



**МИНИСТЕРСТВО ПРОМЫШЛЕННОСТИ,
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ТОРГОВЛИ
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Петропавловская (Коммунистическая), д. 56,
г. Пермь, 614006
Тел. (342) 217 70 73; факс (342) 217 68 07
E-mail: mintorg@permkrai.ru
ОКПО 98070357, ОГРН 1075902000085,
ИНН/КПП 5902293467/590201001

№ _____

На № _____ от _____

Об оформлении актов
приемки-передачи
приобретаемого имущества

Юлии Климовой

Эл. почта: detcadkroha@mail.ru

Копия:

Главам муниципальных образований
Пермского края
(по списку)

Уважаемая Юлия!

Уважаемые коллеги!

В соответствии со ст. 454 Гражданского кодекса РФ по договору купли-продажи одна сторона (продавец) обязуется передать вещь (товар) в собственность другой стороне (покупателю), а покупатель обязуется принять этот товар и уплатить за него определенную денежную сумму (цену). Факт приемки-передачи имущества необходимо оформить актом в произвольной форме, так как утвержденной формы первичного документа для такой операции не существует.

В этой связи зачастую в договорах купли-продажи предусматриваются отдельные условия о составлении и подписании такого документа, в частности форма акта приема-передачи, порядок его составления и подписания, либо использование в качестве акта приема-передачи универсального передаточного акта, накладной, товарно-транспортной накладной.

Учитывая изложенное, полагаем возможным в качестве документа, подтверждающего приемку-передачу приобретаемого имущества, представление акта, оформленного в произвольной форме, либо документа, которым по условиям договора купли-продажи оформляется приемка приобретаемого имущества. При этом необходимо строго соблюдать положения части 2 статьи 9 Федерального закона от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», которой установлены обязательные реквизиты первичного учетного документа. При отсутствии одного или нескольких из перечисленных реквизитов акт приемки-передачи может быть признан составленным ненадлежащим образом и не будет являться подтверждением факта приемки-передачи товара.

Обращаем особое внимание на необходимость соблюдения положений статьи 182 Гражданского кодекса РФ при подписании акта приемки-передачи

приобретаемого имущества. В случае, если договором купли-продажи не определены лица, уполномоченные на приемку приобретаемого имущества и подписание акта приемки-передачи, то указанные документы правомочно подписывать только лицо, которое вправе действовать от имени организации без доверенности. В случае, если договором купли-продажи такие лица установлены, то в акте приемки-передачи приобретаемого имущества дополнительно указываются дата и номер выданной доверенности для совершения таких действий. При несоблюдении перечисленных выше условий акт приемки-передачи приобретаемого имущества не может быть принят в качестве документа, подтверждающего получение приобретаемого имущества в силу положений статьи 183 Гражданского кодекса РФ.

Заместитель министра,
начальник управления развития
малого и среднего предпринимательства



И.А. Никитенко