общественного и промышленного назначения

Таблица 21

Водопотребители	Единица измерения	Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды, л/сут, на единицу измерения		Продолжительность водоразбора, ч
		общий	в том числе горячей	
1) Гостиницы, пансионаты и мотели:				
с общими ваннами и душами	1 житель	120	70	24
с душами во всех номерах	1 житель	230	140	24
с ванными во всех номерах	1 житель	300	180	24
2) Санатории и дома отдыха:				
с общими душами	1 отдыхающий	130	65	24
с душами при всех жилых комнатах	1 отдыхающий	150	75	24
с ваннами при всех жилых комнатах	1 отдыхающий	200	100	24
3) Физкультурно-оздоровительные учреждения:				
со столовыми на полуфабрикатах, без стирки белья	1 место	60	30	24
со столовыми, работающими на сырье, и прачечными	1 место	200	100	24
4) Дошкольные образовательные учреждения и школы-интернаты:				
с дневным пребыванием детей:				

со столовыми на полуфабрикатах	1 ребенок	40	20	10
со столовыми, работающими на сырье, и прачечными	1 ребенок	80	30	10
с круглосуточным пребыванием детей:				
со столовыми на полуфабрикатах	1 ребенок	60	30	24
со столовыми, работающими на сырье, и прачечными	1 ребенок	120	40	24
5) Учебные заведения с душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабрикатах	1 учащийся и 1 преподаватель	20	8	8
6) Административные здания	1 работающий	15	6	8
7) Предприятия общественного питания с приготовлением пищи, реализуемой в обеденном зале	1 блюдо	12	4	-
8) Магазины:				
продовольственные (без холодильных установок)	1 работник в смену или 20 м торгового зала	30	12	8
промтоварные	1 работник в смену	20	8	8
9) Амбулатории	1 больной	10	4	10
	1 работающий в смену	30	12	10
10) Аптеки:				
торговый зал и подсобные помещения	1 работающий	30	12	12
лаборатория приготовления лекарств	1 работающий	310	55	12
11) Парикмахерские	1 рабочее место в смену	56	33	12
12) Клубы и досугово-развлекательные учреждения:				
для зрителей	1 человек	8	3	4
для артистов	1 человек	40	25	8
13) Стадионы и спортзалы:				
для зрителей	1 человек	3	1	4

для физкультурников с учетом приема душа	1 человек	50	30	11
для спортсменов с учетом приема душа	1 человек	100	60	11
14) Плавательные бассейны:				
для зрителей	1 место	3	1	6
для спортсменов (физкультурников) с учетом приема душа	1 человек	100	60	8
на пополнение бассейна	% вместимости	10	-	8
15) Бани:				
для мытья в мыльной и ополаскиванием в душе	1 посетитель	180	120	3
то же, с приемом оздоровительных процедур	1 посетитель	290	190	3
душевая кабина	1 посетитель	360	240	3
ванная кабина	1 посетитель	540	360	3
16) Производственные цеха:				
обычные	1 чел. в смену	25	11	8
с тепловыделениями свыше 84 кДж на 1 м ³	То же	45	24	6
17) Душевые в бытовых помещениях промышленных предприятий	1 душевая сетка в смену	550	270	-
18) Расход воды на поливку:				
травяного покрова	1 м ²	3	-	-
футбольного поля	1 м ²	0,5	-	-
остальных спортивных сооружений	1 м ²	1,5	-	-
усовершенствованных покрытий, тротуаров, площадей, заводских проездов	1 м ²	0,5	-	-
зеленых насаждений, газонов и цветников	1 м ²	3-6	-	-
19) Заливка поверхности катка	1 м ²	0,5	-	-
Примечания:				
1. Нормы расхода воды установлены для основных потребителей и включают все дополнительные расходы				

(обслуживающим персоналом, душевыми для обслуживающего персонала, посетителями, на уборку помещений и другое).

Потребление воды в групповых душевых и на ножные ванны в бытовых зданиях и помещениях производственных предприятий, на стирку белья в прачечных и приготовление пищи на предприятиях общественного питания, а также на водолечебные процедуры в водолечебницах, входящих в состав больниц, санаториев и поликлиник, следует учитывать дополнительно, за исключением потребителей, для которых установлены нормы водопотребления, включающие расход воды на указанные нужды.

2. Нормы расхода воды в средние сутки приведены для выполнения технико-экономических сравнений вариантов.

3. Расход воды на производственные нужды, не указанный в настоящей таблице, следует принимать в соответствии с техническими заданиями и указаниями по проектированию.

4. Норма расхода воды на поливку установлена из расчета одной поливки. Число поливок в сутки следует принимать в зависимости от климатических условий.

7.2.3. Расход воды на производственные нужды, а также наружное пожаротушение определяется в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012. Расход воды на наружное пожаротушение определяется в соответствии с требованиями СП 8.13130.2009.

7.2.4. Выбор источника водоснабжения должен быть обоснован результатами топографических, гидрологических, гидрогеологических, ихтиологических, гидрохимических, гидробиологических, гидротермических и других изысканий и санитарных обследований.

7.2.5. В качестве источника водоснабжения следует рассматривать водотоки (реки, каналы), водоемы (озера, водохранилища, пруды), подземные воды (водоносные пласты, подрусловые и другие воды).

7.2.6. Для хозяйственно–питьевых водопроводов должны максимально использоваться имеющиеся ресурсы подземных вод (в том числе пополняемых источников), удовлетворяющих санитарно–гигиеническим требованиям.

Для производственного водоснабжения промышленных предприятий следует рассматривать возможность использования очищенных сточных вод.

Использование подземных вод питьевого качества для нужд, не связанных с хозяйственно–питьевым водоснабжением, не допускается.

Выбор источника производственного водоснабжения следует производить в соответствии с требованиями ГОСТ 17.1.1.04–80.

Для производственного и хозяйственно–питьевого водоснабжения при соответствующей обработке воды и соблюдении санитарных требований допускается использование минерализованных и геотермальных вод.

7.2.7. Выбор схем и систем водоснабжения следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012. Системы водоснабжения могут быть централизованными, нецентрализованными, локальными, оборотными.

7.2.8. Системы оборотного водоснабжения следует проектировать в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012.

7.2.9. Выбор типа и схемы размещения водозаборных сооружений следует производить, исходя из геологических, гидрогеологических и санитарных условий территории.

7.2.10. Водозаборы подземных вод должны располагаться вне территории промышленных предприятий и жилой застройки. Расположение на территории промышленного предприятия или жилой застройки возможно при соответствующем обосновании.

В водозаборах подземных вод могут применяться: водозаборные скважины, шахтные колодцы, горизонтальные водозаборы, комбинированные водозаборы, лучевые водозаборы, каптажи родников.

7.2.11. Сооружения для забора поверхностных вод следует проектировать в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012, они должны:

обеспечивать забор из водоисточника расчетного расхода воды и подачу его потребителю;

защищать систему водоснабжения от биологических обрастаний и от попадания в нее наносов, сора, планктона, шугольда и др.;

на водоемах рыбохозяйственного значения удовлетворять требованиям органов охраны рыбных запасов.

7.2.12. При использовании вод на хозяйственно–бытовые нужды должны проектироваться сооружения по водоподготовке, в том числе для осветления и обесцвечивания, обеззараживания, специальной обработки для удаления органических веществ, снижения интенсивности привкусов и запахов, стабилизационной обработки для защиты водопроводных труб и оборудования от коррозии и образования отложений, обезжелезивания, фторирования, очистки от марганца, фтора и сероводорода, умягчения воды.

7.2.13. Водоводы и водопроводные сети следует проектировать с уклоном не менее 0,001 по направлению к выпуску, при плоском рельефе местности уклон допускается уменьшать до 0,0005.

Водопроводные сети проектируются кольцевыми. Тупиковые линии водопроводов допускается применять:

для подачи воды на производственные нужды – при допустимости перерыва в водоснабжении на время ликвидации аварии;

для подачи воды на хозяйственно–питьевые нужды – при диаметре труб не свыше 100 мм.

Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений не допускается.

7.2.14. Противопожарный водопровод должен предусматриваться в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

При проектировании системы наружного противопожарного водоснабжения следует руководствоваться СП 8.13130.2009.

7.2.15. Водопроводные сооружения должны иметь ограждения.

Для площадок станций водоподготовки, насосных станций, резервуаров и водонапорных башен с зонами санитарной охраны первого пояса следует принимать глухое ограждение высотой 2,5 м. Допускается предусматривать ограждение на высоту 2 м – глухое и на 0,5 м – из

колючей проволоки или металлической сетки, при этом во всех случаях должна предусматриваться колючая проволока в 4–5 нитей на кронштейнах с внутренней стороны ограждения.

Примыкание к ограждению строений, кроме проходных и административно–бытовых зданий, не допускается.

7.2.16. В проектах хозяйственно-питьевых и объединенных производственно-питьевых водопроводов необходимо предусматривать зоны санитарной охраны в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02, СанПиН 2.1.4.1175-02.

7.2.17. Выбор, отвод и использование земель для магистральных водоводов осуществляется в соответствии с требованиями СН 456–73.

7.2.18. Размеры земельных участков для станций водоочистки в зависимости от их производительности следует принимать по проекту, но не более значений, указанных в таблице 22

Таблица 22

Производительность станции водоочистки, тыс. м ³ /сут.	0,8	0,8- 12	12- 32	32- 80	80- 125	125- 250	250- 400	400- 800
Размер земельного участка станции водоочистки, га	1	2	3	4	6	12	18	24

7.2.19. Для сельских населенных мест и поселков выбор типа системы горячего водоснабжения определяется технико-экономическим расчетом.

7.2.20. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоснабжения не нормируется.

7.3. Объекты водоотведения

7.3.1. Размещение систем канализации в сельских поселениях, а также размещение очистных сооружений следует производить в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012, СП 30.13330.2012, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1.1200-03.

При проектировании канализации необходимо рассматривать возможность объединения систем канализации различных объектов, а также предусматривать возможность использования существующих сооружений и интенсификацию их работы на основании технико-экономических расчетов.

7.3.2. Расчетные среднесуточные расходы производственных сточных вод от промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять на основе технологических данных.

7.3.3. Количество сточных вод от промышленных предприятий, обслуживающих население, а также неучтенные расходы допускается принимать дополнительно в размере 5% суммарного среднесуточного водоотведения населенного пункта.

7.3.4. Проекты канализации населенных пунктов должны разрабатываться одновременно с проектами водоснабжения с обязательным анализом баланса водопотребления и отведения

сточных вод. При этом необходимо рассматривать возможность использования очищенных сточных, дождевых вод для производственного водоснабжения и полива.

7.3.5. Площадку очистных сооружений сточных вод следует располагать с подветренной стороны для ветров преобладающего в теплый период года направления по отношению к жилой застройке и населенного пункта, ниже по течению водотока.

Очистные сооружения производственной и дождевой канализации следует, как правило, размещать на территории промышленных предприятий.

7.3.6. Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации.

Таблица 23

Производительность очистных сооружений канализации, тыс. м ³ /сутки	Размеры земельных участков, га		
	очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
до 0,7	0,5	0,2	–
свыше 0,7 до 17	4	3	3
свыше 17 до 40	6	9	6
свыше 40 до 130	12	25	20
свыше 130 до 175	14	30	30
свыше 175 до 280	18	55	–

7.3.7. Санитарно–защитные зоны (далее СЗЗ) для канализационных очистных сооружений следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1.120003

Таблица 24

Сооружения для очистки сточных вод	Расстояние, м, при расчетной производительности очистных сооружений, тыс. м ³ /сутки			
	до 0,2	более 0,2 до 5,0	более 5,0 до 50,0	более 50,0 до 280
Насосные станции и аварийно–регулирующие резервуары, локальные очистные сооружения	15	20	20	30
Сооружения для механической и биологической очистки с иловыми площадками для сброженных осадков, а также иловые площадки	150	200	400	500
Сооружения для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях	100	150	300	400
Поля:				
а) фильтрации	200	300	500	1000

б) орошения	150	200	400	1000
Биологические пруды	200	200	300	300

7.3.8. От очистных сооружений и насосных станций производственной канализации, не расположенных на территории промышленных предприятий, как при самостоятельной очистке и перекачке производственных сточных вод, так и при совместной их очистке с бытовыми, санитарно-защитные зоны следует принимать такими же, как для производств, от которых поступают сточные воды, но не менее указанных в таблице пункта 14.7.

7.3.9. Кроме того, устанавливаются санитарно-защитные зоны:

от сливных станций – в 300 м;

от шламонакопителей – в зависимости от состава и свойств шлама по согласованию с органами санитарно-эпидемиологического надзора;

от снеготаялок и снегосплавных пунктов до жилой территории – не менее чем в 100 м.

7.3.10. Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации и их санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га.

7.3.11. Требования к пожарной безопасности зданий и сооружений канализации устанавливаются Федеральным законом от 22 июня 2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и Перечнем национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 года N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Категория пожарной опасности процессов перекачки и очистки производственных сточных вод, содержащих легковоспламеняющиеся и взрывоопасные вещества, устанавливается в зависимости от характера этих веществ.

7.3.12. Численная величина удельного водоотведения должна определяться от показателя удельного водопотребления с использованием нормативного значения коэффициента водоотведения.

Таблица 25

Нормативные значения коэффициентов водоотведения.

Тип застройки	Коэффициент водоотведения
В среднем по поселению	0,98
Малоэтажное строительство:	
- многоквартирные дома	1,0
- коттеджное	0,95
- сельскохозяйственное	0,9

- при наличии промышленности	0,8 – 0,85 – 0,9
------------------------------	------------------

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоотведения не нормируется.

7.4. Объекты газоснабжения

7.4.1. При решении вопросов газоснабжения поселений использование газа предусматривается на:

- индивидуально-бытовые нужды населения: приготовление пищи и горячей воды, а для сельских поселений также для приготовления кормов и подогрева воды для животных в домашних условиях;
- отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий;
- отопление и нужды производственных и коммунально-бытовых потребителей.

7.4.2. Классификация газопроводов по рабочему давлению транспортируемого газа.

Классификация газопроводов по давлению		Вид транспортируемого газа	Рабочее давление в газопроводе, МПа
Высокого	I категории	Природный	Св. 0,6 до 1,2 включительно
		СУГ	Св. 0,6 до 1,6 включительно
	II категории	Природный и СУГ	Св. 0,3 до 0,6 включительно
Среднего		То же	Св. 0,005 до 0,3 включительно
Низкого		"	До 0,005 включительно

7.4.3. Разработку проектов газораспределительных систем следует вести на основании технических условий на присоединение объекта газового хозяйства к источникам газораспределения, выдаваемых владельцем газовых сетей, и наличия согласования с организацией - разработчиком схемы газоснабжения объекта.

Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации следует предусматривать в соответствии со СНиП 11-01.

Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих газораспределительных систем следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011, ПБ 12-527-03 на основе схем газоснабжения.

7.4.4. Газораспределительные сети, резервуарные и баллонные установки, газонаполнительные станции и другие объекты сжиженного углеводородного газа (далее СУГ) должны проектироваться и сооружаться в соответствии с требованиями нормативных документов в области промышленной безопасности, чтобы при восприятии нагрузок и воздействий, действующих на них в течение предполагаемого срока службы, который может устанавливаться заданием на проектирование, были обеспечены необходимые по условиям безопасности их прочность, устойчивость и герметичность. Не допускаются температурные и

другие деформации газопроводов (в том числе от перемещений грунта), которые могут привести к нарушениям их целостности и герметичности.

7.4.5. При проектировании укрупненный показатель потребления газа, м³/год на 1 чел, при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³) допускается принимать:

- при наличии централизованного горячего водоснабжения – 120;
- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 300;
- при отсутствии горячего водоснабжения – 220.

7.4.6. Годовые расходы газа для жилых домов, предприятий бытового обслуживания населения, общественного питания, предприятий по производству хлеба и кондитерских изделий, а также для учреждений здравоохранения

Таблица 26

Потребители газа	Показатель потребления газа	Нормы расхода теплоты, МДж (тыс. ккал)
1. Жилые дома		
При наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении:		
природным газом	На 1 чел. в год	2800 (660)
СУГ	То же	2540 (610)
При наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении:		
природным газом	«	8000 (1900)
СУГ	«	7300 (1750)
При наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении:		
природным газом	«	4600 (1100)
СУГ	«	4240 (1050)
2. Предприятия бытового обслуживания населения		
Фабрики-прачечные:		
на стирку белья в механизированных прачечных	На 1 т сухого белья	8800 (2100)
на стирку белья в немеханизированных прачечных с сушильными шкафами	То же	12 600 (3000)
на стирку белья в механизированных прачечных, включая сушку и глаженье	«	18 800 (4500)

Потребители газа	Показатель потребления газа	Нормы расхода теплоты, МДж (тыс. ккал)
Дезкамеры:		
на дезинфекцию белья в паровых камерах	«	2240 (535)
на дезинфекцию белья и одежды в горячевоздушных камерах	«	1260 (300)
Бани:		
мытьё без ванн	На 1 помывку	40 (9,5)
мытьё в ваннах	То же	50 (12)
3. Предприятия общественного питания		
Столовые, рестораны, кафе:		
на приготовление обедов (вне зависимости от пропускной способности предприятия)	На 1 обед	4,2 (1)
на приготовление завтраков или ужинов	На 1 завтрак или ужин	2,1 (0,5)
4. Учреждения здравоохранения		
Больницы, родильные дома:		
на приготовление пищи	На 1 койку в год	3200 (760)
на приготовление горячей воды для хозяйственно-бытовых нужд и лечебных процедур (без стирки белья)	То же	9200 (2200)
5. Предприятия по производству хлеба и кондитерских изделий		
Хлебозаводы, комбинаты, пекарни:		
на выпечку хлеба формового	На 1 т изделий	2500 (600)
на выпечку хлеба подового, батонов, булок, сдобы	То же	5450 (1300)
на выпечку кондитерских изделий (тортов, пирожных, печенья, пряников и т.п.)	«	7750 (1850)
<p>Примечания. 1. Нормы расхода теплоты на жилые дома, приведенные в таблице, учитывают расход теплоты на стирку белья в домашних условиях.</p> <p>2. При применении газа для лабораторных нужд школ, вузов, техникумов и других специальных учебных заведений норму расхода теплоты следует принимать в размере 50 МДж (12 тыс. ккал) в год на одного учащегося.</p>		

Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, предприятий бытового обслуживания непромышленного характера и т. п. следует принимать в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые дома, приведенного в таблице.

Годовые расходы газа на технологические нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

7.4.7. Годовые расходы теплоты на приготовление кормов и подогрев воды для животных

Назначение расходуемого газа	Расход газа на одно животное	Нормы расхода теплоты на нужды животных, МДж (тыс. ккал)
Приготовление кормов для животных с учетом запаривания грубых кормов и корне-, клубнеплодов	1 лошадь	1700 (400)
	1 корову	8400 (2000)
	1 свинью	4200 (1000)
Подогрев воды для питья и санитарных целей	На одно животное	420 (100)

7.4.8. Давление газа во внутренних газопроводах и перед газоиспользующими установками должно соответствовать давлению, необходимому для устойчивой работы этих установок, указанному в технических паспортах заводов-изготовителей, но не должно превышать значений, приведенных в таблице 27

Таблица 27

Потребители газа	Давление газа, МПа
1. Производственные здания, в которых величина давления газа обусловлена требованиями производства	1,2
2. Производственные здания прочие	0,6
3. Бытовые здания промышленных предприятий отдельно стоящие, пристроенные к производственным зданиям и встроенные в эти здания	0,3
4. Административные здания	0,005
5. Котельные:	
отдельно стоящие на территории производственных предприятий	1,2
то же, на территории поселений	0,6
пристроенные, встроенные и крышные производственных зданий	0,6
пристроенные, встроенные и крышные общественных, административных и бытовых зданий	0,3
пристроенные, встроенные и крышные жилых зданий	0,005
6. Общественные здания (кроме зданий, в которых установка газового оборудования требованиями СНиП 2.08.02 не допускается) и складские	0,005

7. Жилые здания	0,003
-----------------	-------

7.4.9. Выбор, отвод и использование земель для магистральных газопроводов осуществляется в соответствии с требованиями СН 452–73.

7.4.10. Прокладку распределительных газопроводов следует предусматривать подземной и наземной в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013.

7.4.11. Газораспределительные станции (ГРС) и газонаполнительные станции (ГНС) должны размещаться за пределами населенных пунктов, а также их резервных территорий.

Газонаполнительные пункты (ГНП) должны располагаться вне селитебной территории населенного пункта, как правило, с подветренной стороны для ветров преобладающего направления по отношению к жилой застройке.

7.4.12. Газорегуляторные пункты следует размещать:

отдельно стоящими;

пристроенными к газифицируемым производственным зданиям, котельным и общественным зданиям с помещениями производственного характера;

встроенными в одноэтажные газифицируемые производственные здания и котельные (кроме помещений, расположенных в подвальных и цокольных этажах);

на покрытиях газифицируемых производственных зданий I и II степеней огнестойкости класса С0 с негорючим утеплителем;

вне зданий на открытых огражденных площадках под навесом на территории промышленных предприятий.

ГРПБ следует размещать отдельно стоящими.

7.4.13. Отдельно стоящие газорегуляторные пункты в поселениях должны располагаться на расстояниях от зданий и сооружений не менее указанных в таблице, а на территории промышленных предприятий и других предприятий производственного назначения - согласно требованиям СНиП II-89.

Таблица 28

Давление газа на вводе в ГРП, ГРПБ, ШРП, МПа	Расстояния в свету от отдельно стоящих ГРП, ГРПБ и отдельно стоящих ШРП по горизонтали, м, до			
	зданий и сооружений	железнодорожных и трамвайных путей (до ближайшего рельса)	автомобильных дорог (до обочины)	воздушных линий электропередачи
До 0,6	10	10	5	Не менее 1,5 высоты опоры
Св. 0,6 до 1,2	15	15	8	

Примечания

1 Расстояние следует принимать от наружных стен зданий ГРП, ГРПБ или ШРП, а при расположении оборудования на открытой площадке - от ограждения.

2 Требования таблицы распространяются также на узлы учета расхода газа, располагаемые в отдельно стоящих зданиях или в шкафах на отдельно стоящих опорах.

3 Расстояние от отдельно стоящего ШРП при давлении газа на вводе до 0,3 МПа до зданий и сооружений не

нормируется.

7.4.14. Расстояния от ограждений ГРС, ГГРП и ГРП до зданий и сооружений принимаются в зависимости от класса входного газопровода:

- от ГГРП с входным давлением $P = 1,2$ МПа при условии прокладки газопровода по территории населенного пункта – 15 м;
- от ГРП с входным давлением $P = 0,6$ МПа – 10 м.

7.4.15. Для магистральных трубопроводов углеводородного сырья, компрессорных установок, создаются санитарные разрывы (санитарные полосы отчуждения). Рекомендуемые минимальные разрыв санитарных разрывов приведены ниже, в таблицах, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

7.4.16. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов газоснабжения не нормируется.

РАЗДЕЛ III. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

1.1. В соответствии со статьей 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации местные нормативы содержат расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социального назначения – объектами образования, объектами здравоохранения, объектами физической культуры и массового спорта - показатели, используемые при градостроительном проектировании.

1.2. Местные нормативы закрепляют и последовательно развивают положения Генеральных планов поселений Соликамского муниципального района Пермского края и Правил землепользования и застройки поселений Соликамского муниципального района Пермского края:

1.2.1. включения в местные нормативы положения Генеральных планов поселений Соликамского муниципального района Пермского края, относящихся к градостроительному нормированию для непосредственного использования при подготовке документов градостроительного проектирования;

1.2.2. детализации и уточнения отдельных положений Генеральных планов поселений Соликамского муниципального района Пермского края в целях обеспечения его реализации - положений, относящихся к градостроительному нормированию, в том числе к определению градостроительных условий для выполнения работ по подготовке документации по планировке различных территорий Соликамского муниципального района;

1.2.3. введения соответствующим законодательству дополнительных положений, направленных на обеспечение условий формирования эффективной системы правового регулирования градостроительной деятельности в Соликамском муниципальном районе.

1.3. Местные нормативы в части минимальных расчетных показателей в отношении объектов, связанных с решением вопросов местного значения, являются обязательными для:

1.3.1. органов местного самоуправления Соликамского муниципального района Пермского края, в том числе:

1.3.1.1. при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности;

1.3.1.2. при подготовке изменений в Генеральные планы поселений Соликамского муниципального района и предложений в Схему территориального планирования Пермского края в части, относящейся к территории Соликамского муниципального района;

1.3.1.3. при планировании и формировании социально-экономической политики Соликамского района и бюджета Соликамского муниципального района;

1.4. При подготовке проектов муниципальных стандартов предоставления социальных услуг в Соликамском муниципальном районе, принятие которых создаст необходимость внесения изменений в местные нормативы, должны одновременно подготавливаться предложения о внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования, а также обоснование таких предложений.

1.5. Достижение значений местных нормативов осуществляется при обязательном соблюдении всеми субъектами градостроительной деятельности:

1.5.1. требований безопасности, определенных техническими регламентами, а до их принятия - строительными нормами и правилами в части, не противоречащей действующему законодательству;

1.5.2. градостроительных регламентов, установленных Правилами землепользования и застройки сельских поселений Соликамского муниципального района.

1.6. Достижение значений показателей и положений местных нормативов обеспечивается посредством:

подготовки документации по планировке территории в целях установления красных линий, границ земельных участков, необходимых для строительства объектов социального назначения - дошкольными образовательными учреждениями и муниципальными учреждениями среднего (полного) общего образования, определения границ озелененных и иных территорий общего пользования, границ зон действия публичных сервитутов;

формирования в соответствии с документацией по планировке территории земельных участков, необходимых для строительства объектов социального назначения - дошкольными образовательными учреждениями и муниципальными учреждениями среднего (полного) общего образования, или частей земельных участков, подлежащих обременению публичным сервитутом;

предоставления земельных участков для строительства объектов социального назначения - дошкольными образовательными учреждениями и муниципальными учреждениями среднего (полного) общего образования;

включения в планы, программы мероприятий по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов социального назначения - дошкольными образовательными учреждениями и муниципальными учреждениями среднего (полного) общего образования;

включения в состав условий аукционов на право заключить договоры о развитии застроенных территорий обязательств победителей по строительству объектов социального назначения - дошкольными образовательными учреждениями и муниципальными учреждениями среднего (полного) общего образования;

подготовки и направления в органы государственной власти Пермского края предложений об участии в финансировании строительства объектов социального назначения - дошкольными образовательными учреждениями и муниципальными учреждениями среднего (полного) общего образования;

отражения при градостроительном зонировании зон под размещение объектов социального назначения дошкольными образовательными учреждениями и муниципальными учреждениями среднего (полного) общего образования;

1.7. Минимальные расчетные показатели подлежат обязательному соблюдению при подготовке документации по планировке территории, утверждаемой в соответствии с действующим законодательством главой Администрации Соликамского муниципального района.

1.8. Местные нормативы (минимальные расчетные показатели, положения о планировочной организации территории, иные положения) подлежат учету при подготовке предложений о внесении дополнений и изменений в градостроительные регламенты, установленные Правилами землепользования и застройки сельских поселений Соликамского муниципального района.

1.9. Местные нормативы определены в соответствии с планировочной организацией территории поселений Соликамского муниципального района в части функциональных зон и параметров их планируемого развития, утвержденных Генеральными планами поселений Соликамского муниципального района. Местные нормативы применяются дифференцированно в зависимости от функционального зонирования, установленного Генеральными планами Соликамского муниципального района Пермского края.

РАЗДЕЛ IV. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

4.1. Цели и задачи разработки нормативов градостроительного проектирования

Целью работы является:

Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения муниципального образования населения муниципального образования и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования.

Основные задачи:

Информационная и аналитическая проработка нормативов градостроительного проектирования, включающая анализ территории муниципального образования с точки зрения обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, определяемых в количественных показателях обеспеченности объектами местного значения, а также уровня территориальной доступности таких объектов.

Подготовка предложений по определению расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории муниципального образования объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

Разработка правил и области применения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

Подготовка Нормативов, утверждаемых в соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса РФ.

4.2. Общая характеристика методики разработки нормативов градостроительного проектирования

Подготовка Нормативов осуществлялась с учетом:

муниципальных правовых актов органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности, планов и программ комплексного социально-экономического развития;

сведений о социально-демографическом составе и плотности населения на территории поселения;

предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц по местным нормативам градостроительного проектирования.

Учет предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц производится путем размещения проекта нормативов на официальном сайте органа местного самоуправления в сети «Интернет» и опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

4.3. Обоснование расчётных показателей, содержащихся в основной части

Материалы по обоснованию расчётных показателей сгруппированы в зависимости от видов объектов и территорий в соответствии с подразделами основной части нормативов. Материалы по обоснованию содержат ссылки на использованные документы, перечисленные в перечне законодательных и нормативных правовых актов.

4.4. Населенные пункты Соликамского муниципального района в зависимости от численности населения на прогнозируемый период подразделяются на группы в соответствии с таблицей 29.

Таблица 29

<u>Тип населенных пунктов</u>	Классификация населенных пунктов по численности населения, тыс. чел.		
	большие	средние	малые
СЕЛЬСКИЕ НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ			
Поселок, село (центр сельской администрации)	5-10	1-5	до 1
Поселок, село	1-5	0,2-1	до 0,2
Деревня	-	0,2-1	до 0,2

Общая организация территории Соликамского муниципального района должна осуществляться с учетом возможности ее рационального использования на основе сравнения нескольких эскизных вариантов планировочных решений, принятых на основании анализа технико-экономических показателей, наличия топливно-энергетических, водных, территориальных, трудовых и рекреационных ресурсов, состояния окружающей среды, с учетом прогноза их изменения на перспективу, развития экономической базы, изменения социально-демографической ситуации и развития сферы обслуживания с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения, максимального сохранения естественных экологических систем и историко-культурного наследия. При этом необходимо учитывать:

- возможности развития сельских населенных пунктов Соликамского муниципального района за счет имеющихся территориальных (резервных территорий) и других ресурсов с учетом выполнения требований природоохранного законодательства;

- возможность повышения интенсивности использования территорий (за счет увеличения плотности застройки) в границах населенных пунктов, в том числе за счет реконструкции и развития застроенных территорий;

- требования законодательства по развитию рынка земли и жилья.

4.5. Для подготовки предложений по развитию объектов социального назначения выполняется расчет потребности объектов здравоохранения, мест в муниципальных дошкольных образовательных учреждениях, муниципальных учреждениях среднего (полного) общего образования, объектов физической культуры и массового спорта:

- определяется расчетное количество жителей, проживающих (зарегистрированных) в зонах обслуживания объектов социального назначения: объектов здравоохранения, объектов

образования, объектов физической культуры и массового спорта, существующих, возникающих (посредством реконструкции, капитального ремонта), планируемых к строительству;

- определяется расчетное число мест для воспитанников и учащихся в муниципальных дошкольных образовательных учреждениях и муниципальных учреждениях среднего (полного) общего образования;

- при определении числа, состава и вместимости объектов социального назначения следует дополнительно учитывать приезжающее население из других городских и сельских поселений, расположенных в зоне, ограниченной затратами времени на передвижения - не более 1 ч;

- для объектов образования допускается принимать превышение расчетного количества детей, проживающих (зарегистрированных) в зоне обслуживания, посещающих муниципальные дошкольные образовательные учреждения и муниципальные учреждения среднего (полного) общего образования, над расчетным числом мест для воспитанников и учащихся или посещений в соответствующих учреждениях (существующих, возникающих посредством реконструкции, капитального ремонта, планируемых к созданию), но не более чем на 15%;

РАЗДЕЛ V. Перечень законодательных и нормативных правовых актов и иных документов, использованных при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования Соликамского муниципального района Пермского края

Федеральные законы

1. Земельный кодекс Российской Федерации;
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
3. Водный кодекс Российской Федерации;
4. Лесной кодекс Российской Федерации;
5. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
6. Федеральный закон от 10 января 2002 г. N 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
7. Федеральный закон от 3 марта 1995 г. N 27-ФЗ «О недрах»;
8. Федеральный закон от 14 марта 1995 г. N 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
9. Федеральный закон от 23 ноября 1995 г. N 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»;
10. Федеральный закон от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» Федеральный закон от 10 декабря 1995 г. № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения»;
11. Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
12. Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Иные нормативные акты Российской Федерации

13. Указ Президента Российской Федерации от 2.10.1992 № 1156 «О мерах по формированию доступной для инвалидов среды жизнедеятельности» (ред. от 03.11.1999 г.);
14. Указ Президента Российской Федерации от 30.11.1992 № 1487 «Об особо ценных объектах культурного наследия народов Российской Федерации»;
15. Постановление Правительства Российской Федерации от 7.12.1996 № 1449 «О мерах по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к информации и объектам социальной инфраструктуры»;
16. Постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2003 № 794 «Об утверждении Положения о единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»;
17. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 г. N 1063-р «Социальные нормативы и нормы»;

Строительные нормы и правила (СНиП)

18. СП 18.13330.2011 «СНиП II-89-80*. Генеральные планы промышленных предприятий»
19. СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;

- 20.СНиП 23-01-99*. Строительная климатология;
- 21.СНиП 41-02-2003. Тепловые сети;
- 22.СНиП 31-06-2009. Общественные здания и сооружения;
- 23.СНиП 2.05.13-90. Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории населенных пунктов и других населенных пунктов;
- 24.СНиП 31-02-2001 Дома жилые одноквартирные;
- 25.СНиП 31-03-2001 Производственные здания;
- 26.СНиП 31-04-2001 Складские здания;
- 27.СНиП 31-05-2003 Общественные здания административного назначения;
- 28. СНиП 2.04.08-87* Газоснабжение;

Своды правил по проектированию и строительству (СП)

- 29.СП 34.13330.2010 «СНиП 2.05.02-85*. Автомобильные дороги»;
- 30.СП 31.13330.2010 «СНиП 2.04.02-84*. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- 31.СП 32.13330.2010 «СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- 32.СП 36.13330.2010 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы»;
- 33.СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы»;
- 34.СП 54.13330.2011 «СНиП 31-01-2003. Здания жилые многоквартирные»;
- 35.СП 52.13330.2010 «СНиП 23-05-95*. Естественное и искусственное освещение»;
- 36.СП 59.13330.2010 «СНиП 35-01-2001. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

Санитарные правила и нормы, санитарные нормы, санитарные правила (СанПиН, СН, СП)

- 37.СанПиН 2.1.2.1002-00. Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям;
- 38.СанПиН 2.1.1279-03 Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения;
- 39.СанПиН 42-128-4690-88. Санитарные правила содержания территорий населенных мест;
- 40.СанПиН 2605-82. Санитарные нормы и правила обеспечения инсоляцией жилых и общественных зданий и территорий жилой застройки;
- 41.СанПиН 3077-84. Санитарные нормы допустимого шума в помещениях жилых и общественных зданий и на территории жилой застройки;
- 42.СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03. Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов;
- 43.СанПиН 2.1.4.1110-02. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
- 44.СанПиН 2.1.4.027-95. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения;

45. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов (Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (ред. от 25.04.2014)).