



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СОЛИКАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

05.03.2022

№ 424-па

### **О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Соликамского городского округа, утвержденные постановлением администрации Соликамского городского округа от 01.11.2021 № 2159-па**

На основании статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 31 Устава Соликамского городского округа, протокола публичных слушаний и заключения Комиссии по землепользованию и застройке Соликамского городского округа от 17 февраля 2022 г. № 3 (ПЗЗ),

администрация Соликамского городского округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Соликамского городского округа, утвержденные постановлением администрации Соликамского городского округа от 01 ноября 2021 г. № 2159-па, следующие изменения:

1.1. пункт 5 статьи 31 изложить в следующей редакции:

«5. Устройство ограждений является дополнительным элементом благоустройства. В целях благоустройства на территории города Соликамска и сельских населенных пунктов Соликамского городского округа предусматривается применение ограждений:

газонные ограждения (высота 0,3 - 0,5 м);

ограды: низкие (высота 0,5 - 1,0 м), средние (высота 1,0 - 1,5 м), высокие (высота 1,5 - 2,0 м);

ограждения – тумбы для транспортных проездов и автостоянок (высота 0,3 - 0,4 м);

ограждения спортивных площадок (высота 2,5 - 3,0 м).

Ограждения земельных участков жилой застройки с максимальной высотой:

вдоль транспортных магистралей – 2,0 м;

вдоль улиц и проездов – 1,8 м;

между соседними участками застройки – 1,5 м без согласования со смежными землепользователями. Высота 1,5 м может быть превышена при условии, что это не нарушает объемно-пространственных характеристик



окружающей застройки и ландшафта, норм инсоляции и естественной освещенности и по согласованию со смежными землепользователями;»;

1.2. в графе 3 строки 2 таблицы 4 «Ж-1. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)» статьи 32 слова «хранение автотранспорта (код 2.7.1)» заменить словами «размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)»;

1.3. в графе 2 строках 6, 7 таблицы 5 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Ж-1» статьи 32 цифры «2.7.1» заменить цифрами «2.7.2»;

1.4. в графе 3 строки 2 таблицы 6 «Ж-2. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)» статьи 32 слова «хранение автотранспорта (код 2.7.1)» заменить словами «размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)»;

1.5. в графе 2 строках 6, 7 таблицы 7 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Ж-2» статьи 32 цифры «2.7.1» заменить цифрами «2.7.2»;

1.6. в графе 3 строки 2 таблицы 8 «Ж-3. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)» статьи 32 слова «хранение автотранспорта (код 2.7.1)» заменить словами «размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)»;

1.7. в графе 2 строках 3, 9, 18 таблицы 9 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Ж-3» статьи 32 цифры «2.7.1» заменить цифрами «2.7.2»;

1.8. в графе 3 строки 2 таблицы 10 «Ж-4. Зона застройки индивидуальными жилыми домами городских населенных пунктов» статьи 32 слова «хранение автотранспорта (код 2.7.1)» заменить словами «размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)»;

1.9. в графе 2 строках 4, 10, 19 таблицы 11 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Ж-4» статьи 32 цифры «2.7.1» заменить цифрами «2.7.2»;

1.10. в графе 3 строки 2 таблицы 12 «Ж-5. Зона застройки индивидуальными жилыми домами сельских населенных пунктов» статьи 32 слова «хранение»



автотранспорта (код 2.7.1)» заменить словами «размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)»;

1.11. в графе 2 строках 6, 18 таблицы 13 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Ж-5» статьи 32 цифры «2.7.1» заменить цифрами «2.7.2»;

1.12. в графе 3 строки 2 таблицы 14 «Ж-5л. Зона застройки индивидуальными жилыми домами сельских населенных пунктов» статьи 32 слова «хранение автотранспорта (код 2.7.1)» заменить словами «размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)»;

1.13. в графе 2 строках 6, 18 таблицы 15 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Ж-5л» статьи 32 цифры «2.7.1» заменить цифрами «2.7.2»;

1.14. в графе 3 строки 2 таблицы 16 «ОД-1. Зона многофункциональной общественно – деловой застройки (для городских населенных пунктов)» статьи 33 слова «хранение автотранспорта (код 2.7.1)» заменить словами «размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)»;

1.15. в графе 2 строках 4, 5, 9 таблицы 17 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне ОД-1» статьи 33 цифры «2.7.1» заменить цифрами «2.7.2»;

1.16. в графе 3 строки 2 таблицы 18 «ОД-2. Зона многофункциональной общественно – деловой застройки (для сельских населенных пунктов)» статьи 33 дополнить словами «Блокированная жилая застройка (код 2.3)»;

1.17. в графе 3 строки 2 таблицы 18 «ОД-2. Зона многофункциональной общественно – деловой застройки (для сельских населенных пунктов)» статьи 33 слова «хранение автотранспорта (код 2.7.1)» заменить словами «размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)»;

1.18. в графе 2 строках 4, 9, 11 таблицы 19 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне ОД-2» статьи 33 цифры «2.7.1» заменить цифрами «2.7.2»;

1.19. в графе 3 строки 3 таблицы 20 «ОД-3. Зона специализированной общественной застройки» статьи 33 слова «хранение автотранспорта (код 2.7.1)» заменить словами «размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)»;

1.20. в графе 2 строках 4, 8, 16, 10, 17 таблицы 21 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне ОД-3» статьи 33 цифры «2.7.1» заменить цифрами «2.7.2»;

1.21. в графе 3 строки 3 таблицы 22 «ОД-3л. Зона специализированной общественной застройки» статьи 33 слова «хранение автотранспорта (код 2.7.1)» заменить словами «размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)»;

1.22. в графе 2 строках 4, 8, 10, 16, 17 таблицы 23 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне ОД-3л» статьи 33 цифры «2.7.1» заменить цифрами «2.7.2»;

1.23. в графе 3 строки 1 таблицы 24 «П. Производственная зона» статьи 34 дополнить словами «размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)»;

1.24. в графе 2 строках 1, 6, 8 таблицы 25 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне П» статьи 34 дополнить цифрами «2.7.2»;

1.25. в графе 3 строки 1 таблицы 26 «Пл. Производственная зона» статьи 34 дополнить словами «размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)»;

1.26. в графе 2 строках 1, 6, 8 таблицы 27 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Пл» статьи 34 дополнить цифрами «2.7.2»;

1.27. в графе 3 строки 1 таблицы 28 «К. Коммунально – складская зона» статьи 34 дополнить словами «размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)»;

1.28. в графе 2 строках 1, 6, 9 таблицы 29 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне К» статьи 34 дополнить цифрами «2.7.2»;

1.29. в графе 3 строки 1 таблицы 30 «Кл. Коммунально – складская зона» статьи 34 дополнить словами «размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)»;

1.30. в графе 2 строках 1, 6, 9 таблицы 31 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Кл» статьи 34 дополнить цифрами «2.7.2»;

1.31. в графе 3 строки 1 таблицы 32 «И. Зона инженерной инфраструктуры» статьи 34 дополнить словами «размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)»;

1.32. в графе 2 строках 1, 3, 4 таблицы 33 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне И» статьи 34 дополнить цифрами «2.7.2»;

1.33. в графе 3 строки 1 таблицы 34 «Т. Зона объектов транспортной инфраструктуры» статьи 34 дополнить словами «размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)»;

1.34. в графе 2 строках 1, 3, 4 таблицы 35 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Т» статьи 34 дополнить цифрами «2.7.2»;

1.35. в графе 3 строки 1 таблицы 36 «Тл. Зона объектов транспортной инфраструктуры» статьи 34 дополнить словами «размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)»;

1.36. в графе 2 строках 1, 3, 4 таблицы 37 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Тл» статьи 34 цифры «2.7.1» дополнить цифрами «2.7.2»;

1.37. в графе 3 строки 2 таблицы 38 «Р-1. Зона озелененных территорий общего пользования (в границах территорий, занятых скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования)» статьи 35 слова «хранение автотранспорта (код 2.7.1)» заменить словами «размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)»;

1.38. в графе 2 строках 1, 2 таблицы 39 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Р-1» статьи 35 цифры «2.7.1» заменить цифрами «2.7.2»;

1.39. в графе 3 строки 2 таблицы 41 «Р-3. Зона отдыха» статьи 35 слова «хранение автотранспорта (код 2.7.1)» заменить словами «размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)»;

1.40. в графе 3 строки 2 таблицы 56 «СН-3. Зона озелененных территорий специального назначения» статьи 37 слова «хранение автотранспорта (код 2.7.1)» заменить словами «размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)»;

1.41. в графе 2 строках 7, 8, 9 таблицы 57 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне СН-3» статьи 37 цифры «2.7.1» дополнить цифрами «2.7.2»;

1.42. в графе 3 строки 3 таблицы 58 «СН-4. Зона режимных территорий» статьи 37 слова «хранение автотранспорта (код 2.7.1)» заменить словами «размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Соликамский рабочий» и размещения на сайте сетевого издания «PRO Соликамск» <https://www.просоликамск.рф>, на официальном сайте администрации Соликамского городского округа.

Глава городского округа -  
глава администрации  
Соликамского городского округа



Е.Н.Самоуков