



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ  
СОЛИКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

14.02.2022

№ 260-па

**Об утверждении формы проверочного листа, используемого администрацией Соликамского городского округа при проведении плановых контрольных мероприятий в рамках муниципального земельного контроля**

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», с постановлением Правительства Российской Федерации от 27 октября 2021 г. № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», со статьями 7, 31 Устава Соликамского городского округа, в целях организации и осуществления муниципального земельного контроля на территории Соликамского городского округа,

администрация Соликамского городского округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемую форму проверочного листа, используемого администрацией Соликамского городского округа при проведении плановых контрольных мероприятий в рамках муниципального земельного контроля: рейдовый осмотр, выездная проверка.

2. Настоящее постановление за исключением формы проверочного листа подлежит опубликованию в газете «Соликамский рабочий», размещению в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайте сетевого издания «PRO Соликамск» <https://просоликамск.рф> и официальном сайте администрации Соликамского городского округа.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01 марта 2022 г.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Соликамского городского округа Швецова А.А.

Глава городского округа -  
глава администрации  
Соликамского городского округа

Е.Н.Самоуков



УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
Соликамского городского округа  
от №

ФОРМА

место расположения  
QR-кода

АДМИНИСТРАЦИЯ СОЛИКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
Управление муниципального контроля  
618554, г. Соликамск, ул. 20-летия Победы, д. 121, 3 этаж  
тел. (834 253) 7-70-78, факс 7-65-06, эл. почта: [umk@solkam.ru](mailto:umk@solkam.ru)

\_\_\_\_\_ (место проведения контрольного мероприятия)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.  
(дата заполнения листа)

ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ,  
используемый администрацией Соликамского городского округа  
при проведении плановых контрольных мероприятий

Проверочный лист составлен в ходе проведения планового контрольного мероприятия:

\_\_\_\_\_  
(рейдовый осмотр, выездная проверка)  
проводимого в рамках осуществления муниципального земельного контроля на основании распоряжения администрации Соликамского городского округа от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ в отношении:

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируруемыми лицами)  
объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное мероприятие \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Должностное лицо, проводившее проверку и заполняющее(ие) проверочный лист: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество и должность лица (должностных лиц), проводившего(их) плановую проверку и заполняющего(их) проверочный лист)

Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении



контролируемым лицом обязательных требований, составляющих предмет проверки:

№ п/п	Вопрос, отражающий содержание требований	Вывод о выполнении установленных требований			Примечание	Реквизиты нормативных правовых актов
		да	нет	неприменимо		
1.	Используется ли проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или гражданином земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования?					Пункт 2 статьи 7, статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации
2.	Имеются ли у проверяемого юридического лица, индивидуального предпринимателя или гражданина права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)?					Пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации
3.	Зарегистрированы ли права либо обременение на используемый земельный участок (используемые земельные участки, часть земельного участка) в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»?					Пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации
4.	Соответствует ли площадь используемого проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или гражданином земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах?					Пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации
5.	Соответствует ли					Пункт 3 статьи 6, пункт



	положение поворотных точек границ земельного участка, используемого проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или гражданином, сведениям о положении точек границ земельного участка, указанным в Едином государственном реестре недвижимости?					1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации
6.	В случаях если использование земельного участка (земельных участков), находящегося в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешения на использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, приведены ли земли или земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием?					Пункт 5 статьи 13, подпункт 1 статьи 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации
7.	В случае если действие сервитута прекращено, исполнена ли проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или гражданином, в отношении которого установлен сервитут, обязанность привести земельный участок в состояние, пригодное для использования, в соответствии с разрешенным использованием?					Пункт 5 статьи 13, подпункт 9 пункта 1 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации
8.	Выполнена ли проверяемым юридическим лицом обязанность переоформить право постоянного					Пункт 2 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»



	(бессрочного) пользования земельным участком (земельными участками) на право аренды земельного участка (земельных участков) или приобрести земельный участок (земельные участки) в собственность?					Федерации»
9.	Соблюдено ли требование об обязательности использования (освоения) земельного участка в сроки, установленные законодательством?					Статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 284 Гражданского кодекса Российской Федерации
10.	Используется ли земельный участок для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности?					Статья 78 Земельного кодекса Российской Федерации
11.	Проводятся ли мероприятия по воспроизводству плодородия земель сельскохозяйственного назначения:					статьи 13, 42 Земельного кодекса Российской Федерации статьи 1, 8 Федерального закона от 16.07.1998 № 101-ФЗ «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения»
11.1	агротехнические?					
11.2	агрохимические?					
11.3	мелиоративные?					
11.4	фитосанитарные?					
	противоэрозионные?					
12.	Проводятся ли мероприятия по:					пункт 3 части 2 статьи 13 Земельного кодекса Российской Федерации
12.1	защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями?					
12.2	защите сельскохозяйственных угодий от зарастания кустарниками?					
12.3	защите сельскохозяйственных угодий от зарастания сорными растениями?					
12.4	сохранению мелиоративных защитных лесных насаждений?					



12.5	сохранению достигнутого уровня мелиорации?					
13.	При проведении связанных с нарушением почвенного слоя строительных работ и работ, связанных с использованием недрами, плодородный слой почвы снимается и используется для улучшения малопродуктивных земель?					Часть 4 статьи 13 Земельного кодекса Российской Федерации
14.	Если осуществляемая деятельность на земельном участке привела к ухудшению качества земель (в том числе в результате их загрязнения, нарушения почвенного слоя), то обеспечена ли рекультивация этих земель?					Часть 5 статьи 13 Земельного кодекса Российской Федерации, пункты 5, 6 Правил проведения рекультивации и консервации земель, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2018 № 800
15.	При осуществлении деятельности в сфере сельского хозяйства допускается ли:					статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 42 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»
15.1	загрязнение?					
15.2	истощение?					
15.3	деградация?					
15.4	порча?					
15.5	уничтожение земель и почв?					
15.6	иное негативное воздействие на земли и почвы?					
16.	Содержатся ли мелиоративные системы и защитные лесные насаждения в исправном (надлежащем) состоянии?					статья 29.1 Федерального закона от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»
17.	Имеется ли согласование сооружения и (или) эксплуатации линий связи, электропередач, трубопроводов, дорог и других объектов на мелиорируемых (мелиорированных) землях?					статья 30 Федерального закона от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»
18.	Допускается ли размещение отходов производства и потребления на почве?					часть 2 статьи 51 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»

