

# Земское Собрание Соликамского муниципального района

## РЕШЕНИЕ

Принято Земским Собранием  
Соликамского муниципального района  
25.10.2017 года

**Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования сельских поселений Соликамского муниципального района Пермского края, в том числе Басимского, Касибского, Краснобережского, Половодовского, Родниковского, Тохтуевского, Тюлькинского**

В соответствии со статьей 29.4. Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Соликамского муниципального района,

### **ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ РЕШАЕТ:**

1. Утвердить:

1.1. местные нормативы градостроительного проектирования Басимского сельского поселения Соликамского муниципального района Пермского края согласно приложению 1 к настоящему решению;

1.2. местные нормативы градостроительного проектирования Касибского сельского поселения Соликамского муниципального района Пермского края согласно приложению 2 к настоящему решению;

1.3. местные нормативы градостроительного проектирования Краснобережского сельского поселения Соликамского муниципального района Пермского края согласно приложению 3 к настоящему решению;

1.4. местные нормативы градостроительного проектирования Половодовского сельского поселения Соликамского муниципального района Пермского края согласно приложению 4 к настоящему решению;

1.5. местные нормативы градостроительного проектирования Родниковского сельского поселения Соликамского муниципального района Пермского края согласно приложению 5 к настоящему решению;

1.6. местные нормативы градостроительного проектирования Тохтуевского сельского поселения Соликамского муниципального района Пермского края согласно приложению 6 к настоящему решению;

1.7. местные нормативы градостроительного проектирования Тюлькинского сельского поселения Соликамского муниципального района Пермского края согласно приложению 7 к настоящему решению.

2. Администрации Соликамского муниципального района разместить утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования сельских поселений в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в течение пяти дней со дня их утверждения.

3. Настоящее решение подлежит официальному обнародованию и вступает в силу с момента его обнародования.

Председатель Земского Собрания  
Соликамского муниципального района

Д.Н.Перминов

26.10.2017

Глава Соликамского муниципального района

О.И.Поляков

30.10.2017

№ 295



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
СОЛИКАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
20-летия Победы, 173А, г.Соликамск, Пермский край, 618554  
тел. (34253) 7 53 53, факс (34253) 7 53 53  
E-mail: [srajon@rambler.ru](mailto:srajon@rambler.ru)

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
РОДНИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
СОЛИКАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

## Оглавление

<b>РАЗДЕЛ I. Общие положения.....</b>	<b>3</b>
<b>РАЗДЕЛ II. Основная часть. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения Родниковского сельского поселения.....</b>	<b>5</b>
Глава 1. Термины и определения.....	5
Глава 2. Расчетные показатели в сфере жилищного обеспечения .....	8
Глава 3. Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения.....	10
Глава 4. Объекты физической культуры и спорта.....	11
Глава 5. Объекты культуры и искусства.....	12
Глава 6. Объекты образования.....	13
Глава 7. Объекты, относящиеся к области здравоохранения.....	15
Глава 8. Объекты услуг общественного питания, торговли, бытового обслуживания и иных услуг для населения .....	15
Глава 9. Объекты автомобильного транспорта.....	16
Глава 10. Объекты электроснабжения.....	19
Глава 11. Объекты теплоснабжения.....	20
Глава 12. Объекты газоснабжения.....	20
Глава 13. Объекты водоснабжения.....	26
Глава 14. Объекты водоотведения.....	32
Глава 15. Объекты, относящиеся к области сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов.....	34
Глава 16. Объекты, включая земельные участки, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения.....	36
Глава 17. Объекты культурного наследия.....	37
Глава 18. Особо охраняемые природные территории местного значения.....	39
Глава 19. Места массового отдыха населения. Объекты благоустройства и озеленения территорий.....	40
Глава 20. Объекты пожарной охраны.....	41
<b>РАЗДЕЛ III. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.....</b>	<b>42</b>
<b>РАЗДЕЛ IV. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.....</b>	<b>45</b>

## РАЗДЕЛ I. Общие положения

Местные нормативы градостроительного проектирования Родниковского сельского поселения Соликамского муниципального района Пермского края (далее – местные нормативы) разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержат совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Местные нормативы входят в систему нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность в части установления стандартов обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов) объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории).

Местные нормативы состоят из трех частей:

- основная часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Родниковского сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Родниковского сельского поселения);
- материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;
- правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

Разработанные в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Пермского края местные нормативы содержат минимальные расчетные показатели обеспечения.

Местные нормативы направлены на обеспечение градостроительными средствами безопасности и устойчивости развития Родниковского сельского поселения Соликамского муниципального района (далее – сельское поселение), охрану здоровья населения, рациональное использование природных ресурсов и охрану окружающей среды, сохранение памятников истории и культуры, защиту территорий от неблагоприятных воздействий природного и техногенного характера, а также создание условий для реализации определенных законодательством Российской Федерации и Пермского края социальных гарантий граждан, включая маломобильные группы населения, в части обеспечения объектами социального и культурно-бытового обслуживания и транспортной инфраструктуры и благоустройства.

Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения разработаны с учетом социально - демографического состава и плотности населения на территории поселения; планов и программ комплексного социально-экономического развития сельского поселения; предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни

населения, предусмотренному документами социально-экономического развития сельского поселения, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории поселения.

## **РАЗДЕЛ II. Основная часть. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения Родниковского сельского поселения**

### **Глава 1. Термины и определения**

В местных нормативах градостроительного проектирования Родниковского сельского поселения Соликамского муниципального района приведенные понятия применяются в следующем значении:

**градостроительная деятельность** - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно - строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений;

**территориальное планирование** - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов

федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

**градостроительная документация** - обобщенное наименование документов территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, документов градостроительного зонирования муниципальных образований и документации по планировке территорий муниципальных образований, иных документов, разрабатываемых в дополнение к перечисленным, в целях иллюстрации или детальной проработки принятых проектных решений и с проработкой архитектурно-планировочных решений по застройке территории, разрабатываемых на профессиональной основе;

**задание на проектирование** (градостроительное задание) - документ, содержащий требования к составу, содержанию и последовательности выполнения работ по разработке проектов градостроительной документации, а также к их качеству, порядку и условиям выполнения в составе контракта (договора) на разработку проектов;

**градостроительное зонирование** - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

**градостроительный регламент** - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;

**группа населенных пунктов** – два и более населенных пункта, объединенных в группу по одному или нескольким признакам – численность, размер, расположение относительно других населенных пунктов;

**нормативы градостроительного проектирования** - совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей

минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного Кодекса, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований;

**зоны с особыми условиями использования территорий** - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

**красные линии** - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты);

**норма предоставления площади жилого помещения по договорам социального найма** - минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого, определяется размер общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма;

**многопрофильные учреждения** - учреждения с широким спектром услуг, специализирующиеся по нескольким направлениям;

**объект капитального строительства** - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

**реконструкция объектов капитального строительства** (за исключением линейных объектов)

- изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

**строительство** - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

**территории общего пользования** - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

**улично-дорожная сеть** - объект транспортной инфраструктуры, являющийся частью территории поселений и городских округов, ограниченной красными линиями и предназначенной для движения транспортных средств и пешеходов, упорядочения застройки и прокладки



инженерных коммуникаций (при соответствующем технико-экономическом обосновании), а также обеспечения транспортных и пешеходных связей территорий поселений и городских округов как составной части их путей сообщения;

**учетная норма площади жилого помещения** - минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого, определяется уровень обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения в целях их принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

**функциональные зоны** - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

### Перечень используемых сокращений

В местных нормативах градостроительного проектирования сельского поселения применяются следующие сокращения и обозначения:

#### Используемые сокращения и единицы измерения

Обозначение сокращений	Наименование
СанПиН	санитарные правила и нормы
СНиП	строительные нормы и правила
СП	свод правил
ГОСТ	государственные стандарты
кВ	киловольт
Гкал/ч	гигакалория в час
м	метр
км	километр
км/час	километр в час
м <sup>3</sup> /сут.	кубический метр в сутки
м <sup>3</sup> /год	кубический метр в год
кв.м	квадратный метр
тыс. кв. м	тысяча квадратных метров
куб.м	кубический метр
тыс. куб. м/сут.	тысяча кубических метров в сутки
чел.	человек
тыс. человек	тысяча человек
кв. м/ человек	квадратных метров на человек

кв. м/тыс. человек	квадратных метров на тысячу человек
га	гектар
чел./га	человек на гектар
т/сут.	тонн в сутки
тыс.т/год	тысяча тонн в год
мин.	минуты
тыс.м <sup>2</sup> общ.пл./га	тысяч квадратных метров общей площади на гектар

## Глава 2. Расчетные показатели в сфере жилищного обеспечения

2.1. Жилые зоны предназначены для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

2.2. Основные объекты, размещаемые в жилых зонах.

Функциональная подзона	Основные объекты	Этажность
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	индивидуальные жилые дома с придомовыми земельными участками	до 3 этажей, включая мансардный
	блокированные жилые дома с приквартирными участками	
Зона индивидуальной блокированной застройки	индивидуальные блокированные жилые дома	до 3 этажей, включая мансардный
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	среднеэтажные жилые дома	от 2 до 4 этажей

2.3. Планировочную структуру жилых зон следует формировать во взаимосвязи с зонированием и планировочной структурой сельского поселения в целом с учетом градостроительных и природных особенностей территории. При этом необходимо оптимизировать размещение жилых домов, общественных зданий и сооружений, улично-дорожной сети, территорий общего пользования, в том числе озелененных, а также других объектов, размещение которых допускается на территории жилых зон.

Расстояния между крайними строениями и группами строений следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных и иных норм и правил.

2.4. При проектировании жилой застройки следует предусматривать размещение площадок, размеры которых и расстояния от них до жилых и общественных зданий принимать не менее приведенных в таблице:

Тип площадки	Удельный размер площадок, м <sup>2</sup> /чел.	Расстояния от площадок до окон жилых и общественных зданий, м
Для игр детей дошкольного и	0,7	12

младшего школьного возраста		
Для отдыха взрослого населения	0,1	10
Для занятий физкультурой и спортом *	2,0	10-40
Для хозяйственных целей	0,3	20
Для выгула собак	0,3	40

Примечания:

1. \* Наибольшие значения принимаются для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие – для площадок для настольного тенниса.

2. Допускается уменьшать, но не более чем на 50%, удельные размеры площадок для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями в 9 этажей и выше.

3. Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок: для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой при застройке зданиями 9 этажей и выше.

4. Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

## 2.5. Объекты муниципального жилищного фонда Родниковского сельского поселения

2.5.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности жилых помещений муниципального жилищного фонда Родниковского сельского поселения, предоставляемых по договорам социального найма.

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Учётная норма площади жилого помещения	м <sup>2</sup> общей площади /1 чел.	12	Не нормируется	
2.	Норма предоставления площади жилого помещения по договорам социального найма	м <sup>2</sup> общей площади /1 чел.*	12	Не нормируется	

\* - на одного человека из числа граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

2.5.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности служебных жилых помещений специализированного муниципального жилищного фонда сельского поселения.

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица	Величина	Единица	Величина

		<b>измерения</b>		<b>измерения</b>	
1.	Норма предоставления площади служебного жилого помещения	м <sup>2</sup> общей площади /1 чел.*	12	Не нормируется	

\* - на одного человека, имеющего право на предоставление служебного жилого помещения специализированного муниципального жилищного фонда в соответствии с законодательством Российской Федерации, Пермского края, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

2.5.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности жилых помещений маневренного фонда специализированного муниципального жилищного фонда сельского поселения.

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Норма предоставления площади жилого помещения маневренного фонда	м <sup>2</sup> общей площади /1 чел.*	12	Не нормируется	

\* - на одного человека, имеющего право на предоставление жилых помещений маневренного фонда специализированного муниципального жилищного фонда в соответствии с законодательством Российской Федерации, Пермского края, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

### **Глава 3. Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения**

При планировке и застройке территории поселения необходимо обеспечивать доступность объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения.

При проектировании и реконструкции общественных, жилых и промышленных зданий следует предусматривать для инвалидов и других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные для остальных категорий населения, в соответствии со СНиП 35-01-2001, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35-103-2001, СП 35-104-2001, СП 35-105-2002, СП 35-106-2003, СП 35-107-2003, СП 36-109-2005, СП 35-112-2005, СП 35-114-2006, СП 35-117-2006Ю ВСН-62-91\*, РДС 35-201-99.

Перечень объектов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения, расчетное число и категория инвалидов, а также группа мобильности групп населения устанавливаются заданием на проектирование.

К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, относятся жилые и административные здания и сооружения; объекты культуры и культурно-зрелищные сооружения (библиотеки, музеи, места отправления религиозных обрядов и другие); объекты и учреждения образования и науки, здравоохранения и социальной защиты населения; объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания, места отдыха, парки, пешеходные дорожки,

объекты и сооружения транспортного обслуживания населения, связи и информации: остановки всех видов транспорта; почтово-телеграфные; производственные объекты.

Проектные решения объектов, доступных для маломобильных групп населения, должны обеспечивать:

- досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений;
- безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда;
- своевременное получение полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и учебном процессе и прочие;
- удобство и комфорт среды жизнедеятельности.

В проектах должны быть предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданию или по территории предприятия, комплекса сооружений с учетом требований настоящих Нормативов. Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения, на все время эксплуатации.

#### **Требования к зданиям, сооружениям и объектам социальной инфраструктуры**

Объекты социальной инфраструктуры должны оснащаться следующими специальными приспособлениями и оборудованием:

- визуальной и звуковой информацией;
- телефонами-автоматами или иными средствами связи, доступными для инвалидов;
- санитарно-гигиеническими помещениями, доступными для инвалидов и других маломобильных групп населения;
- пандусами и поручнями у лестниц при входах в здания;
- пологими спусками у тротуаров в местах наземных переходов улиц, дорог, магистралей и остановок транспорта общего пользования;

Здания должны иметь как минимум один вход, приспособленный для маломобильных групп населения, с поверхности земли и из каждого доступного для маломобильных групп населения подземного или надземного перехода, соединенного с этим зданием.

Места обслуживания и постоянного нахождения маломобильных групп населения должны располагаться на минимально возможных расстояниях от эвакуационных выходов из помещений, с этажей и из зданий наружу. Эвакуационные выходы и пути должны проектироваться из негорючих материалов и соответствовать требованиям СНиП 35-01-2001, СНиП 21-01-97\*.

#### **Глава 4. Объекты физической культуры и спорта**

4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения для населения сельского поселения.

№п	Наименование объекта	Минимально допустимый	Максимально допустимый
----	----------------------	-----------------------	------------------------

/п		уровень обеспеченности		уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Спортивные комплексы	м <sup>2</sup> площади пола на 1000 чел.	80*	м/мин	1500 м - для административного центра, 30 мин - для остальных населенных пунктов
2.	Плавательный бассейн	м <sup>2</sup> зеркала воды на 1000 чел.	25*		
3.	Стадион	объект на поселение	1*		
4.	Открытые спортивные сооружения	объект на населенный пункт	1**	м	1500

\* - в составе многофункционального спортивно-досугового комплекса с бассейном (1 объект на поселение, размещаемый в административном центре)

\*\* - открытые спортивные площадки с искусственным покрытием, футбольные и хоккейные корты.

### Глава 5. Объекты культуры и искусства

5.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры, досуга и художественного творчества местного значения для населения сельского поселения.

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Библиотека	объект*	1	м/мин	1500 м - для административного центра, 30 мин - для остальных населенных пунктов
		тыс.ед. хранения	5		
2.	Учреждения культурно - досугового типа	зрительские места	80		
3.	Муниципальные музеи	объект	1	мин	15

\* - муниципальный музей в административном центре

### Глава 6. Объекты образования

6.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования местного значения для населения сельского поселения.

№	Наименование объекта	Минимально допустимый	Максимально допустимый
---	----------------------	-----------------------	------------------------

п/п		уровень обеспеченности		уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Учреждения дополнительного образования для детей*	мест на 1 тыс. чел.	14	мин	25

\* - размещение при общеобразовательных школах, учреждениях культурно-досугового типа.

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	Размер земельного участка*	Примечание
Дошкольные образовательные учреждения	1 место	80 Устанавливается в зависимости от демографической структуры, принимая расчетный уровень обеспеченности детей дошкольными учреждениями в пределах 85 %, в том числе общего типа – 70, специализированного 3, оздоровительного – 12. При новой застройке территорий и отсутствии демографии следует принимать 180 мест на 1 тыс. чел, при этом на территории жилой застройки размещать из расчета 100 мест на 1 тыс. чел.	Для отдельно стоящих зданий при вместимости до 100 мест – 40 м <sup>2</sup> , свыше 100 мест – 35 м <sup>2</sup>	Площадь групповой площадки для детей ясельного возраста - 7,5 м <sup>2</sup> - на 1 место.  Радиус обслуживания 300 м, при малоэтажной застройке - 500 м
Общеобразовательные школы	1 место	100 - для неполного среднего образования (I-IX классы) с учетом 100% охвата детей при обучении в одну смену  15 - для среднего образования (X-XI классы) с учетом 75% охвата детей при	При вместимости на 1 место: до 400 мест – 50 м <sup>2</sup> 400-500 мест – 60 м <sup>2</sup> , 500-600 мест – 50 м <sup>2</sup> , 600-800 мест – 40 м <sup>2</sup> , 800-1100 мест – 33 м <sup>2</sup> , 1100-1500 мест – 21 м <sup>2</sup> , 1500-2000 мест – 17	Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом жилого образования.  Радиус обслуживания – 750 м (для начальных классов – 500 м). Пути подходов учащихся к общеобразователь

		обучении в одну смену	м <sup>2</sup> , 2000 и более – 16 м <sup>2</sup> , с учетом площади спортивной зоны и здания школы. В условиях реконструкции возможно уменьшение на 20%	ным школам с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне
--	--	-----------------------	--	--

Примечание:

1. \* В указанные размеры земельных участков объектов дошкольного, начального и общего образования не включены размеры земельных участков для прокладки инженерных коммуникаций и технических помещений. Для данных объектов размеры земельных участков определяются на основании расчетов.

6.1.1. Радиус обслуживания специализированными и оздоровительными дошкольными образовательными учреждениями и общеобразовательными школами (языковые, математические, спортивные и прочие) принимается по заданию на проектирование.

6.1.2. Дошкольные образовательные учреждения (далее «ДОУ») следует размещать в соответствии с требованиями СанПиН 2.4.1.3049-13.

6.1.3. При размещении ДОУ следует учитывать радиус их пешеходной доступности в соответствии с таблицей. Расстояния от зданий ДОУ до различных видов зданий (жилых, производственных и др.) принимаются в соответствии с СП 42.13330.2011.

Расстояния от территории ДОУ до промышленных, коммунальных, сельскохозяйственных объектов, транспортных дорог и магистралей определяются в соответствии с требованиями к санитарно-защитным зонам указанных объектов и сооружений.

6.1.4. Минимальная обеспеченность дошкольными образовательными учреждениями, а также площади земельных участков для проектируемых ДОУ принимаются в соответствии с таблицей.

6.1.5. Минимальную обеспеченность общеобразовательными учреждениями, площадь их участков и размещение принимают в соответствии с таблицей.

6.1.6. Здание общеобразовательного учреждения следует размещать в соответствии с требованиями СанПиН 2.4.2.2821-10.

6.1.7. Площадь озеленения территории для объектов дошкольного, начального, общего, среднего и высшего образования должна составлять не менее 10% общей площади.

## Глава 7. Объекты, относящиеся к области здравоохранения

7.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, относящихся к области здравоохранения.

№ п/ п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности*	
		Единица	Величина	Единица	Величина



		<b>измерения</b>		<b>измерения</b>	
1.	Фельдшерский пункт	объектов на 500 чел.	1	транспортно-пешеходная доступность, м	1500
2	Фармацевтическая сеть:	объектов на 1000 чел.	1	транспортно-пешеходная доступность, м	800
	Аптека				
	Аптечный пункт	объектов на 1000 чел.	1	транспортно-пешеходная доступность, м	800

7.2. Расчетные показатели размеров земельных участков объектов, относящихся к области здравоохранения.

№ п/п	Наименование объекта	Площадь земельного участка	
		Единица измерения	Величина
1.	Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты, объект	га	0,2
2	Аптеки	га	I-II группы - 0,3 или встроенные III-V группы - 0,25 или встроенные VI-VIII группы - 0,2 или встроенные

Примечания:

1. Указанные нормы следует применять с учётом требований СП 42.13330.2011 Приложение Ж.

## **Глава 8. Объекты услуг общественного питания, торговли, бытового обслуживания и иных услуг для населения**

8.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов общественного питания, торговли, бытового обслуживания населения сельского поселения.

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Магазины	м <sup>2</sup> торговой площади /1 тыс. чел.	300	м	800
2.	Предприятия общественного	мест /1 тыс. чел.	40	мин	15

	питания				
3.	Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест / 1 тыс. чел.	9	мин	15
4.	Отделение связи	объект на поселение	1	км/мин	1500 м - для административного центра, 30 мин - для остальных населенных пунктов

### Глава 9. Объекты автомобильного транспорта

9.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения для населения сельского поселения.

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Улично - дорожная сеть	км / 1 кв.км территории	0,25	Не нормируется	

Параметры, включая размеры, перечисленных элементов улично-дорожной сети, ширина основных улиц и дорог в красных линиях определяются документами территориального планирования.

Хранение индивидуального автотранспорта осуществляется на территории усадебной застройки.

Пешеходные переходы через автомобильные дороги в населенных пунктах располагают через 200 - 300 м. В населенных пунктах протяженностью до 0,5 км устраивают не более двух пешеходных

переходов с интервалом 150 - 200 м.

Вне населенных пунктов пешеходные переходы устраивают в местах размещения пунктов питания и торговли, медицинских и зрелищных учреждений и других объектов обслуживания движения напротив тротуаров и пешеходных дорожек, ведущих к этим учреждениям.

9.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов транспортных услуг и транспортного обслуживания населения для населения муниципального образования

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
-------	----------------------	--	--

		<b>Единица измерения</b>	<b>Величина</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Величина</b>
1.	Остановка общественного пассажирского транспорта	объект на населенный пункт	1	м	800*

\* - Дальность пешеходных подходов к остановкам общественного транспорта

### 9.3. Расчетные параметры и категории улиц, дорог сельских населенных пунктов.

<b>Категория сельских улиц и дорог</b>	<b>Основное назначение</b>	<b>Расчетная скорость движения, км/ч</b>	<b>Ширина полосы движения, м</b>	<b>Число полос движения</b>	<b>Ширина пешеходной части тротуара, м</b>
Поселковая дорога	Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети	60	3,5	2	-
Главная улица	Связь жилых территорий с общественным центром	40	3,5	2-3	1,5-2,25
Улица в жилой застройке:					
основная	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением	40	3,0	2	1,0-1,5
второстепенная (переулок)	Связь между основными жилыми улицами	30	2,75	2	1,0
проезд	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей	20	2,75-3,0	1	0-1,0
Хозяйственный проезд, скотопрогон	Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам	30	4,5	1	-

9.4. Расстояния от наземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, и станций технического обслуживания до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях.

<b>Здания, до которых определяется расстояние</b>	<b>Расстояние, м</b>	
	<b>от гаражей и открытых стоянок при числе легковых автомобилей</b>	<b>от станций технического обслуживания при числе постов</b>

	10 и менее	11-50	51-100	101-300	10 и менее	11-30
Жилые дома	10*	15	25	35	15	25
В том числе торцы жилых домов без окон	10*	10*	15	25	15	25
Общественные здания	10*	10*	15	25	15	20
Общеобразовательные школы и детские дошкольные учреждения	15	25	25	50	50	50
Лечебные учреждения со стационаром	25	50	50	50	50	50

Примечания:

1. \* Для зданий гаражей III-V степеней огнестойкости расстояния следует принимать не менее 12 м.

Соответствие степени огнестойкости и предела огнестойкости строительных конструкций зданий, сооружений; класса конструктивной пожарной опасности и класса пожарной опасности строительных конструкций зданий, сооружений определяются в соответствии с требованиями таблицы 21, таблицы 22 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

2. Расстояния следует определять от окон жилых и общественных зданий и от границ земельных участков общеобразовательных школ, детских дошкольных учреждений и лечебных учреждений со стационаром до стен гаража или границ открытой стоянки.

3. Расстояния от секционных жилых домов до открытых площадок вместимостью 101-300 машин, размещаемых вдоль продольных фасадов, следует принимать не менее 50 м.

4. Для гаражей I-II степеней огнестойкости указанные в таблице 5.7 расстояния допускается сокращать на 25% при отсутствии в гаражах открывающихся окон, а также въездов, ориентированных в сторону жилых и общественных зданий.

5. Гаражи и открытые стоянки для хранения легковых автомобилей вместимостью более 300 машино-мест и станции технического обслуживания при числе постов более 30 следует размещать вне жилых микрорайонов на производственной территории на расстоянии не менее 50 м от жилых домов. Расстояния определяются по согласованию с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

6. Для гаражей вместимостью более 10 машин указанные в таблице 5.7 расстояния допускается принимать по интерполяции.

7. В одноэтажных гаражах боксового типа, принадлежащих гражданам, допускается устройство погребов.

## Глава 10. Объекты электроснабжения

10.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов электроснабжения для населения сельского поселения.

Укрупненные показатели электропотребления:	Единица измерения	Величина
<i>Электроэнергия, электропотребление</i> Поселки и сельские поселения (без кондиционеров): – не оборудованные стационарными электроплитами – оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)	кВт·ч /год на 1 чел.	950 1350
<i>Электроэнергия, использование максимума электрической нагрузки</i> Поселки и сельские поселения (без кондиционеров):	ч/год	

– не оборудованные стационарными электроплитами		4100
– оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)		4400

№ п/п	Укрупненные удельные электрические нагрузки общественных зданий	Единица измерения	Удельная нагрузка
1	2	3	4
<b>Продовольственные магазины</b>			
1	Без кондиционирования воздуха	кВт/м <sup>2</sup> торгового зала	0,23
2	С кондиционированием воздуха	то же	0,25
<b>Общеобразовательные школы</b>			
3	С электрифицированными столовыми и спортзалами	кВт/1 учащегося	0,25
4	Без электрифицированных столовых, спортзалами	то же	0,17
5	С буфетами, без спортзалов	то же	0,17
6	Без буфетов и спортзалов	то же	0,15
8	Детские ясли-сады	кВт/место	0,46

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, канализации и теплоснабжения.

Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей электропотребления.

Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами РД 34.20.185-94.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов электроснабжения не нормируется.

## **Глава 11. Объекты теплоснабжения**

11.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов теплоснабжения для населения сельского поселения.

Удельные нормы расхода тепловой энергии на отопление жилых зданий

Этажность застройки	$q_0$ , Ккал/ч/м <sup>2</sup> общ. площади
1 - 2 этажа	76
3 - 5 этажей	60

При определении расчетных часовых расходов тепла на горячее водоснабжение жилых зданий норму расхода горячей воды с температурой 55 градусов на одного жителя надлежит принимать в соответствии с СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Расчетные часовые расходы тепла, при отсутствии проектов отопления, вентиляции и горячего водоснабжения общественных зданий должны надлежит определять по проектам - аналогам, в случае их отсутствия следует руководствоваться СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий», СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий», удельными вентиляционными характеристиками зданий соответствующего назначения.

Определение расходов тепла для промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует производить по опросным листам действующих предприятий, проектам новых и реконструируемых или аналогичных предприятий.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов теплоснабжения не нормируется.

## Глава 12. Объекты газоснабжения

12.1. При решении вопросов газоснабжения поселений использование газа предусматривается на:

- индивидуально-бытовые нужды населения: приготовление пищи и горячей воды, а для сельских поселений также для приготовления кормов и подогрева воды для животных в домашних условиях;
- отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий;
- отопление и нужды производственных и коммунально-бытовых потребителей.

12.2. Классификация газопроводов по рабочему давлению транспортируемого газа.

Классификация газопроводов по давлению		Вид транспортируемого газа	Рабочее давление в газопроводе, МПа
Высокого	I категории	Природный	Св. 0,6 до 1,2 включительно
		СУГ	Св. 0,6 до 1,6 включительно
	II категории	Природный и СУГ	Св. 0,3 до 0,6 включительно
Среднего		То же	Св. 0,005 до 0,3 включительно
Низкого		"	До 0,005 включительно

12.3. Разработку проектов газораспределительных систем следует вести на основании технических условий на присоединение объекта газового хозяйства к источникам

газораспределения, выдаваемых владельцем газовых сетей, и наличия согласования с организацией - разработчиком схемы газоснабжения объекта.

Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации следует предусматривать в соответствии со СНиП 11-01.

Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих газораспределительных систем следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011, ПБ 12–527–03 на основе схем газоснабжения.

12.4. Газораспределительные сети, резервуарные и баллонные установки, газонаполнительные станции и другие объекты сжиженного углеводородного газа (далее СУГ) должны проектироваться и сооружаться в соответствии с требованиями нормативных документов в области промышленной безопасности, чтобы при восприятии нагрузок и воздействий, действующих на них в течение предполагаемого срока службы, который может устанавливаться заданием на проектирование, были обеспечены необходимые по условиям безопасности их прочность, устойчивость и герметичность. Не допускаются температурные и другие деформации газопроводов (в том числе от перемещений грунта), которые могут привести к нарушениям их целостности и герметичности.

12.5. При проектировании укрупненный показатель потребления газа, м<sup>3</sup>/год на 1 чел, при теплоте сгорания газа 34 МДж/м<sup>3</sup> (8000 ккал/м<sup>3</sup>) допускается принимать:

- при наличии централизованного горячего водоснабжения – 120;
- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 300;
- при отсутствии горячего водоснабжения – 220.

12.6. Годовые расходы газа для жилых домов, предприятий бытового обслуживания населения, общественного питания, предприятий по производству хлеба и кондитерских изделий, а также для учреждений здравоохранения.

Потребители газа	Показатель потребления газа	Нормы расхода теплоты, МДж (тыс. ккал)
<b>1. Жилые дома</b>		
При наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении:	природным газом	На 1 чел. в год 2800 (660)
	СУГ	То же 2540 (610)
При наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении:	природным газом	« 8000 (1900)
	СУГ	« 7300 (1750)

Потребители газа	Показатель потребления газа	Нормы расхода теплоты, МДж (тыс. ккал)
При наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении:		
природным газом	«	4600 (1100)
СУГ	«	4240 (1050)
<b>2. Предприятия бытового обслуживания населения</b>		
Фабрики-прачечные:		
на стирку белья в механизированных прачечных	На 1 т сухого белья	8800 (2100)
на стирку белья в немеханизированных прачечных с сушильными шкафами	То же	12 600 (3000)
на стирку белья в механизированных прачечных, включая сушку и глажение	«	18 800 (4500)
Дезкамеры:		
на дезинфекцию белья в паровых камерах	«	2240 (535)
на дезинфекцию белья и одежды в горячевоздушных камерах	«	1260 (300)
Бани:		
мытьё без ванн	На 1 помывку	40 (9,5)
мытьё в ваннах	То же	50 (12)
<b>3. Предприятия общественного питания</b>		
Столовые, рестораны, кафе:		
на приготовление обедов (вне зависимости от пропускной способности предприятия)	На 1 обед	4,2 (1)
на приготовление завтраков или ужинов	На 1 завтрак или ужин	2,1 (0,5)
<b>4. Учреждения здравоохранения</b>		
Больницы, родильные дома:		
на приготовление пищи	На 1 койку в год	3200 (760)
на приготовление горячей воды для хозяйственно-бытовых нужд и лечебных процедур (без стирки белья)	То же	9200 (2200)
<b>5. Предприятия по производству хлеба и кондитерских изделий</b>		



Потребители газа	Показатель потребления газа	Нормы расхода теплоты, МДж (тыс. ккал)
Хлебозаводы, комбинаты, пекарни: на выпечку хлеба формового на выпечку хлеба подового, батонов, булок, сдобы на выпечку кондитерских изделий (тортов, пирожных, печенья, пряников и т.п.)	На 1 т изделий	2500 (600)
	То же	5450 (1300)
	«	7750 (1850)
<p>Примечания. 1. Нормы расхода теплоты на жилые дома, приведенные в таблице, учитывают расход теплоты на стирку белья в домашних условиях.</p> <p>2. При применении газа для лабораторных нужд школ, вузов, техникумов и других специальных учебных заведений норму расхода теплоты следует принимать в размере 50 МДж (12 тыс. ккал) в год на одного учащегося.</p>		

Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, предприятий бытового обслуживания непромышленного характера и т. п. следует принимать в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые дома, приведенного в таблице.

Годовые расходы газа на технологические нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

#### 12.7. Годовые расходы теплоты на приготовление кормов и подогрев воды для животных.

Назначение расходуемого газа	Расход газа на одно животное	Нормы расхода теплоты на нужды животных, МДж (тыс. ккал)
Приготовление кормов для животных с учетом запаривания грубых кормов и корне-, клубнеплодов	1 лошадь	1700 (400)
	1 корову	8400 (2000)
	1 свинью	4200 (1000)
Подогрев воды для питья и санитарных целей	На одно животное	420 (100)

12.8. Давление газа во внутренних газопроводах и перед газоиспользующими установками должно соответствовать давлению, необходимому для устойчивой работы этих установок, указанному в технических паспортах заводов-изготовителей, но не должно превышать значений, приведенных в таблице.

Потребители газа	Давление газа, МПа
1. Производственные здания, в которых величина давления газа обусловлена требованиями производства	1,2

2. Производственные здания прочие	0,6
3. Бытовые здания промышленных предприятий отдельно стоящие, пристроенные к производственным зданиям и встроенные в эти здания	0,3
4. Административные здания	0,005
5. Котельные:	
отдельно стоящие на территории производственных предприятий	1,2
то же, на территории поселений	0,6
пристроенные, встроенные и крышные производственных зданий	0,6
пристроенные, встроенные и крышные общественных, административных и бытовых зданий	0,3
пристроенные, встроенные и крышные жилых зданий	0,005
6. Общественные здания (кроме зданий, в которых установка газового оборудования требованиями СНиП 2.08.02 не допускается) и складские	0,005
7. Жилые здания	0,003

12.9. Выбор, отвод и использование земель для магистральных газопроводов осуществляется в соответствии с требованиями СН 452–73.

12.10. Прокладку распределительных газопроводов следует предусматривать подземной и наземной в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013.

12.11. Газораспределительные станции (ГРС) и газонаполнительные станции (ГНС) должны размещаться за пределами населенных пунктов, а также их резервных территорий.

Газонаполнительные пункты (ГНП) должны располагаться вне селитебной территории населенного пункта, как правило, с подветренной стороны для ветров преобладающего направления по отношению к жилой застройке.

12.12. Газорегуляторные пункты следует размещать:

отдельно стоящими;

пристроенными к газифицируемым производственным зданиям, котельным и общественным зданиям с помещениями производственного характера;

встроенными в одноэтажные газифицируемые производственные здания и котельные (кроме помещений, расположенных в подвальных и цокольных этажах);

на покрытиях газифицируемых производственных зданий I и II степеней огнестойкости класса С0 с негорючим утеплителем;

вне зданий на открытых огражденных площадках под навесом на территории промышленных предприятий.

ГРПБ следует размещать отдельно стоящими.

12.13. Отдельно стоящие газорегуляторные пункты в поселениях должны располагаться на расстояниях от зданий и сооружений не менее указанных в таблице, а на территории

промышленных предприятий и других предприятий производственного назначения - согласно требованиям СНиП II-89.

Давление газа на вводе в ГРП, ГРПБ, ШРП, МПа	Расстояния в свету от отдельно стоящих ГРП, ГРПБ и отдельно стоящих ШРП по горизонтали, м, до			
	зданий и сооружений	железнодорожных и трамвайных путей (до ближайшего рельса)	автомобильных дорог (до обочины)	воздушных линий электропередачи
До 0,6	10	10	5	Не менее 1,5 высоты опоры
Св. 0,6 до 1,2	15	15	8	

**Примечания**  
 1 Расстояние следует принимать от наружных стен зданий ГРП, ГРПБ или ШРП, а при расположении оборудования на открытой площадке - от ограждения.  
 2 Требования таблицы распространяются также на узлы учета расхода газа, располагаемые в отдельно стоящих зданиях или в шкафах на отдельно стоящих опорах.  
 3 Расстояние от отдельно стоящего ШРП при давлении газа на вводе до 0,3 МПа до зданий и сооружений не нормируется.

12.14. Расстояния от ограждений ГРС, ГГРП и ГРП до зданий и сооружений принимаются в зависимости от класса входного газопровода:

- от ГГРП с входным давлением  $P = 1,2$  МПа при условии прокладки газопровода по территории населенного пункта – 15 м;
- от ГРП с входным давлением  $P = 0,6$  МПа – 10 м.

12.15. Для магистральных трубопроводов углеводородного сырья, компрессорных установок, создаются санитарные разрывы (санитарные полосы отчуждения). Рекомендуемые минимальные разрыв санитарных разрывов приведены ниже, в таблицах, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

12.16. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов газоснабжения не нормируется.

### Глава 13. Объекты водоснабжения

13.1. Выбор схемы и системы водоснабжения следует производить с учетом особенностей объекта или группы объектов, требуемых расходов воды на различных этапах их развития, источников водоснабжения, требований к напорам, качеству воды и обеспеченности ее подачи.

Примечание:

1. Система водоснабжения представляет комплекс сооружений, самотечных и напорных сетей, служащий для забора воды из источников водоснабжения, ее очистки до нормативных показателей и подачи потребителю.
2. Под схемой водоснабжения понимают генеральный план объекта водоснабжения с указанными на нем всеми водопроводными сооружениями.

13.2. Расчетное среднесуточное водопотребление населенного пункта определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые нужды и нужды промышленных предприятий с учетом расхода воды на поливку.

Расход воды на хозяйственно-бытовые нужды определяется с учетом расхода воды по отдельным объектам различных категорий потребителей в соответствии с нормами:

- расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды (стоков) в жилых зданиях.

<b>Жилые здания</b>	<b>Общий расход воды (стоков) л/сут. на 1 жителя</b>	<b>в том числе горячей</b>
С водопроводом и канализацией без ванн	100	40
То же, с газоснабжением	120	48
С водопроводом, канализацией и ваннами с водонагревателями, работающими на твердом топливе	150	60
То же, с газовыми водонагревателями	210	85
С централизованным горячим водоснабжением и сидячими ваннами	230	95
То же, с ваннами длиной более 1500-1700 мм	250	110

Примечания:

1. Использование приведенных значений расходов воды для коммерческих расчетов за воду не допускается.

- расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды в зданиях общественного и промышленного назначения.

<b>Водопотребители</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды, л/сут, на единицу измерения</b>		<b>Продолжительность водоразбора, ч</b>
		<b>общий</b>	<b>в том числе горячей</b>	
1) Гостиницы, пансионаты и мотели:				
с общими ваннами и душами	1 житель	120	70	24
с душами во всех номерах	1 житель	230	140	24
с ванными во всех номерах	1 житель	300	180	24
2) Санатории и дома отдыха:				
с общими душами	1 отдыхающий	130	65	24
с душами при всех жилых комнатах	1 отдыхающий	150	75	24
с ваннами при всех жилых	1 отдыхающий	200	100	24

комнатах				
3) Физкультурно-оздоровительные учреждения:				
со столовыми на полуфабрикатах, без стирки белья	1 место	60	30	24
со столовыми, работающими на сырье, и прачечными	1 место	200	100	24
4) Дошкольные образовательные учреждения и школы-интернаты:				
с дневным пребыванием детей:				
со столовыми на полуфабрикатах	1 ребенок	40	20	10
со столовыми, работающими на сырье, и прачечными	1 ребенок	80	30	10
с круглосуточным пребыванием детей:				
со столовыми на полуфабрикатах	1 ребенок	60	30	24
со столовыми, работающими на сырье, и прачечными	1 ребенок	120	40	24
5) Учебные заведения с душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабрикатах	1 учащийся и 1 преподаватель	20	8	8
6) Административные здания	1 работающий	15	6	8
7) Предприятия общественного питания с приготовлением пищи, реализуемой в обеденном зале	1 блюдо	12	4	-
8) Магазины:				
продовольственные (без холодильных установок)	1 работник в смену или 20 м торгового зала	30	12	8

промтоварные	1 работник в смену	20	8	8	
9) Амбулатории	1 больной	10	4	10	
	1 работающий в смену	30	12	10	
10) Аптеки: торговый зал и подсобные помещения	1 работающий	30	12	12	
	лаборатория приготовления лекарств	1 работающий	310	55	12
11) Парикмахерские	1 рабочее место в смену	56	33	12	
12) Клубы и досугово-развлекательные учреждения:					
	для зрителей	1 человек	8	3	4
	для артистов	1 человек	40	25	8
13) Стадионы и спортзалы:					
	для зрителей	1 человек	3	1	4
	для физкультурников с учетом приема душа	1 человек	50	30	11
	для спортсменов с учетом приема душа	1 человек	100	60	11
14) Плавательные бассейны:					
	для зрителей	1 место	3	1	6
	для спортсменов (физкультурников) с учетом приема душа	1 человек	100	60	8
	на пополнение бассейна	% вместимости	10	-	8
15) Бани:					
	для мытья в мыльной и ополаскиванием в душе	1 посетитель	180	120	3
	то же, с приемом оздоровительных процедур	1 посетитель	290	190	3
	душевая кабина	1 посетитель	360	240	3
	ванная кабина	1 посетитель	540	360	3

16) Производственные цеха: обычные	1 чел. в смену	25	11	8
с тепловыделениями свыше 84 кДж на 1 м <sup>3</sup>	То же	45	24	6
17) Душевые в бытовых помещениях промышленных предприятий	1 душевая сетка в смену	550	270	-
18) Расход воды на поливку: травяного покрова	1 м <sup>2</sup>	3	-	-
футбольного поля	1 м <sup>2</sup>	0,5	-	-
остальных спортивных сооружений	1 м <sup>2</sup>	1,5	-	-
усовершенствованных покрытий, тротуаров, площадей, заводских проездов	1 м <sup>2</sup>	0,5	-	-
зеленых насаждений, газонов и цветников	1 м <sup>2</sup>	3-6	-	-
19) Заливка поверхности катка	1 м <sup>2</sup>	0,5	-	-

## Примечания:

1. Нормы расхода воды установлены для основных потребителей и включают все дополнительные расходы (обслуживающим персоналом, душевыми для обслуживающего персонала, посетителями, на уборку помещений и другое).

Потребление воды в групповых душевых и на ножные ванны в бытовых зданиях и помещениях производственных предприятий, на стирку белья в прачечных и приготовление пищи на предприятиях общественного питания, а также на водолечебные процедуры в водолечебницах, входящих в состав больниц, санаториев и поликлиник, следует учитывать дополнительно, за исключением потребителей, для которых установлены нормы водопотребления, включающие расход воды на указанные нужды.

2. Нормы расхода воды в средние сутки приведены для выполнения технико-экономических сравнений вариантов.

3. Расход воды на производственные нужды, не указанный в настоящей таблице, следует принимать в соответствии с техническими заданиями и указаниями по проектированию.

4. Норма расхода воды на поливку установлена из расчета одной поливки. Число поливок в сутки следует принимать в зависимости от климатических условий.

13.3. Расход воды на производственные нужды, а также наружное пожаротушение определяется в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012. Расход воды на наружное пожаротушение определяется в соответствии с требованиями СП 8.13130.2009.

13.4. Выбор источника водоснабжения должен быть обоснован результатами топографических, гидрологических, гидрогеологических, ихтиологических, гидрохимических, гидробиологических, гидротермических и других изысканий и санитарных обследований.

13.5. В качестве источника водоснабжения следует рассматривать водотоки (реки, каналы), водоемы (озера, водохранилища, пруды), подземные воды (водоносные пласты, подрусловые и другие воды).

13.6. Для хозяйственно–питьевых водопроводов должны максимально использоваться имеющиеся ресурсы подземных вод (в том числе пополняемых источников), удовлетворяющих санитарно–гигиеническим требованиям.

Для производственного водоснабжения промышленных предприятий следует рассматривать возможность использования очищенных сточных вод.

Использование подземных вод питьевого качества для нужд, не связанных с хозяйственно–питьевым водоснабжением, не допускается.

Выбор источника производственного водоснабжения следует производить в соответствии с требованиями ГОСТ 17.1.1.04–80.

Для производственного и хозяйственно–питьевого водоснабжения при соответствующей обработке воды и соблюдении санитарных требований допускается использование минерализованных и геотермальных вод.

13.7. Выбор схем и систем водоснабжения следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012. Системы водоснабжения могут быть централизованными, нецентрализованными, локальными, оборотными.

13.8. Системы оборотного водоснабжения следует проектировать в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012.

13.9. Выбор типа и схемы размещения водозаборных сооружений следует производить, исходя из геологических, гидрогеологических и санитарных условий территории.

13.10. Водозаборы подземных вод должны располагаться вне территории промышленных предприятий и жилой застройки. Расположение на территории промышленного предприятия или жилой застройки возможно при соответствующем обосновании.

В водозаборах подземных вод могут применяться: водозаборные скважины, шахтные колодцы, горизонтальные водозаборы, комбинированные водозаборы, лучевые водозаборы, каптажи родников.

13.11. Сооружения для забора поверхностных вод следует проектировать в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012, они должны:

- обеспечивать забор из водоисточника расчетного расхода воды и подачу его потребителю;
- защищать систему водоснабжения от биологических обрастаний и от попадания в нее наносов, сора, планктона, шугольда и др.;
- на водоемах рыбохозяйственного значения удовлетворять требованиям органов охраны рыбных запасов.

13.12. При использовании вод на хозяйственно–бытовые нужды должны проектироваться сооружения по водоподготовке, в том числе для осветления и обесцвечивания, обеззараживания, специальной обработки для удаления органических веществ, снижения интенсивности привкусов и запахов, стабилизационной обработки для защиты водопроводных труб и оборудования от коррозии и образования отложений, обезжелезивания, фторирования, очистки от марганца, фтора и сероводорода, умягчения воды.



13.13. Водоводы и водопроводные сети следует проектировать с уклоном не менее 0,001 по направлению к выпуску, при плоском рельефе местности уклон допускается уменьшать до 0,0005.

Водопроводные сети проектируются кольцевыми. Тупиковые линии водопроводов допускается применять:

- для подачи воды на производственные нужды – при допустимости перерыва в водоснабжении на время ликвидации аварии;
- для подачи воды на хозяйственно–питьевые нужды – при диаметре труб не свыше 100 мм.

Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений не допускается.

13.14. Противопожарный водопровод должен предусматриваться в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

При проектировании системы наружного противопожарного водоснабжения следует руководствоваться СП 8.13130.2009.

13.15. Водопроводные сооружения должны иметь ограждения.

Для площадок станций водоподготовки, насосных станций, резервуаров и водонапорных башен с зонами санитарной охраны первого пояса следует принимать глухое ограждение высотой 2,5 м. Допускается предусматривать ограждение на высоту 2 м – глухое и на 0,5 м – из колючей проволоки или металлической сетки, при этом во всех случаях должна предусматриваться колючая проволока в 4–5 нитей на кронштейнах с внутренней стороны ограждения.

Примыкание к ограждению строений, кроме проходных и административно–бытовых зданий, не допускается.

13.16. В проектах хозяйственно-питьевых и объединенных производственно-питьевых водопроводов необходимо предусматривать зоны санитарной охраны в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02, СанПиН 2.1.4.1175-02.

13.17. Выбор, отвод и использование земель для магистральных водоводов осуществляется в соответствии с требованиями СН 456–73.

13.18. Размеры земельных участков для станций водоочистки в зависимости от их производительности следует принимать по проекту, но не более значений, указанных ниже в таблице:

<b>Производительность станции водоочистки, тыс. м<sup>3</sup>/сут.</b>	<b>0,8</b>	<b>0,8-12</b>	<b>12-32</b>	<b>32-80</b>	<b>80-125</b>	<b>125-250</b>	<b>250-400</b>	<b>400-800</b>
Размер земельного участка станции водоочистки, га	1	2	3	4	6	12	18	24

13.19. Для сельских населенных мест и поселков выбор типа системы горячего водоснабжения определяется технико-экономическим расчетом.

13.20. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоснабжения не нормируется.

#### **Глава 14. Объекты водоотведения**

14.1. Размещение систем канализации сельского поселения, а также размещение очистных сооружений следует производить в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012, СП 30.13330.2012, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1.1200-03.

При проектировании канализации необходимо рассматривать возможность объединения систем канализации различных объектов, а также предусматривать возможность использования существующих сооружений и интенсификацию их работы на основании технико-экономических расчетов.

14.2. Расчетные среднесуточные расходы производственных сточных вод от промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять на основе технологических данных.

14.3. Количество сточных вод от промышленных предприятий, обслуживающих население, а также неучтенные расходы допускается принимать дополнительно в размере 5% суммарного среднесуточного водоотведения населенного пункта.

14.4. Проекты канализации населенных пунктов должны разрабатываться одновременно с проектами водоснабжения с обязательным анализом баланса водопотребления и отведения сточных вод. При этом необходимо рассматривать возможность использования очищенных сточных, дождевых вод для производственного водоснабжения и полива.

14.5. Площадку очистных сооружений сточных вод следует располагать с подветренной стороны для ветров преобладающего в теплый период года направления по отношению к жилой застройке и населенного пункта, ниже по течению водотока.

Очистные сооружения производственной и дождевой канализации следует, как правило, размещать на территории промышленных предприятий.

14.6. Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации.

Производительность очистных сооружений канализации, тыс. м <sup>3</sup> /сутки	Размеры земельных участков, га		
	очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
до 0,7	0,5	0,2	–
свыше 0,7 до 17	4	3	3
свыше 17 до 40	6	9	6
свыше 40 до 130	12	25	20
свыше 130 до 175	14	30	30
свыше 175 до 280	18	55	–

14.7. Санитарно-защитные зоны (далее СЗЗ) для канализационных очистных сооружений следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1.120003.

<b>Сооружения для очистки сточных вод</b>	<b>Расстояние, м, при расчетной производительности очистных</b>
---	---

	сооружений, тыс. м <sup>3</sup> /сутки			
	до 0,2	более 0,2 до 5,0	более 5,0 до 50,0	более 50,0 до 280
Насосные станции и аварийно–регулирующие резервуары, локальные очистные сооружения	15	20	20	30
Сооружения для механической и биологической очистки с иловыми площадками для сброженных осадков, а также иловые площадки	150	200	400	500
Сооружения для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях	100	150	300	400
Поля:				
а) фильтрации	200	300	500	1000
б) орошения	150	200	400	1000
Биологические пруды	200	200	300	300

14.8. От очистных сооружений и насосных станций производственной канализации, не расположенных на территории промышленных предприятий, как при самостоятельной очистке и перекачке производственных сточных вод, так и при совместной их очистке с бытовыми, санитарно-защитные зоны следует принимать такими же, как для производств, от которых поступают сточные воды, но не менее указанных в таблице пункта 14.7.

14.9. Кроме того, устанавливаются санитарно-защитные зоны:

- от сливных станций – в 300 м;
- от шламонакопителей – в зависимости от состава и свойств шлама по согласованию с органами санитарно-эпидемиологического надзора;
- от снеготаялок и снегосплавных пунктов до жилой территории – не менее чем в 100 м.

14.10. Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации и их санитарно–защитных зон следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га.

14.11. Требования к пожарной безопасности зданий и сооружений канализации устанавливаются Федеральным законом от 22 июня 2008 N 123–ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и Перечнем национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 года N 123–ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Категория пожарной опасности процессов перекачки и очистки производственных сточных вод, содержащих легковоспламеняющиеся и взрывоопасные вещества, устанавливается в зависимости от характера этих веществ.

14.12. Численная величина удельного водоотведения должна определяться от показателя удельного водопотребления с использованием нормативного значения коэффициента водоотведения.

Нормативные значения коэффициентов водоотведения.

Тип застройки	Коэффициент водоотведения
В среднем по поселению	0,98
Малоэтажное строительство:	
- многоквартирные дома	1,0
- коттеджное	0,95
- сельскохозяйственное	0,9
- при наличии промышленности	0,8 – 0,85 – 0,9

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоотведения не нормируется.

#### **Глава 15. Объекты, относящиеся к области сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов**

15.1. В жилых зонах на придомовых территориях проектируются специальные площадки для размещения контейнеров для бытовых отходов с удобными подъездами для транспорта. Площадка должна быть открытой, иметь водонепроницаемое покрытие, ограждена зелеными насаждениями, а также отделена от площадок для отдыха и занятий спортом.

Площадки для установки контейнеров для сбора бытовых отходов должны быть удалены от жилых домов, общеобразовательных и дошкольных образовательных учреждений, спортивных площадок и мест отдыха на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. В районах сложившейся застройки расстояние до жилых домов может быть сокращено до 8 - 10 м. Размер площадок рассчитывается исходя из необходимого количества контейнеров. Площадка устраивается из бетона (асфальта) и ограждается с трех сторон. К площадке устраиваются подъездные пути с твердым или щебеночным покрытием шириной не менее 3,5 м и пешеходные дорожки.

15.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, относящихся к области сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов.

Бытовые отходы	Количество бытовых отходов на 1 человека в год	
	кг	л
Твердые:		
от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	190-225	900-1000
от прочих жилых зданий	300-450	1100-1500

Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)		2000-3500
Смет с 1 м <sup>2</sup> твердых покрытий улиц, площадей и парков	5-15	8-20

15.3. Согласно СП «30.13330.2012 Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\*» неканализованные жилые дома допускается оборудовать люфт-клозетами или биотуалетами (без устройства вводов водопроводов).

Примечание:

Способы утилизации содержимого люфт-клозетов и биотуалетов определяются проектом по техническим условиям коммунальных служб.

Люфт-клозет - внутридомовая теплая уборная с подземным выгребом, в который фекалии поступают через сточную (фановую) трубу. Вентиляция осуществляется через специальный люфт-канал, примыкающий к обогревательным устройствам, а выгребной люк располагается снаружи.

На территории частного домовладения места расположения мусоросборников, дворовых туалетов и гидронепроницаемых выгребов должны определяться домовладельцами, разрыв может быть сокращен до 25м.

15.4. Размеры земельных участков и санитарно-защитных зон предприятий и сооружений по обезвреживанию и переработке бытовых отходов следует принимать не менее приведенных в таблице.

Предприятия и сооружения	Размеры земельных участков на 1000 т твердых бытовых отходов в год, га	Размеры санитарно-защитных зон, м
Мусоросжигательные и мусороперерабатывающие объекты мощностью, тыс. т в год:		
до 40	0,05	500
свыше 40	0,05	1000
Полигоны *	0,02 - 0,05	500
Участки компостирования	0,5 - 1,0	500
Поля ассенизации	2 - 4	1000
Сливные станции	0,2	500
Мусороперегрузочные станции	0,04	100
Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0,3	100

\* Кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов

## **Глава 16. Объекты, включая земельные участки, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения**

16.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, предназначенных для организации ритуальных услуг и мест захоронения.

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Кладбище традиционного захоронения	Объект на населенный пункт	1	мин	30
2.	Бюро похоронного обслуживания	Объект на поселение	1	м/мин	1500 м - для административного центра, 30 мин - для остальных населенных пунктов

16.2. Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей конкретного населенного пункта, но не может превышать 40 га. При этом также учитывается перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих объектов похоронного обслуживания, принятая схема и способы захоронения, вероисповедания, норма земельного участка на одно захоронение.

16.3 Кладбища смешанного и традиционного захоронения размещают на расстоянии:

1) от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных зон:

– 500 м – при площади кладбища от 20 до 40 га (размещение кладбища размером территории более 40 га не допускается);

– 300 м – при площади кладбища до 20 га;

2) от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения не менее 1000 м с подтверждением достаточности расстояния расчетами поясов зон санитарной охраны водозаборника и времени фильтрации.

16.4. После закрытия кладбища по истечении 25 лет после последнего захоронения расстояние до жилой застройки может быть сокращено до 100 м.

16.5. На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.

По территории санитарно-защитных зон и кладбищ запрещается прокладка сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения.

16.6. При переносе кладбищ и захоронений следует проводить рекультивацию территорий и участков. Использование грунтов с ликвидируемых мест захоронений для планировки жилой территории не допускается.

Использование территории места погребения разрешается по истечении двадцати лет с момента его переноса. Территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения. Строительство зданий и сооружений на этой территории запрещается.

Размер санитарно-защитных зон после переноса кладбищ, а также закрытых кладбищ для новых погребений остается неизменным.

16.7. Дома траурных обрядов размещают на территории действующих или вновь проектируемых кладбищ, территориях коммунальных зон, обособленных земельных участках в границах жилой застройки и на территории пригородных зон.

Расстояние от домов траурных обрядов до жилых зданий, территории лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных организаций и организаций социального обеспечения регламентируется с учетом характера траурного обряда и должно составлять не менее 100 м.

## Глава 17. Объекты культурного наследия

17.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культурного наследия.

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Объекты культурного наследия местного (муниципального) значения	Не нормируется		Не нормируется	

17.2. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия.

Наименование зон охраны	Назначение зон охраны
Охранная зона	Территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	Территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений
Зона охраняемого природного ландшафта	Территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно

	с объектами культурного наследия.
--	-----------------------------------

17.3. Расчетные показатели – минимальные расстояния от объектов культурного наследия до транспортных и инженерных коммуникаций.

Объекты	Расстояния до объектов, м
Проезжие части магистралей скоростного и непрерывного движения:	
в условиях сложного рельефа	100
на плоском рельефе	50
Сети водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих)	15
Другие подземные инженерные сети	5
Инженерные сети в условиях реконструкции:	
водонесущие	5
неводонесущие	2

17.4. Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Минимальные защитные зоны объектов культурного наследия

Виды объектов культурного наследия	Границы защитной зоны объекта культурного наследия
Памятники архитектуры (отдельные здания, строения, сооружения)	100 м от внешних границ территории памятника
Памятники – произведения монументального искусства, отдельные захоронения	
Памятники археологии (захоронений и иных единичных объектов)	
Ансамбли – фрагменты исторической планировки	150 метров от внешних границ территории ансамбля
Ансамбли – произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары)	
Ансамбли-некрополи	
Достопримечательные места	В зависимости от территории объекта и наличия



	сохранившихся исторических элементов
--	--------------------------------------

Примечание:

1. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля.

### Глава 18. Особо охраняемые природные территории местного значения

18.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности особо охраняемых природных территорий местного значения.

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Особо охраняемые природные территории местного значения	Не нормируется		Не нормируется	

### Глава 19. Места массового отдыха населения. Объекты благоустройства и озеленения территорий

19.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимый уровень территориальной доступности мест массового отдыха населения.

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Объекты массового кратковременного отдыха	объект на поселение*	1	мин	30

\* - благоустроенные речные и озерные пляжи, парки культуры и отдыха и т.д.

19.2. Расчетные показатели в области рекреации.

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Зоны массового кратковременного отдыха	Размеры земельного участка, м <sup>2</sup> на одного посетителя	500, в том числе интенсивно используемая часть для активных видов отдыха должна составлять 100 м <sup>2</sup> на одного посетителя

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
		Пляжи	Площадь территории объекта, м <sup>2</sup> на одного посетителя
	речных и озерных пляжей (для детей)	4	
	Размера объекта, м на одного посетителя	протяженность береговой полосы пляжа	0,25

Зона купания пляжа должна иметь песчаное, гравийное или галечное дно с пологим уклоном (не более 0,02). Расстояние от уреза воды до буйков не должно превышать 25 м. Площадь акватории должна составлять на одного человека не менее 5 м<sup>2</sup>, в непроточных водоемах – не менее 10 м<sup>2</sup>. Граница поверхности воды, предназначенной для купания, обозначается яркими, хорошо видимыми плавучими сигналами

19.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимый уровень территориальной доступности озелененными территориями общего пользования.

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Озелененные территории общего пользования (парки, скверы, бульвары)	м <sup>2</sup> /чел.	12	мин	15

Для озеленения участков объектов, посещаемых инвалидами и маломобильными группами населения, следует применять нетравмирующие древесно-кустарниковые породы.

Следует предусматривать линейную посадку деревьев и кустарников для формирования кромок путей пешеходного движения.

## Глава 20. Объекты пожарной охраны

20.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов пожарной охраны.

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Объекты противопожарного	Объект	Определяется расчетом с	м	200

	водоснабжения		соблюдением доступности		
2.	Пожарное депо	объект/ на 1000 жителей	0,07	транспортная доступность, мин.	20

Места дислокации подразделений пожарной охраны на территории населенного пункта или производственного объекта определяются на основании расчетного определения максимально допустимого расстояния от объекта предполагаемого пожара до ближайшего пожарного депо, определения пространственных зон размещения пожарного депо для каждого объекта предполагаемого пожара и областей пересечения указанных пространственных зон для всей совокупности объектов предполагаемого пожара, согласно методикам, приведенным в СП 11.13130.2009.

### **РАЗДЕЛ III. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования**

3.1. Правила применения расчетных показателей местных нормативов градостроительного проектирования Родниковского сельского поселения Соликамского муниципального района Пермского края

Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, установление минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства территории в местных нормативах градостроительного проектирования производится для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в документах территориального планирования (в материалах генерального плана, включая карту планируемого размещения объектов местного значения), зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории (в проектах планировки территории) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

При определении местоположения планируемых к размещению тех или иных объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, ёмкость, вместимость, прочие характеристики), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности того или иного объекта местного значения в целях градостроительного проектирования установлен настоящими нормативами. Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

Действие расчетных показателей местных нормативов градостроительного проектирования Родниковского сельского поселения распространяется на всю территорию поселения, где имеются или планируются объекты нормирования, относящиеся к вопросам местного значения.

В случае внесения изменений местные нормативы градостроительного проектирования Родниковского сельского поселения Соликамского муниципального района Пермского края или региональные нормативы градостроительного проектирования Пермского края, в результате которых предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения Родниковского сельского поселения станут ниже расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения Родниковского

сельского поселения, установленных местными нормативами градостроительного проектирования, применению подлежат расчетные показатели региональных нормативов градостроительного проектирования Пермского края с учетом требований федерального и регионального законодательства.

3.1.1. При применении нормативов и расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов, следует учитывать следующие правила:

1) планировочная организация территорий должна учитывать архитектурные традиции, ландшафтные и другие местные особенности;

2) для территорий с преобладанием сложившейся жилой застройки должно быть предусмотрено:

упорядочение планировочной структуры и сети улиц;

благоустройство и озеленение территории;

максимальное сохранение своеобразия архитектурного облика жилых и общественных зданий;

приспособление под современное использование памятников истории и культуры с учетом требований законодательства Российской Федерации об объектах культурного наследия;

пространственная взаимосвязь элементов планировочной структуры, жилой застройки, объектов социального и коммунально-бытового назначения, озелененных и иных территорий общего пользования.

3.2. Область применения Местных нормативов градостроительного проектирования Родниковского сельского поселения Соликамского муниципального района Пермского края

Местные нормативы градостроительного проектирования Родниковского сельского поселения разработаны в целях установления совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям: электро-, тепло-, и водоснабжения населения, водоотведения; автомобильных дорог местного значения; физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов; иных областей в связи с решением вопросов местного значения сельского поселения, а также минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения населения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Расчётные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Нормативы применяются в случаях:

- при подготовке проектов документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории муниципального образования, а также при внесении изменений в указанные виды градостроительной документации;

- при согласовании проектов документов территориального планирования с органами местной администрации муниципального образования, а также в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ;

- при проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие требованиям, предусмотренным частью 10 ст.45 Градостроительного кодекса РФ;

- населением и иными заинтересованными субъектами, местными общественными организациями, при проведении публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту правил землепользования и застройки, проекту планировки территории и проекту межевания территории, подготовленному в составе документации по планировке территории;

- орган исполнительной власти субъекта РФ, уполномоченный на осуществление государственной экспертизы проектов документов территориального планирования муниципальных образований, вправе принять во внимание положения нормативов при проведении экспертизы таких проектов;

- орган исполнительной власти субъекта РФ, уполномоченный на осуществление контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности органами местного самоуправления, вправе при осуществлении контрольных полномочий опираться на положения нормативов для обоснования выявленных нарушений в муниципальной градостроительной документации.

## **РАЗДЕЛ IV. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования**

### 4.1. Цели и задачи разработки нормативов градостроительного проектирования

Целью работы является:

Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения муниципального образования населения муниципального образования и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования.

Основные задачи:

– Информационная и аналитическая проработка нормативов градостроительного проектирования, включающая анализ территории муниципального образования с точки зрения обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, определяемых в количественных показателях обеспеченности объектами местного значения, а также уровня территориальной доступности таких объектов.

– Подготовка предложений по определению расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории муниципального образования объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

– Разработка правил и области применения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

– Подготовка Нормативов, утверждаемых в соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса РФ.

### 4.2. Общая характеристика методики разработки нормативов градостроительного проектирования

Подготовка Нормативов осуществлялась с учетом:

– муниципальных правовых актов органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности, планов и программ комплексного социально-экономического развития;

– сведений о социально-демографическом составе и плотности населения на территории поселения;

– предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц по местным нормативам градостроительного проектирования.

Учет предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц производится путем размещения проекта Нормативов на официальном сайте органа местного самоуправления в сети «Интернет» и опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

### 4.3. Обоснование расчётных показателей, содержащихся в основной части

Материалы по обоснованию расчетных показателей сгруппированы в зависимости от видов объектов и территорий в соответствии с подразделами основной части нормативов. Материалы по обоснованию содержат ссылки на использованные документы, перечисленные в перечне законодательных и нормативных правовых актов.

**Перечень законодательных и нормативных правовых актов и иных документов, использованных при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования Родниковского сельского поселения Соликамского муниципального района Пермского края.**

**Федеральные законы**

1. Земельный кодекс Российской Федерации;
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
3. Водный кодекс Российской Федерации;
4. Лесной кодекс Российской Федерации;
5. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
6. Федеральный закон от 10 января 2002 г. N 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
7. Федеральный закон от 3 марта 1995 г. N 27-ФЗ «О недрах»;
8. Федеральный закон от 14 марта 1995 г. N 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
9. Федеральный закон от 23 ноября 1995 г. N 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»;
10. Федеральный закон от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» Федеральный закон от 10 декабря 1995 г. № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения»;
11. Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
12. Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

**Иные нормативные акты Российской Федерации**

13. Указ Президента Российской Федерации от 2.10.1992 № 1156 «О мерах по формированию доступной для инвалидов среды жизнедеятельности» (ред. от 03.11.1999 г.);
14. Указ Президента Российской Федерации от 30.11.1992 № 1487 «Об особо ценных объектах культурного наследия народов Российской Федерации»;
15. Постановление Правительства Российской Федерации от 7.12.1996 № 1449 «О мерах по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к информации и объектам социальной инфраструктуры»;
16. Постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2003 № 794 «Об утверждении Положения о единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»;
17. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 г. N 1063-р «Социальные нормативы и нормы»;



### **Строительные нормы и правила (СНиП)**

18.СП 18.13330.2011 «СНиП II-89-80\*. Генеральные планы промышленных предприятий»»

19.СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;

20.СНиП 23-01-99\*. Строительная климатология;

21.СНиП 41-02-2003. Тепловые сети;

22.СНиП 31-06-2009. Общественные здания и сооружения;

23.СНиП 2.05.13-90. Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории населенных пунктов и других населенных пунктов;

24.СНиП 31-02-2001 Дома жилые многоквартирные;

25.СНиП 31-03-2001 Производственные здания;

26.СНиП 31-04-2001 Складские здания;

27.СНиП 31-05-2003 Общественные здания административного назначения;

28. СНиП 2.04.08-87\* Газоснабжение;

### **Своды правил по проектированию и строительству (СП)**

29.СП 34.13330.2010 «СНиП 2.05.02-85\*. Автомобильные дороги»;

30.СП 31.13330.2010 «СНиП 2.04.02-84\*. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

31.СП 32.13330.2010 «СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения»;

32.СП 36.13330.2010 «СНиП 2.05.06-85\*. Магистральные трубопроводы»;

33.СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы»;

34.СП 54.13330.2011 «СНиП 31-01-2003. Здания жилые многоквартирные»;

35.СП 52.13330.2010 «СНиП 23-05-95\*. Естественное и искусственное освещение»;

36.СП 59.13330.2010 «СНиП 35-01-2001. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

### **Санитарные правила и нормы, санитарные нормы, санитарные правила (СанПиН, СН, СП)**

37.СанПиН 2.1.2.1002-00. Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям;

38.СанПиН 2.1.1279-03 Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения;

39.СанПиН 42-128-4690-88. Санитарные правила содержания территорий населенных мест;

40.СанПиН 2605-82. Санитарные нормы и правила обеспечения инсоляцией жилых и общественных зданий и территорий жилой застройки;

41.СанПиН 3077-84. Санитарные нормы допустимого шума в помещениях жилых и общественных зданий и на территории жилой застройки;

42.СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03. Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов;

43.СанПиН 2.1.4.1110-02. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;

44.СанПиН 2.1.4.027-95. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения;

45.СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов (Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (ред. от 25.04.2014)).